

255333-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Travaux de construction – Cuesmes – Construction d'un atelier de traction

OJ S 73/2026 15/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SNCB

Adresse électronique: contract.management.sud@sncb.be

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

Activité de l'entité adjudicatrice: Services de chemin de fer

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Cuesmes – Construction d'un atelier de traction

Description: Construction d'un atelier de traction comprenant : • Un hall industriel ferroviaire de 5000m², structure béton et lamellé-collé, façade en panneaux sandwich, équipé de 3 voies sur fosses de visite et de ponts roulants. • Un bâtiment à usage divers de 2000m² sur 2 étages, en maçonnerie, comprenant bureaux, magasin, locaux techniques, vestiaires, ascenseur, etc. Le marché inclut les travaux de gros œuvre, finitions, électricité, HVAC, IT, voies, engins de levage, voiries et abords.

Identifiant de la procédure: 32acb72e-9756-4bca-900a-8a5f27466d47

Identifiant interne: WS2865959919

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: WS2865959919 - 1 - Cuesmes : Construction d'un atelier de traction

Description: Construction d'un atelier de traction comprenant : • Un hall industriel ferroviaire de 5000m², structure béton et lamellé-collé, façade en panneaux sandwich, équipé de 3 voies sur fosses de visite et de ponts roulants. • Un bâtiment à usage divers de 2000m² sur 2 étages, en maçonnerie, comprenant bureaux, magasin, locaux techniques, vestiaires, ascenseur, etc. Le marché inclut les travaux de gros œuvre, finitions, électricité, HVAC, IT, voies, engins de levage, voiries et abords.

Identifiant interne: 1

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Pays: Belgique

5.1.3. **Durée estimée**

Durée: 980 Jours

5.1.4. **Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. **Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/b7b3452c-1577-416f-b9a8-f3824f90203b/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/b7b3452c-1577-416f-b9a8-f3824f90203b/forum>

5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/b7b3452c-1577-416f-b9a8-f3824f90203b/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Description de la garantie financière: Voir les conditions énoncées dans le cahier spécial des charges qui sera transmis aux opérateurs économiques sélectionnés dans une deuxième phase de la procédure.

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Conditions relatives à l'exécution du contrat: Voir les critères de sélection repris dans le guide de sélection se trouvant en annexe de cet avis de marché sur la plateforme www.publicprocurement.be

Arrangement financier: Voir les conditions énoncées dans le cahier spécial des charges qui sera transmis aux opérateurs économiques sélectionnés dans une deuxième phase de la procédure.

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'État

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Voir l'article 23 de la Loi de 17 juin 2013, modifiée par la Loi du 16 février 2017, relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SNCB

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: SNCB

Numéro d'enregistrement: 0203430576_5647

Département: SNCB, Direction Stations - District Sud

Adresse postale: Rue de France 91

Ville: Anderlecht

Code postal: 1070

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: contract.management.sud@sncb.be

Téléphone: 00

Adresse internet: <http://www.sncb.be>

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5647&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Ville: Bruxelles

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique
Adresse électronique: revise@publicprocurement.be
Téléphone: +32 2 740 80 00
Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Conseil d'État
Numéro d'enregistrement: 0931814266
Adresse postale: Rue de la Science 33
Ville: Bruxelles
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: b2df3385-9a88-45ed-975c-05846335e25e - 02
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 17
Date d'envoi de l'avis: 13/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 13/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 255333-2026
Numéro de publication au JO S: 73/2026
Date de publication: 15/04/2026