

255018-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction – Marché de travaux pour la rénovation du bâtiment A et démolition du bâtiment F pour la rénovation globale et l'extension du Lycée Pierre de Coubertin à Meaux (77)

OJ S 73/2026 15/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: AMENAGEMENT 77

Adresse électronique: mandats@amenagement77.fr

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

1.1. Acheteur

Nom officiel: Région Ile de France

Adresse électronique: mandats@amenagement77.fr

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Marché de travaux pour la rénovation du bâtiment A et démolition du bâtiment F pour la rénovation globale et l'extension du Lycée Pierre de Coubertin à Meaux (77)

Description: Le bâtiment A : (12 187 m² de surfaces utiles) est composé d'un sous-sol, un niveau en RDC, et de 4 étages. Le bâtiment F : (955 m² de surfaces utiles) gymnase actuel situé devant la piste d'athlétisme, sera démoli en fin de projet, suite à la construction du bâtiment G, un gymnase plus spacieux et respectant les normes de sécurités actuelles. A cela s'ajoute dans le cadre de la présente consultation, l'extension du PPMS dans les bâtiments B et E, et la démolition de la salle de musculation. Le marché est à prix mixte : global et forfaitaire pour ce qui concerne les travaux de réhabilitation du bâtiment A et la démolition du bâtiment F dans le cadre de la rénovation globale et l'extension, et à prix unitaires pour les travaux de désamiantage qui seront exécutées par application des prix unitaires au BPU aux quantités réellement exécutées/commandées. Cette partie à bons de commande est conclue conformément à l'article R2162-4-2° sans minimum et avec seulement un maximum fixé à 2 096 978 € HT sur toute la durée du marché. Pour promouvoir l'emploi et combattre l'exclusion, la Région Île-de-France a décidé de faire application des dispositions des articles L2112-2 à L2112-4 du code de la commande publique en incluant dans ce marché public une clause sociale d'insertion obligatoire. Le marché comprend une Clause environnementale portant sur les déchets, le réemploi, l'économie circulaire, une Charte chantier à faible nuisance et une Clause processus BIM. En application de l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché (CE15 – ELECTRICITE COURANTS FORTS ET FAIBLES, CE 17 TERRASSEMENTS – VRD, CE 18 DÉSAMIANTEMENT & DÉCONSTRUCTION) peuvent être confiés dans le cadre d'une procédure négociée sans

publicité ni mise en concurrence. Deux visites obligatoires sont organisées (conditions dans le règlement de consultation).

Identifiant de la procédure: 2fc9e6d9-640f-4ea8-a80a-9dfb1b7600b2

Identifiant interne: 2600140

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45311000 Travaux de câblage et d'installations électriques, 45223220 Travaux de gros œuvre, 45261100 Travaux de charpente

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Marché de travaux pour la rénovation du bâtiment A et démolition du bâtiment F pour la rénovation globale et l'extension du Lycée Pierre de Coubertin à Meaux (77)

Description: Le bâtiment A : (12 187 m² de surfaces utiles) est composé d'un sous-sol, un niveau en RDC, et de 4 étages. Le bâtiment F : (955 m² de surfaces utiles) gymnase actuel situé devant la piste d'athlétisme, sera démoli en fin de projet, suite à la construction du bâtiment G, un gymnase plus spacieux et respectant les normes de sécurités actuelles. A cela s'ajoute dans le cadre de la présente consultation, l'extension du PPMS dans les bâtiments B et E, et la démolition de la salle de musculation. Le marché est à prix mixte : global et forfaitaire pour ce qui concerne les travaux de réhabilitation du bâtiment A et la démolition du bâtiment F dans le cadre de la rénovation globale et l'extension, et à prix unitaires pour les travaux de désamiantage qui seront exécutées par application des prix unitaires au BPU aux quantités réellement exécutées/commandées. Cette partie à bons de commande est conclue conformément à l'article R2162-4-2° sans minimum et avec seulement un maximum fixé à 2 096 978 € HT sur toute la durée du marché. Pour promouvoir l'emploi et combattre l'exclusion, la Région Île-de-France a décidé de faire application des dispositions des articles L2112-2 à L2112-4 du code de la commande publique en incluant dans ce marché public une clause sociale d'insertion obligatoire. Le marché comprend une Clause environnementale portant sur les déchets, le réemploi, l'économie circulaire, une Charte chantier à faible nuisance et une Clause processus BIM. En application de l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché (CE15 – ELECTRICITE COURANTS FORTS ET FAIBLES, CE 17 TERRASSEMENTS – VRD, CE 18 DÉSAMIANTAGE &

DÉCONSTRUCTION) peuvent être confiés dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. Deux visites obligatoires sont organisées (conditions dans le règlement de consultation).

Identifiant interne: 0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45311000 Travaux de câblage et d'installations électriques, 45223220 Travaux de gros œuvre, 45261100 Travaux de charpente

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/932203?orgAcronyme=t5y>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/932203?orgAcronyme=t5y>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 10/07/2026 17:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 8 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MELUN

Description des délais d'introduction des procédures de recours: voir documents de la consultation

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: AMENAGEMENT 77

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: AMENAGEMENT 77

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: AMENAGEMENT 77

Organisation qui traite les offres: AMENAGEMENT 77

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: AMENAGEMENT 77

Numéro d'enregistrement: 30409973200055

Adresse postale: 2, rue Nobel

Ville: CHAMPS SUR MARNE

Code postal: 77420

Subdivision pays (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Pays: France

Point de contact: Mme LEMOY

Adresse électronique: mandats@amenagement77.fr

Téléphone: +33 164835774

Adresse internet: <https://www.amenagement77.fr/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MELUN

Numéro d'enregistrement: 17770704900017

Adresse postale: 43, rue du Général De Gaulle

Ville: MELUN
Code postal: 77000
Subdivision pays (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
Pays: France
Adresse internet: <https://melun.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Région Ile de France
Numéro d'enregistrement: 23750007900312
Ville: SAINT OUEN SUR SEINE
Code postal: 93400
Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)
Pays: France
Adresse électronique: mandats@amenagement77.fr
Téléphone: 0164835774

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: ca2948a2-6b74-47d3-b1e7-0a5cf144bf96 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 13/04/2026 15:37:40 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 255018-2026
Numéro de publication au JO S: 73/2026
Date de publication: 15/04/2026