

256298-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'ingénierie – Muggenhofer Straße 172 - Neubau Grundschule West hier: VgV Generalplanung
OJ S 73/2026 15/04/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Nürnberg Hochbauamt
Adresse électronique: h@stadt.nuernberg.de
Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Muggenhofer Straße 172 - Neubau Grundschule West hier: VgV Generalplanung
Description: Geplant ist der Neubau einer 3-zügigen Grundschule (insgesamt 12 Klassen für ca. 300 Schüler*innen), ergänzt durch ein Hortangebot für 225 Schüler*innen im Rahmen eines Kombimodells, sowie einer Einfachturnhalle. Auftragsgegenstand sind Generalplanerleistungen, bestehend aus den nachfolgend im Einzelnen ausgeführten Planungsleistungen. Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. § 34 HOAI Tragwerksplanung gem. § 51 HOAI, Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI für die Anlagengruppen 1-5, 7 (Küchenplanung) und 8 Die technischen Anlagen in Außenanlagen auf dem Grundstück sind im Rahmen der Technischen Ausrüstung mit zu planen Bauphysik gem. Anlage 1.2 zu § 3 HOAI für Wärmeschutz & Energiebilanzierung, Bauakustik und Raumakustik Brandschutz gem. AHO-Schriftenreihe Nr. 17 Nachhaltigkeitszertifizierung zur Erreichung des QNG-Siegels Hintergrund der Leistungen ist die beabsichtigte Vergabe der Bauleistungen an einen Generalunternehmer für den vorgefertigten Holzbau im Wege einer funktionalen Leistungsbeschreibung. Bei der Bauausführung übernimmt der Generalplaner die Bauoberleitung. Die erforderliche Mitwirkung der anderen Disziplinen zu den Leistungen der Nachhaltigkeitszertifizierung und für die Erreichung des QNG-Siegels und die dazu erforderliche interne Abstimmung im Planungsteam ist mit dem Honorar für Grundleistungen abgegolten und entsprechend einzukalkulieren. Die Leistungen für den Abbruch der Bestandsgebäude und Herrichten des Grundstückes werden separat vergeben. Die Freianlagenplanung und die Planung der Förderanlagen wird ebenfalls separat beauftragt. Hier ist die notwendig Abstimmung im Rahmen der Planungsleistungen sowie hinsichtlich der späteren Bauausführung zu berücksichtigen. Über diese einzelnen Planungsleistungen hinaus erbringt der Generalplaner folgende zusätzliche Leistungen: - Wahrnehmen der zentralen Projektanlaufstelle - Aufstellen und Fortschreiben integrierter Termin- und Kostenpläne - Regelmäßige zusammengefasste Berichterstattung an den Auftraggeber - Entscheidungs-, Änderungs- und Schnittstellenmanagement Insbesondere obliegt dem Generalplaner die organisatorische und fachliche Koordination und Integration aller ihm übertragenen Planungsleistungen. Er schuldet ein in sich stimmiges Gesamtplanungsergebnis, bei dem alle Fachbeiträge zur bestmöglichen Erreichung der Projektziele konzertiert werden. Es ist eine stufenweise Beauftragung vorgesehen. Stufe 1 beinhaltet LPH 1 und 2, alle weiteren LPH

werden in einzelnen Stufen sukzessive abgerufen. Termine Abschluss LPH 2, Kostenschätzung: 01/ 2027 Abschluss LPH 3, Kostenberechnung: 07/ 2027 Einreichung Bauantrag: 08/ 2027 Baubeginn: 08/ 2028 Gesamtfertigstellung Bauwerk mit Außenanlagen: 09/ 2030

Identifiant de la procédure: afc79c20-e5c9-49cc-90a3-6356fbca087d

Identifiant interne: 2025004503

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Nürnberg

Code postal: 90429

Subdivision pays (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Entsprechend der Verordnung (EU) 2022/576 dürfen öffentliche Aufträge und Konzessionen nach dem 09. April 2022 nicht an Personen oder Unternehmen vergeben werden, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen. Dies umfasst sowohl unmittelbar als Bewerber, Bieter oder Auftragnehmer auftretende Personen oder Unternehmen, als auch mittelbar, mit mehr als 10 %, gemessen am Auftragswert, beteiligte Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher. Es wird vom Bieter daher die Erklärung verlangt, dass er entsprechend den Vorgaben der Verordnung (EU) 2022/576 keinen Bezug zu Russland aufweist.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Muggenhofer Straße 172 - Neubau Grundschule West hier: VgV Generalplanung

Description: Geplant ist der Neubau einer 3-zügigen Grundschule (insgesamt 12 Klassen für ca. 300 Schüler*innen), ergänzt durch ein Hortangebot für 225 Schüler*innen im Rahmen eines Kombimodells, sowie einer Einfachturnhalle. Auftragsgegenstand sind

Generalplanerleistungen, bestehend aus den nachfolgend im Einzelnen ausgeführten

Planungsleistungen. Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. § 34 HOAI

Tragwerksplanung gem. § 51 HOAI, Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI für die

Anlagengruppen 1-5, 7 (Küchenplanung) und 8 Die technischen Anlagen in Außenanlagen auf dem Grundstück sind im Rahmen der Technischen Ausrüstung mit zu planen Bauphysik gem.

Anlage 1.2 zu § 3 HOAI für Wärmeschutz & Energiebilanzierung, Bauakustik und Raumakustik Brandschutz gem. AHO-Schriftenreihe Nr. 17 Nachhaltigkeitszertifizierung zur Erreichung des QNG-Siegels Hintergrund der Leistungen ist die beabsichtigte Vergabe der Bauleistungen an einen Generalunternehmer für den vorgefertigten Holzbau im Wege einer funktionalen Leistungsbeschreibung. Bei der Bauausführung übernimmt der Generalplaner die Bauoberleitung. Die erforderliche Mitwirkung der anderen Disziplinen zu den Leistungen der Nachhaltigkeitszertifizierung und für die Erreichung des QNG-Siegels und die dazu erforderliche interne Abstimmung im Planungsteam ist mit dem Honorar für Grundleistungen abgegolten und entsprechend einzukalkulieren. Die Leistungen für den Abbruch der Bestandsgebäude und Herrichten des Grundstückes werden separat vergeben. Die Freianlagenplanung und die Planung der Förderanlagen wird ebenfalls separat beauftragt. Hier ist die notwendig Abstimmung im Rahmen der Planungsleistungen sowie hinsichtlich der späteren Bauausführung zu berücksichtigen. Über diese einzelnen Planungsleistungen hinaus erbringt der Generalplaner folgende zusätzliche Leistungen: - Wahrnehmen der zentralen Projektanlaufstelle - Aufstellen und Fortschreiben integrierter Termin- und Kostenpläne - Regelmäßige zusammengefasste Berichterstattung an den Auftraggeber - Entscheidungs-, Änderungs- und Schnittstellenmanagement Insbesondere obliegt dem Generalplaner die organisatorische und fachliche Koordination und Integration aller ihm übertragenen Planungsleistungen. Er schuldet ein in sich stimmiges Gesamtplanungsergebnis, bei dem alle Fachbeiträge zur bestmöglichen Erreichung der Projektziele konzentriert werden. Es ist eine stufenweise Beauftragung vorgesehen. Stufe 1 beinhaltet LPH 1 und 2, alle weiteren LPH werden in einzelnen Stufen sukzessive abgerufen. Termine Abschluss LPH 2, Kostenschätzung: 01/ 2027 Abschluss LPH 3, Kostenberechnung: 07/ 2027 Einreichung Bauantrag: 08/ 2027 Baubeginn: 08/ 2028 Gesamtfertigstellung Bauwerk mit Außenanlagen: 09/ 2030
Identifiant interne: 60444b73-9976-47b9-9b96-112a9cdb0333

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Nürnberg

Code postal: 90429

Subdivision pays (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 06/09/2030

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

Informations complémentaires: Sofern mehr als 4 Bewerbungen vorliegen, die die Mindestanforderungen erfüllen, erfolgt die Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden, anhand der im Bewerbungsbogen erreichten Wertungspunkte. Dabei werden die Bewerber mit den höchsten Punktwerten ausgewählt. Bei Punktegleichheit entscheidet das Los. Die Bewerberauswahl erfolgt nach Mindest- und Auswahlkriterien in drei Kategorien: 1) Befähigung zur Berufsausübung einschl. Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister 2) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit 3) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Anhand dieser Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden. Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/23570366-5b85-41ae-8990-5a7107e43f47/suitabilitycriteria>

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 4

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Preis Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium, alle Kriterien sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualität

Nom: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Description: Die Leistungskriterien werden in der Ausschreibungsphase definiert.

<https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/23570366-5b85-41ae-8990-5a7107e43f47/awardcriteria>

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Catégorie du critère d'attribution seuil: Nombre maximal d'offres acceptées

Nombre critère d'attribution: 1

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 20/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/95ac3779-9748-4dc6-8108-0b7f703ae071>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 26/06/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/95ac3779-9748-4dc6-8108-0b7f703ae071>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 18/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Bietergemeinschaften haben mit ihrem Angebot eine von allen Mitgliedern unterzeichnete Erklärung abzugeben, in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, in der alle Mitglieder aufgeführt sind, und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, in der festgelegt ist, dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, und in der festgelegt ist, dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Entsprechend der Regelungen in §§ 160, 161 GWB

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadt Nürnberg, Rechtsamt, Abteilung 3-VMN

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Stadt Nürnberg Hochbauamt
Numéro d'enregistrement: b8b3f6fd-d55b-4a00-9794-a0bf85492169
Département: Hochbauamt
Adresse postale: Marientorgraben 11
Ville: Nürnberg
Code postal: 90402
Subdivision pays (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)
Pays: Allemagne
Point de contact: Hochbauamt
Adresse électronique: h@stadt.nuernberg.de
Téléphone: +49 9112314200
Adresse internet: <https://www.nuernberg.de/internet/hochbauamt/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken
Numéro d'enregistrement: 855daf8c-fe9f-4b20-b84c-8e495602d628
Adresse postale: Promenade 27
Ville: Ansbach
Code postal: 91522
Subdivision pays (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Téléphone: +49 98153-1277
Télécopieur: +49 98153-1837
Adresse internet: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Stadt Nürnberg, Rechtsamt, Abteilung 3-VMN
Numéro d'enregistrement: 42c9c6cf-cf68-4f0a-863c-fd6e52b1ce0d
Adresse postale: Bauhof 9
Ville: Nürnberg
Code postal: 90402
Subdivision pays (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: VMN@stadt.nuernberg.de
Téléphone: +49 911231-4831
Télécopieur: +49 911231-4209
Adresse internet: <https://www.nuernberg.de/internet/rechtsamt/vergabemanagement.html>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100
Rôles de cette organisation:
TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

6d51ba0c-657c-49ab-83c1-b27f5ae48a00-01

Principale raison du changement

:

Correction par l'acheteur

Description

:

Die Maßnahmenbeschreibung wurde in Teilen angepasst. Die Teilnahmefrist wurde verlängert bis zum 18.05.2026 um 23:59 Uhr.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: f71d768b-f0b4-4917-933c-7061bac1f254 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 14/04/2026 11:45:07 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 256298-2026

Numéro de publication au JO S: 73/2026

Date de publication: 15/04/2026