

256701-2026 - Mise en concurrence

Pologne – Travaux de construction – Adaptacja piwnicy w budynku głównym TWŁ w ramach projektu: Adaptacja i modernizacja przestrzeni Teatru Wielkiego w Łodzi wraz z zakupem sprzętu i wyposażenia FENX.07.01-IP.04-0013/24

OJ S 73/2026 15/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Teatr Wielki w Łodzi

Adresse électronique: przetargi@teatr-wielki.lodz.pl

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Loisirs, culture et culte

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Adaptacja piwnicy w budynku głównym TWŁ w ramach projektu: Adaptacja i modernizacja przestrzeni Teatru Wielkiego w Łodzi wraz z zakupem sprzętu i wyposażenia FENX.07.01-IP.04-0013/24

Description: Przedmiotem zamówienia jest adaptacja piwnicy w budynku głównym TWŁ w ramach projektu: Adaptacja i modernizacja przestrzeni Teatru Wielkiego w Łodzi wraz z zakupem sprzętu i wyposażenia FENX.07.01-IP.04-0013/24. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w SWZ.

Identifiant de la procédure: f8f6bdca-8067-433b-b2a8-838519c235d4

Identifiant interne: DP/PN/04/2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Pl. Dąbrowskiego

Ville: Łódź

Code postal: 90-249

Subdivision pays (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Pays: Pologne

Informations complémentaires: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki określone w art. 112 ust. 1 uPzp, dotyczące: 1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający nie formułuje szczegółowych wymogów w tym zakresie; 1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie formułuje szczegółowych wymogów w tym zakresie; 1.3. sytuacji finansowej lub ekonomicznej: warunek szczegółowo określono w pkt. 2; 1.4. zdolności technicznej lub zawodowej: warunki szczegółowo określono w pkt. 3. 2. Zamawiający uzna, że Wykonawca

spełnia warunek określony w art. 115 ust. 1 uPzp jeżeli Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową umożliwiającą realizację przedmiotowego zamówienia w wysokości co najmniej 2.000.000 zł (słownie: dwa miliony zł 00/100). 3. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek określony w art. 116 ust. 1 uPzp, jeżeli:

3.1. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, Wykonawca wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył 2 zamówienia (w tym jedno na kwotę brutto nie mniejszą niż 3.000.000 zł słownie: trzy miliony zł 00/100 brutto), polegającej na budowie/rozbudowie/przebudowie budynku użyteczności publicznej lub co najmniej dwa zamówienia polegające na wykonaniu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył 2 zamówienia polegające na budowie/rozbudowie/przebudowie budynku użyteczności publicznej o łącznej wartości brutto wynoszącej co najmniej 3.500.000,00 zł (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy zł 00/100 brutto),

3.2. wykonawca dysponuje lub będzie dysponował min. 1 osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego, do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej, a ponadto odbyła co najmniej 18 - miesięczną praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków oraz posiadającą doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy co najmniej dwóch robotach budowlanych polegających na remoncie /przebudowie, obejmujących swoim zakresem roboty konstrukcyjno – budowlane, remontowe lub renowacyjne. Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz Ustawą z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1292),

3.3. Wykonawca dysponuje jedną osobą posiadającą przygotowanie zawodowe do wykonywania pracy na stanowisku monter instalacji elektrycznych i telekomunikacyjnych.

Uwaga: W przypadku wykazywania warunku przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna) Zamawiający dopuszcza łączne spełnianie warunku.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w:

1.1. art. 108 ust. 1 uPzp,

1.2. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

1.3. art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w aktualnym brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 z dnia 23 października 2025 roku.

2. Dodatkowo Zamawiający wykluczy Wykonawcę:

2.1. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności – podstawa wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 1 uPzp

2.2. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury – podstawa wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 uPzp.

Opis sposobu złożenia oferty oraz wykaz dokumentów jakie należy złożyć wraz z ofertą, a także wykaz podmiotowych środków dowodowych określają postanowienia SWZ. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 150.000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00

/100). Wykonawca związany jest złożoną ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 16 sierpnia 2026 roku. Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert. Zadanie realizowane jest w ramach Projektu nr FENX.07.01-IP.04-0013/24 pn.: Adaptacja i modernizacja przestrzeni Teatru Wielkiego w Łodzi wraz z zakupem sprzętu i wyposażenia. Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 Obszar i Rozwój infrastruktury (zabytkowej i nie zabytkowej), Priorytet FENX.07 Kultura. Działanie FENX.07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej. Rozpoczęcie realizacji zadania nastąpi wraz z zawarciem umowy. Zamawiający przewiduje realizację robót w terminie 16 (szesnastu) miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

przetarg nieograniczony - art. 132 ustawy Pzp -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Adaptacja piwnicy w budynku głównym TWŁ w ramach projektu: Adaptacja i modernizacja przestrzeni Teatru Wielkiego w Łodzi wraz z zakupem sprzętu i wyposażenia FENX.07.01-IP.04-0013/24.

Description: Przedmiotem zamówienia jest adaptacja piwnicy w budynku głównym TWŁ w ramach projektu: Adaptacja i modernizacja przestrzeni Teatru Wielkiego w Łodzi wraz z zakupem sprzętu i wyposażenia FENX.07.01-IP.04-0013/24. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w SWZ.

Identifiant interne: DP/PN/04/2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Plac Dąbrowskiego

Ville: Łódź

Code postal: 90-249

Subdivision pays (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 16 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cena - 60 %

Description: Zamawiający przyporządkuje najkorzystniejszej, czyli najniższej cenie, maksymalną liczbę punktów, tj. 60. Każdej następnej ofercie, Zamawiający przyporządkuje liczbę punktów stosując odpowiedni wzór opisany w SWZ.

Critère:

Type: Qualité

Nom: Okres gwarancji - 40 %

Description: Okres gwarancji - Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na przedmiot umowy wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Wykonawca, który zaoferuje minimalny wymagany okres gwarancji otrzyma 0 punktów. Punkty przyznawane będą za każde dodatkowe pełne 12 miesięcy gwarancji powyżej 60 miesięcy, maksymalnie do 84 miesięcy, według zasad opisanych w SWZ.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: polonais

Adresse des documents de marché: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1255154>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1255154>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Description de la garantie financière: 1. Offre doit être garantie financièrement par un cautionnement en hauteur de 150.000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) 2. Cautionnement est versé avant l'expiration du délai de dépôt des offres et est maintenu sans interruption jusqu'au jour de l'expiration du délai de validité de l'offre, à l'exception des cas, à savoir ceux mentionnés à l'article 98 de la loi. 1 point 2 et 3 ainsi que l'article 2 de la loi. 3. Cautionnement peut être versé selon le choix de l'Exécutant dans l'un ou plusieurs des modes suivants: 3.1. argent – virement sur le compte bancaire du Zamawiającego indiqué dans le Chapitre 1, point 1 sous-point 1.6. du SWZ avec la mention „cautionnement DP/PN/04/2026”, 3.2. cautionnements bancaires, 3.3. cautionnements d'assurance, 3.4. recommandations délivrées par des entités, à savoir celles mentionnées à l'article 6b de la loi. 5 point 2 de la loi du 9 novembre 2000 sur la création de l'Agence polonaise pour le développement des entreprises. ATTENTION: Zamawiający ne permet pas de verser le cautionnement sous une forme autre qu'une des formes mentionnées ci-dessus. 4. Si le cautionnement est versé sous la forme d'un cautionnement ou d'une recommandation, à savoir ceux mentionnés à l'article 3.2.–3.4., l'Exécutant transmet au Zamawiającego l'original du cautionnement ou de la recommandation, sous la forme électronique. 5. Dans le cas du versement du cautionnement par virement sur le compte bancaire, c'est le moment de la reconnaissance des fonds monétaires sur le compte bancaire du Zamawiającego (c'est-à-dire avant l'expiration du jour et de l'heure déterminés comme le dernier délai de dépôt des offres). 6. Le remboursement du cautionnement a lieu selon les règles définies à l'article 98 de la loi. Date limite de réception des offres: 19/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 19/05/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Teatr Wielki w Łodzi - Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Zasady składania odwołań regulują przepisy art. 506 i nast. ustawy Pzp. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Informacje o procedurze odwoławczej są dostępne pod adresem: <https://www.gov.pl/web/uzp/postepowanieodwolawcze>

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Teatr Wielki w Łodzi

Numéro d'enregistrement: 7240001793

Adresse postale: pl. Dąbrowskiego

Ville: Łódź

Code postal: 90-249

Subdivision pays (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Pays: Pologne

Point de contact: Dział Zamówień Publicznych

Adresse électronique: przetargi@teatr-wielki.lodz.pl

Téléphone: +48 42 6339967

Adresse internet: <https://www.operalodz.com/index.php>

Autres points de contact:

Nom officiel: Krajowa Izba Odwoławcza

Adresse internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

230955-2026

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Zamawiający zmodyfikował warunek udziału w postępowaniu, dotyczący sytuacji finansowej lub ekonomicznej, datę składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 85525529-f142-4b1a-8405-d24a60b9e666 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 14/04/2026 12:30:34 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais

Numéro de publication de l'avis: 256701-2026

Numéro de publication au JO S: 73/2026

Date de publication: 15/04/2026