256152-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, d'ingénierie et de planification – Fachplanung Biotechnikum
OJ S 73/2026 15/04/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Universität Münster
Adresse électronique: zentraler.einkauf@uni-muenster.de
Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale
Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Fachplanung Biotechnikum
Description: Mit dieser Vergabe wird die Fachplanung der technischen Gebäudeausrüstung (Elektro, Heizung, Lüftung, Sanitär) für die Baumaßnahme "Biotechnikum" ausgeschrieben /eingekauft.
Identifiant de la procédure: e413f5d5-5e1b-4ea6-bbf8-8df51a288d7d
Identifiant interne: 2026_061_KK
Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Münster
Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YRDYT7QQEJLY# Für die Nutzung der Vergabeplattform https://www.evergabe.nrw.de gelten die Nutzungsbedingungen VMP NRW (https://www.vergabe.nrw.de/wirtschaft/nutzungsbedingungen-vmp-nrw). Bieter, welche ohne eine vorherige Registrierung auf www.evergabe.nrw.de auf die Vergabeunterlagen zugegriffen haben, müssen sich selbstständig informieren, ob Vergabeunterlagen zwischenzeitlich geändert wurden oder ob die öffentlichen Auftraggeber Fragen zum Vergabeverfahren beantwortet haben (Holschuld). Sie tragen das Risiko, einen Teilnahmeantrag, eine Interessensbestätigung oder ein Angebot auf der Grundlage veralteter Vergabeunterlagen erstellt zu haben und daher im weiteren Verlauf vom Verfahren ausgeschlossen zu werden. Bieterfragen sind in Textform über das Vergabeportal evergabe.

nrw.de zu stellen. Die Fragen und Antworten werden über das Portal allen Bietern durch die ausschreibende Stelle zur Verfügung gestellt. Im Falle von gleichwertigen Angeboten (gemäß den Wertungskriterien der Ausschreibung) entscheidet in der Wertungsstufe das Los. Für Vergaben von Liefer- und Dienstleistungen unter Einbeziehung der VOL/B als Vertragsbedingungen gelten die Vertragsstrafen nach §11 Nr.2 VOL/B für in den Auschreibungsunterlagen enthaltenen Ausführungsfristen als vereinbart. Geschäftsbedingungen des Bieters in den Angebotsunterlagen werden nicht zum Vertragsbestandteil. Stellt ein Bieter mit seinem Angebot abweichende Bedingungen entfalten diese im Falle der Auftragserteilung keine rechtliche Wirkung.
Base juridique:
Directive 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Motifs d’exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis
Manquement à des obligations liées à des motifs d’exclusion purement nationaux:
Participation à une organisation criminelle:
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:
Fraude:
Corruption:
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:
Manquement à l’obligation relative au paiement d’impôts et taxes:
Manquement à l’obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:
Insolvabilité:
Biens administrés par un liquidateur:
État de cessation d’activités:
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:
Faute professionnelle grave:
Accords avec d’autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:
Conflit d’intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Fachplanung Biotechnikum
Description: Die Universität Münster plant in der Corrensstraße 3, 48149 Münster die Sanierung des Biotechnikum-Anbaus am Institut für Molekulare Mikrobiologie und Biotechnologie. Ziel des Vorhabens ist die Modernisierung und umfassende Erneuerung der Infrastruktur zur Förderung der Forschung im Bereich der Multiscale-Mikrobiologie. Im Zuge der Sanierung entstehen modern ausgestattete Labor- sowie Technikumsflächen, die zur Aufstellung von Bioreaktoren mit einem Fassungsvermögen von 10 bis 750 Litern vorgesehen sind. Geplante Baumaßnahmen Im Fokus steht die Sanierung und Modernisierung der

technischen Anlagen des in den späten 1990er Jahren errichteten Biotechnikum-Anbaus in massiver Bauweise. Die zu sanierende Nutzfläche umfasst ca. 400 m2. Planungsumfang Technische Gebäudeausrüstung (TGA) Die TGA-Planungsleistungen umfassen sämtliche Gewerke der Kostengruppe 400 gemäß DIN 276, mit Ausnahme der KG 460 (Förderanlagen). Bestandteil der Planung sind insbesondere: - Abwasser-, Wasseranlagen (KG 410) o Erneuerung bzw. Anpassung der Schmutzwasserleitungen oberhalb des Estrichs an die neuen Anforderungen. o Kompletter Neubau des Trinkwassernetzes gemäß den anerkannten Regeln der Technik. - Wärmeversorgungsanlagen (KG 420) o Neuauslegung und Erneuerung der Raumheizflächen. o Anpassung der Wärmeverteilung in Teilbereichen. - Raumlufttechnische Anlagen (KG 430) o Grundlegende Neuplanung und Austausch des Kanalnetzes. Neben Stahlblech wird für die 24-h-Abluft auch das Material PPS eingesetzt. o Einbau von Umluftklimageräten. o Planung und Einbau einer größeren Kältemaschine. o Komplette Neuplanung und Erneuerung des Kälteverteilnetzes. - Elektrische Anlagen (KG 440) o Neuplanung und Austausch der Haupt- und Unterverteilungen. o Planung der Anbindung von Großgeräten (Kältemaschine, Dampferzeugung, etc.). o Beleuchtungsplanung o Planung der Blitzschutz- und Erdungsanlage. o Planung einer Photovoltaikanlage (ca. 10 kWp). - Kommunikationstechnische Anlagen (KG 450) o Anpassung der Brandmelder an die veränderten Anforderungen. o Anpassung des Datenübertragungsnetzes an die neuen Erfordernisse. - Nutzungsspezifische Anlagen (KG 470) o Bereitstellung technischer Gase (z. B. Stickstoff, Helium, Prüfgas, Sauerstoff, Kohlenstoffdioxid und Wasserstoff) o Planung des Druckluftleitungsnetz. o Planung der VE-Wasseranlage inkl. Leitungsnetz. o Planung einer Dampfanlage inkl. Leitungsnetz für Nutzergeräte. o Planung von Isopropanollager und -aufbereitung sowie zugehöriger Leitungsinfrastruktur. - Gebäudeautomation (KG 480) o Aufschaltung diverser Datenpunkte (Störmeldungen, Sensoren, Aktoren, etc.) auf einen vorhandenen ISP. Das System muss in der Lage sein, herstellerübergreifende Informationen gegenseitig auszutauschen (Interoperabilität). Die Universität setzt das Fabrikat SAIA ein. Der beauftragte TGA-Fachplaner ist verantwortlich für die vollständige technische Planung, die Koordination aller technischen Schnittstellen, sowie die Einhaltung sämtlicher relevanter Re-gelwerke und Normen gemäß dem aktuellen Stand der Technik. Leistungsumfang Die Leistungsphasen 1 bis 3 der Technischen Anlagen wurden durch die Universität Münster im Rahmen des Förderantrags in vereinfachter Form eigenständig erbracht. Aufgrund erforderlicher Grundrissänderungen in der LPH 3 und der reduzierten LPH 3-Abgabe ist eine Wiederholung der Entwurfsplanung durch den beauftragten Fachplaner erforderlich. Die Beauftragung erfolgt gewerkeübergreifend für die Leistungsphasen 3 - 9 gemäß HOAI. Die Vergabe der Leistungen ist stufenweise und mittelabhängig vorgesehen. Ein Anspruch auf die vollständige Beauftragung aller Leistungsphasen besteht nicht. Die Veröffentlichung der Ausschreibungen sowie die formale Angebotsprüfung übernimmt der Bauherr. Die Planung umfasst zusätzlich: - Bestandsaufnahme der technischen Anlagen mit folgenden Schnittstellen: o Aufnahme der Technikzentrale im Anbau o Aufnahme Technikzentrale im Hauptgebäude im Bereich VE-Wasseraufbereitung o Leitungsanbindung an die Bestandsdruckluftanlage o Entwässerungspunkte im Anbau - Umsetzung der Baumaßnahme in zwei Bauabschnitten sowie teilweiser Weiterbetrieb der vorhandenen Labor- und Technikumnutzung während der Bauzeit. Ziele der TGA-Planung Die technische Planung soll: - eine energieeffiziente, umweltgerechte und nachhaltige Versorgung sicherstellen, - alle gesetzlichen, normativen, sicherheits- und umwelttechnischen Vorgaben erfüllen, - einen funktionalen Betrieb unter hochspezialisierten Labor- und Forschungsbedingun-gen ermöglichen.
Identifiant interne: 2026_061_KK

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

5.1.2. Lieu d’exécution

Ville: Münster
Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/06/2026
Date de fin de durée: 31/12/2027

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:
La participation n’est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l’exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l’UE
Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui
Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis
Critère: Mesures pour garantir la qualité
Description du critère de sélection: 521 / 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques
Description du critère de sélection: Nachweis Betriebs- / Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Aktueller Nachweis (max 12 Monate alt) Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von Minimum 3 Mio. EUR für Personen und 1,5 Mio. EUR für Sach- und Vermögens-Schäden je Schadensereignis. Eine Begrenzung der Summe aller Versicherungsfälle eines Jahres darf maximal auf das 2fache der Deckungssumme für Sach-; Personen-; und Vermögensschäden erfolgen (somit Minimum 6 Mio. pro Jahr). Sollte eine bestehende Betriebs-/Berufshaftpflicht die geforderten Deckungssummen nicht abdecken, ist mit dem Angebot anstelle eines aktuellen Nachweises eine Eigenerklärung einzureichen, dass die Deckungssummen mit der Auftragserteilung durch den Bieter/Auftragnehmer entsprechend diesen Vorgaben angepasst werden.

Critère: Références sur des services spécifiés
Description du critère de sélection: Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): der Bieter muss mindestens zwei Referenzen einrichen, welche folgende Kriterien erfüllen: - Umbau- oder Neubau-Projekt eines Labors mit einer Nutzfläche von ca. 200 qm in einem öffentlichen zugänglichen Gebäude - Abschluss der LPH 8 in oder nach 2018 - die LPH 1 bis 9 wurde (vollständig oder in Teilen) erbracht - es wurden die Gewerke Heizung, Lüftung, Sanitär, Kälte, Laborbau, Elektro und MSR geplant/ in der Ausführung überwacht

Critère: Références sur des services spécifiés
Description du critère de sélection: Referenzen
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure
Pondération (pourcentage, valeur exacte): 70,00

Critère: Effectif moyen annuel
Description du critère de sélection: durchschnittliche Anzahl festangestellter Mitarbeiter der letzten 3 Jahre mit der Qualifikation Ingenieur/Techniker
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure
Pondération (pourcentage, valeur exacte): 15,00

Critère: Proportion de sous-traitance
Description du critère de sélection: Inhouse Leistungen des Bewerbers/der Bewerbergemeinschaft
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure
Pondération (pourcentage, valeur exacte): 15,00

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques
Description du critère de sélection: Nachweis der Deckungssummen Betriebshaftpflichtversicherung - Nachweis der Deckungssummen Betriebshaftpflichtversicherung in Höhe von 3 Mio. EUR für Personenschäden und 1,5 Mio. EUR für sonstige Schäden, bzw. Verpflichtungserklärung, das im Auftragsfall die Deckungssummen angepasst werden.

Critère: Effectif moyen annuel
Description du critère de sélection: Anzahl festangestellte Mitarbeiter mit der Qualifikation Ingenieur/Techniker - Der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft verfügt über mindestens 8 festangestellte Mitarbeiter mit der Qualifikation Ingenieur/Techniker.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes
Description du critère de sélection: Die Berufserfahrung des für die Fachplanung TGA verantwortlichen Projektleiters beträgt im Minumum 5 Jahre. - Die Berufserfahrung des für die Fachplanung TGA verantwortlichen Projektleiters beträgt im Minumum 5 Jahre.

Critère: Références sur des services spécifiés
Description du critère de sélection: Angabe von 2 Referenzen - der Bieter muss mindestens zwei Referenzen einrichen, welche folgende Kriterien erfüllen: - Umbau- oder Neubau-Projekt eines Labors mit einer Nutzfläche von ca. 200 qm in einem öffentlichen zugänglichen Gebäude - Abschluss der LPH 8 in oder nach 2018 - die LPH 1 bis 9 wurde (vollständig oder in Teilen) erbracht - es wurden die Gewerke Heizung, Lüftung, Sanitär, Kälte, Laborbau, Elektro und MSR geplant/ in der Ausführung überwacht

Informations sur la seconde étape d’une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3
Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3
La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L’acheteur se réserve le droit d’attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand
Date limite de demande d’informations complémentaires: 11/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Adresse des documents de marché: https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YRDYT7QQEJLY/documents
Canal de communication ad hoc:
URL: https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YRDYT7QQEJLY

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:
Date d’envoi estimée des invitations à soumissionner: 19/05/2026
Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YRDYT7QQEJLY
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée
Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:
À la discrétion de l’acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.
Informations complémentaires: Die Universität Münster behält sich vor, fehlende, (formell) fehlerhafte oder unvollständige Unterlagen bis zum Ablauf einer von der Universität Münster zu bestimmenden Nachfrist nachzufordern oder aufzuklären, sofern die Universität Münster hiervon Gebrauch machen darf. Die Bewerber / Bieter haben jedoch keinen Anspruch auf Nachforderung / Nachreichung oder Aufklärung / Erläuterung von Unterlagen. Soweit lediglich Eigenerklärungen gefordert werden, behält sich die Universität Münster das Recht vor, zur Behebung von Zweifeln vor Zuschlagserteilung entsprechende Bescheinigungen oder Nachweise nachzufordern. Kopien von Nachweisen werden anerkannt, sofern sie keinen Anlass zu Zweifeln an der Übereinstimmung mit dem Original geben.
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d’emplois protégés: Non
Conditions relatives à l’exécution du contrat: keine Losaufteilung
Facturation électronique: Autorisée
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui
Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: ARGE

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Pas d’accord-cadre
Informations sur le système d’acquisition dynamique:

Pas de système d’acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Westfalen
Description des délais d'introduction des procédures de recours: § 135 Absatz 2 GWB Die Unwirksamkeit eines öffentlichen Auftrags kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. § 160 Absatz 3 Nummern 1 bis 4 GWB Der Antrag zur Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Universität Münster
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Universität Münster

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Universität Münster
Numéro d’enregistrement: DE126118759
Adresse postale: Schlossplatz 2
Ville: Münster
Code postal: 48149
Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Pays: Allemagne
Point de contact: Dez. 5.6 - Zentraler Einkauf
Adresse électronique: zentraler.einkauf@uni-muenster.de
Téléphone: +49 251830
Télécopieur: +49 2518322052
Adresse internet: http://www.uni-muenster.de
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Westfalen
Numéro d’enregistrement: 05515-03004-07
Adresse postale: Alberecht-Thaer-Str. 9
Ville: Münster
Code postal: 48128
Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer@brms.nrw.de
Téléphone: +49 2514111604
Télécopieur: +49 2514112165
Adresse internet: https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d’enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l’avis

Identifiant/version de l’avis: f77488fc-ef62-4c18-8c90-afb5939c301c - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d’avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d’avis: 16
Date d’envoi de l’avis: 14/04/2026 08:43:43 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l’avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l’avis: 256152-2026
Numéro de publication au JO S: 73/2026
Date de publication: 15/04/2026