

257216-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Services de déneigement – Talvikunnossapito, kiinteistöjen pihat

OJ S 73/2026 15/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Kaarinan kaupunki

Adresse électronique: hankinnat@kaarina.fi

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Talvikunnossapito, kiinteistöjen pihat

Description: Kaarinan kaupunki pyytää tarjouksia kiinteistöjen pihojen talvikunnossapidoista.

Hankintamenettelynä toimii avoin menettely ja valintaperusteena on halvin hinta. Kullekin osa-alueelle valitaan yksi palvelun tuottaja. Hankinta on jaettu seitsemään (7) osa-alueeseen.

Kukin tarjoaja voi tarjota niin moneen osa-alueeseen, kuin se haluaa. Halvimman tarjouksen (per. osa-alue) antanut tarjoaja kutsutaan selonottoneuvotteluun. Selonottoneuvottelun aikana tarjoaja voi halutessaan luopua yhdestä tai useammasta osa-alueesta, mikäli kaikkien osa-alueiden suorittaminen aiheuttaa haasteita. Luovutut osa-alueet tarjotaan seuraavaksi halvimmalle tarjoajalle. Osa-alueet ja palvelun sisältö on tarkemmin kuvattu tarjouspyynnön liitteillä. Sopimuskausi on 1.11.2026-31.10.2027. Sopimusta voidaan jatkaa kahdella (2) yhden (1) vuoden mittaisella optiokaudella. Optiokausien käyttöönotto on tilaajan oikeus, ei velvollisuus. Tarjoajilta tarkastetaan tilaajavastuulain ehtojen täyttyminen, sekä rikosrekisteriotteet edellytetyssä laajuudessa ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Identifiant de la procédure: c3d64579-9ff9-4473-8bf0-3b244e8b4b78

Identifiant interne: KNA/971/02.08.00.00/2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90620000 Services de déneigement

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pays: Finlande

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 7

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 7

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Alue 1

Description: Talvikunnossapito, kiinteistöjen pihat

Identifiant interne: 2026-046327-LOT-0001

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90620000 Services de déneigement

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/11/2026

Autre durée: Illimité

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Halvin hinta painotetusti pienimmästä arvosta

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+03:00)

Heure d'été de l'Europe orientale

Adresse des documents de marché: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 14/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 92 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 14/05/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Kaarinan kaupunki

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Alue 2

Description: Talvikunnossapito, kiinteistöjen piha

Identifiant interne: 2026-046327-LOT-0002

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90620000 Services de déneigement

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/11/2026

Autre durée: Illimité

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Halvin hinta painotetusti pienimmästä arvosta

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+03:00)

Heure d'été de l'Europe orientale

Adresse des documents de marché: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 14/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 92 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 14/05/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Kaarinan kaupunki

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Alue 3

Description: Talvikunnossapito, kiinteistöjen pihat

Identifiant interne: 2026-046327-LOT-0003

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90620000 Services de déneigement

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/11/2026

Autre durée: Illimité

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Halvin hinta painotetusti pienimmistä arvosta

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+03:00)

Heure d'été de l'Europe orientale

Adresse des documents de marché: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 14/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 92 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 14/05/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Kaarinan kaupunki

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Alue 4

Description: Talvikunnossapito, kiinteistöjen pihat
Identifiant interne: 2026-046327-LOT-0004

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90620000 Services de déneigement

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/11/2026

Autre durée: Illimité

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Halvin hinta painotetusti pienimmästä arvosta

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+03:00)

Heure d'été de l'Europe orientale

Adresse des documents de marché: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 14/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 92 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 14/05/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Kaarinan kaupunki

5.1. Lot: LOT-0005

Titre: Alue 5

Description: Talvikunnossapito, kiinteistöjen pihat

Identifiant interne: 2026-046327-LOT-0005

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90620000 Services de déneigement

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/11/2026

Autre durée: Illimité

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Halvin hinta painotetusti pienimmässä arvosta

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+03:00)

Heure d'été de l'Europe orientale

Adresse des documents de marché: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois
Catalogue électronique: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 14/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 92 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 14/05/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Kaarinan kaupunki

5.1. Lot: LOT-0006

Titre: Alue 6

Description: Talvikunnossapito, kiinteistöjen pihat

Identifiant interne: 2026-046327-LOT-0006

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90620000 Services de déneigement

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/11/2026

Autre durée: Illimité

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Halvin hinta painotetusti pienimmästä arvosta

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+03:00)

Heure d'été de l'Europe orientale

Adresse des documents de marché: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 14/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 92 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 14/05/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Kaarinan kaupunki

5.1. Lot: LOT-0007

Titre: Alue 7

Description: Talvikunnossapito, kiinteistöjen pihat

Identifiant interne: 2026-046327-LOT-0007

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90620000 Services de déneigement

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/11/2026

Autre durée: Illimité

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Halvin hinta painotetusti pienimmässä arvosta

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+03:00)

Heure d'été de l'Europe orientale

Adresse des documents de marché: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 14/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 92 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 14/05/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Kaarinan kaupunki

Numéro d'enregistrement: 0133226-9

Adresse postale: Oskarinkatu 4

Ville: Kaarina

Code postal: 20780

Subdivision pays (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pays: Finlande

Adresse électronique: hankinnat@kaarina.fi

Téléphone: 25884000

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)

Numéro d'enregistrement: FI09880841

Adresse postale: Mannerheiminaukio 1 A

Ville: Helsinki

Code postal: 00100

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Adresse électronique: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Téléphone: +358 295563630

Adresse internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Markkinaoikeus

Numéro d'enregistrement: FI30061576

Adresse postale: Radanrakentajantie 5

Ville: Helsinki

Code postal: 00520

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Adresse électronique: markkinaoikeus@oikeus.fi

Téléphone: +358 295643300

Adresse internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 93d8ae88-fd14-4fbb-a3cf-509d0059ece6 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 13/04/2026 16:34:38 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois

Numéro de publication de l'avis: 257216-2026

Numéro de publication au JO S: 73/2026

Date de publication: 15/04/2026