

255147-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Construction de centres de recherche – Rekonstrukce a snížení energetické náročnosti budovy ČGS Geologická 577/6, Praha 5

OJ S 73/2026 15/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Česká geologická služba

Adresse électronique: radek.mixa@geology.cz

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Protection de l'environnement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Rekonstrukce a snížení energetické náročnosti budovy ČGS Geologická 577/6, Praha 5

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci a snížení energetické náročnosti budovy České geologické služby, nacházející se na adrese Geologická 577/6, Praha 5. Veřejná zakázka zahrnuje provedení stavebních, stavebně-technických a technologických prací směřujících ke zlepšení technického stavu objektu a ke snížení jeho energetické náročnosti

Identifiant de la procédure: 02ee173c-b21c-47b0-ba0d-b0ee80d4be1b

Identifiant interne: Systémové číslo NEN N006/26/V00001868

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku ve smyslu § 25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zadávanou v otevřeném řízení podle § 56 ZZVZ.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45214600 Construction de centres de recherche

Nomenclature complémentaire (cpv): 45111000 Travaux de démolition, travaux de préparation et de dégagement de chantier, 45310000 Travaux d'équipement électrique, 45321000

Travaux d'isolation thermique, 45351000 Travaux d'installation en construction mécanique, 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation, 45332000 Travaux de plomberie et de pose de conduits d'évacuation, 45262660 Travaux de désamiantage, 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pays: Tchéquie

Informations complémentaires: Místem plnění veřejné zakázky je budova České geologické služby na adrese Geologická 577/6, Praha 5

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 169 894 906,99 CZK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Rekonstrukce a snížení energetické náročnosti budovy ČGS Geologická 577/6, Praha 5

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci a snížení energetické náročnosti budovy České geologické služby, nacházející se na adrese Geologická 577/6, Praha 5. Veřejná zakázka zahrnuje provedení stavebních, stavebně-technických a technologických prací směřujících ke zlepšení technického stavu objektu a ke snížení jeho energetické náročnosti

Identifiant interne: Systémové číslo NEN N006/26/V00001868

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45214600 Construction de centres de recherche

Nomenclature complémentaire (cpv): 45310000 Travaux d'équipement électrique, 45000000

Travaux de construction, 45111000 Travaux de démolition, travaux de préparation et de

dégagement de chantier, 45321000 Travaux d'isolation thermique, 45351000 Travaux

d'installation en construction mécanique, 45331000 Travaux d'installation de matériel de

chauffage, de ventilation et de climatisation, 45332000 Travaux de plomberie et de pose de

conduits d'évacuation, 45262660 Travaux de désamiantage

Options:

Description des options: Zadavatel tímto oznamuje, že v rámci Vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 1 ze dne 24. 2. 2026 došlo ke zrušení části zadávací dokumentace upravující vyhrazenou změnu závazku ve smyslu § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zadavatel uvedenou vyhrazenou změnu závazku nadále neuplatní a nebude ji v rámci plnění veřejné zakázky využívat.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pays: Tchéquie

Informations complémentaires: Místem plnění veřejné zakázky je budova České geologické služby na adrese Geologická 577/6, Praha 5,

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 29/05/2026

Durée: 24 Mois

5.1.5. Valeur

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši 169 894 906,99 Kč bez DPH v souladu s § 16 Zákona, jako předpokládanou výši peněžitého závazku Zadavatele vyplývajícího z plnění veřejné zakázky. Zadavatel dále stanoví limitní hodnotu, tj. maximální přípustnou nabídkovou cenu, ve výši 158 000 000 Kč bez DPH. Nabídková cena uvedená v nabídce nesmí tuto limitní hodnotu překročit; v opačném případě bude nabídka považována za nesplňující zadávací podmínky a účastník zadávacího řízení bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Zadavatel se při přípravě zadávacích podmínek zabýval možností uplatnění zásad environmentálně odpovědného zadávání a tyto aspekty přiměřeně promítl do zadávací dokumentace i návrhu smlouvy o dílo. V rámci smluvních podmínek je zejména v odst. 3.10 písm. n) smlouvy o dílo stanovena povinnost zhotovitele zajistit nakládání s vybouranými hmotami a stavební sutí v souladu s právními předpisy a požadavky zásady DNSH, včetně povinnosti dosáhnout, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou přírodních materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 dle rozhodnutí Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jinému materiálovému využití, a to v souladu s hierarchií nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Splnění této povinnosti bude zhotovitel povinen doložit relevantními doklady, přičemž její naplnění bude ověřováno technickým dozorem stavebníka. Dále jsou v odst. 3.10 písm. m) a v odst. 5.8 smlouvy o dílo upraveny další povinnosti zhotovitele směřující k ochraně životního prostředí při realizaci stavby. Uvedenými opatřeními zadavatel sleduje minimalizaci negativních dopadů realizace veřejné zakázky na životní prostředí a podporu odpovědného nakládání s odpady v průběhu plnění.

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Zadavatel se při přípravě zadávacích podmínek zabýval možností uplatnění zásad sociálně odpovědného zadávání a tyto aspekty přiměřeně zohlednil s ohledem na povahu a rozsah předmětu plnění. V rámci tohoto zadávacího řízení zadavatel zejména usiloval o snížení administrativní náročnosti účasti dodavatelů tím, že zadávací podmínky formuloval přehledně a srozumitelně a součástí dokumentace učinil vzorová prohlášení obsažená ve formuláři nabídky, aby proces podání nabídky byl z hlediska formálních požadavků co nejméně zatěžující. Současně zadavatel do smlouvy o dílo promítl mechanismy podporující férové vztahy v dodavatelském řetězci. V odst. 10.12 smlouvy o dílo je stanovena povinnost zhotovitele hradit řádně a včas své oprávněné peněžité závazky vůči subdodavatelům podílejícím se na plnění veřejné zakázky, a to za předpokladu, že tyto subdodavatelé plní své smluvní povinnosti řádně a včas; porušení této povinnosti je kvalifikováno jako porušení smlouvy s možností pozastavení plateb ze strany objednatele. Dále je v odst. 10.13 smlouvy o dílo upraven postup pro případ prodlení zhotovitele s úhradou

ceny subdodavateli za již objednatelům uhrazené plnění, včetně oprávnění objednatelů započíst postoupenou pohledávku subdodavatele proti pohledávkám zhotovitele. Zhotoviteli je zároveň zakázáno omezovat, zpoplatňovat či jinak sankcionovat postoupení splatných pohledávek subdodavatelů vůči němu na objednatel. Uvedenými opatřeními zadavatel podporuje odpovědné nastavení smluvních vztahů a transparentní platební podmínky v rámci plnění veřejné zakázky.

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La prévention et la réduction de la pollution

Objectif social promu: Accessibilité pour tous

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués parce que le marché n'est pas destiné aux personnes physiques

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Nejnižší nabídková cena

Description: Zadavatel stanovil v souladu s § 114 Zákona, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž ekonomická výhodnost bude hodnocena výhradně na základě nejnižší nabídkové ceny. Hodnocení nabídek bude provedeno podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. Pořadí nabídek bude stanoveno vzestupně podle výše celkové nabídkové ceny, přičemž ekonomicky nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH. V případě, že nebude možné určit ekonomicky nejvýhodnější nabídku z důvodu shodné výše nabídkových cen, rozhodne o pořadí nabídek los prostřednictvím Národního elektronického nástroje. Zadavatel požaduje, aby hodnoty rozhodné pro hodnocení byly uvedeny v položkovém rozpočtu; údaje uvedené v jiných částech nabídky musí s těmito hodnotami souhlasit. K případným rozdílům vzniklým zaokrouhlením na haléře se nepřihlíží.

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Vzorec pro hodnocení K001 * 1

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://nen.nipez.cz/profil/CGS>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://nen.nipez.cz/profil/CGS>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Description de la garantie financière: Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty podle § 41 Zákona ve výši 1 500 000 Kč, a to jednou z forem stanovených v § 41 odst. 3 Zákona, tj. složením peněžní částky na účet Zadavatele číslo účtu 87530011/0710 variabilní symbol: IČO dodavatele, specifický symbol: 881100, nebo formou bankovní záruky, případně pojištění záruky, vždy ve prospěch Zadavatele. Poskytnutí jistoty prokáže účastník v nabídce sdělením údajů o provedené platbě, jde-li o peněžní jistotu, nebo předložením dokladu banky či

pojišťovny o povinnosti vyplatit Zadavateli jistotu podle § 41 odst. 7 Zákona, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky; peněžní jistota musí být připsána na účet Zadavatele a doklad o jejím poskytnutí předložen nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek, přičemž u bankovní záruky nebo pojištění záruky musí být doklad předložen ve stejné lhůtě a platnost jistoty musí být zajištěna po celou dobu trvání zadávací lhůty. Zadavatel vrátí nebo uvolní jistotu bez zbytečného odkladu po uplynutí zadávací lhůty, po zániku účasti účastníka v zadávacím řízení před jejím uplynutím nebo po ukončení zadávacího řízení. Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu podle § 40 Zákona v délce 6 měsíců, která představuje dobu, po kterou jsou účastníci vázáni svými nabídkami a po kterou musí být zajištěna platnost poskytnuté jistoty; zadávací lhůta počíná běžet okamžikem uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Date limite de réception des offres: 30/04/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Bližší podrobnosti stanoví návrh smlouvy.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze

návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Česká geologická služba

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Česká geologická služba

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Česká geologická služba

Numéro d'enregistrement: 00025798

Adresse postale: Klárov 131

Ville: Praha

Code postal: 11800

Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: radek.mixa@geology.cz

Téléphone: +420 607403420

Adresse internet: <https://cgs.gov.cz/>

Profil de l'acheteur: <https://nen.nipez.cz/profil/CGS>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numéro d'enregistrement: 65349423

Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ville: Brno

Code postal: 60200

Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: posta@uohs.cz

Téléphone: +420 542167111

Adresse internet: <https://uohs.gov.cz>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

205385-2026

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Zadavatel uvádí, že odpověď na doručený dotaz byla poskytnuta po uplynutí zákonné lhůty stanovené pro její vyřízení, a to o jeden kalendářní den. S ohledem na zásady transparentnosti a rovného zacházení, jakož i za účelem zachování přiměřeného času pro přípravu nabídek, zadavatel přistoupil k odpovídajícímu prodloužení lhůty pro podání nabídek, a to o jeden kalendářní den, tj. o dobu odpovídající prodloužení na straně zadavatele.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Description des changements: Zadavatel uvádí, že odpověď na doručený dotaz byla poskytnuta po uplynutí zákonné lhůty stanovené pro její vyřízení, a to o jeden kalendářní den. S ohledem na zásady transparentnosti a rovného zacházení, jakož i za účelem zachování přiměřeného času pro přípravu nabídek, zadavatel přistoupil k odpovídajícímu prodloužení lhůty pro podání nabídek, a to o jeden kalendářní den, tj. o dobu odpovídající prodloužení na straně zadavatele.

Les documents de marché ont été modifiés le: 10/04/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 9efa4c37-547a-4e73-a85f-52be7b4b9492 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 13/04/2026 22:33:09 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: tchèque

Numéro de publication de l'avis: 255147-2026

Numéro de publication au JO S: 73/2026

Date de publication: 15/04/2026