

258577-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Services de sécurité – OSTRAHA OBJEKTŮ LOM PRAHA S.P. V LOKALITĚ CLV PARDUBICE

OJ S 74/2026 16/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: LOM PRAHA s.p.

Adresse électronique: lucie.malcova@lompraha.cz

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Défense

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: OSTRAHA OBJEKTŮ LOM PRAHA S.P. V LOKALITĚ CLV PARDUBICE

Description: Předmětem veřejné zakázky je poskytování bezpečnostních služeb a ostrahy v areálu LOM PRAHA s.p. v lokalitě CLV PARDUBICE, na adrese Pražská 192, Pardubice – Popkovice.

Identifiant de la procédure: 6d0761b7-4242-4dbd-b439-5085b348e1b3

Identifiant interne: LOM/2026/ÚS-3717

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79710000 Services de sécurité

Nomenclature complémentaire (cpv): 63730000 Services d'appui dans le domaine des transports aériens, 79713000 Services de gardiennage

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Pays: Tchéquie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 15 500 000,00 CZK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: OSTRAHA OBJEKTŮ LOM PRAHA S.P. V LOKALITĚ CLV PARDUBICE

Description: Předmětem veřejné zakázky je poskytování bezpečnostních služeb a ostrahy v areálu LOM PRAHA s.p. v lokalitě CLV PARDUBICE, na adrese Pražská 192, Pardubice – Popkovice.

Identifiant interne: LOM/2026/ÚS-3717

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79710000 Services de sécurité

Nomenclature complémentaire (cpv): 63730000 Services d'appui dans le domaine des transports aériens, 79713000 Services de gardiennage

Options:

Description des options: Zadavatel si vyhrazuje, že cena předmětu plnění veřejné zakázky může být změněna formou písemného dodatku ke smlouvě v souladu se ZZVZ v případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky: a) dojde ke změně legislativních předpisů majících vliv na cenu poskytované služby (sazby DPH, minimální mzda aj.) b) dojde ke změně nejnižší úrovně zaručené mzdy určené nařízením vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě a o nejnižších úrovních zaručené mzdy a vymezení ztíženého pracovního prostředí, výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, v platném znění (či jiným právním předpisem, který uvedené nařízení v budoucnu nahradí), poskytovatel zvýší ceny služby o procentuální zvýšení minimální mzdy. c) se dodavatel a zadavatel dohodnou na navýšení ceny o míru inflace spotřebních cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářních rok s tím, že změna ceny bude stanovena dle aktuálního vývoje na trhu, bude se jednat o cenu v místě a častě obvyklou, nikoliv však vyšší, než za jakou poskytovatel nabízí tuto službu jiným odběratelům. Smluvní strana má právo uplatnit změnu ceny pro daný kalendářní rok nejpozději do 28. února daného kalendářního roku (aktuálního kalendářního roku), nejdříve však v roce 2027. Neuplatní-li smluvní strana toto právo, platí, že cena zůstává beze změny. Objednatel se zavazuje potvrdit přijetí změny cen nejpozději do deseti kalendářních dní od jejího doručení nebo informaci o tom, že změnu cen neakceptuje, v takovém případě připojí patřičné odůvodnění. Případná změna cen je účinná od následujícího kalendářního měsíce po jejím řádném uplatnění.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Pays: Tchéquie

5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 15 500 000,00 CZK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Dodavatel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování níže uvedených sociálních a environmentálních podmínek zadavatele, přičemž uvedené bude dodavatel povinen zajistit i svých poddodavatelů: -pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zejména zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet;

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Nom: Nabídková cena hodinové sazby 1 pracovníka ostrahy

Description: V rámci tohoto dílčího kritéria budou nabídky hodnoceny podle výše nabídkové ceny hodinové sazby za poskytování bezpečnostních služeb 1 pracovníkem bez DPH.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Prix

Nom: Náhradní plnění

Description: V rámci tohoto dílčího kritéria budou nabídky hodnoceny podle toho, zda dodavatel nabízí poskytování tzv. náhradního plnění, tzn., že dodavatel je zaměstnavatelem, který zaměstná více než 50 % osob se zdravotním postižením z celkového počtu svých zaměstnanců a se kterým Úřad práce uzavřel písemnou dohodu o jeho uznání za zaměstnavatele na chráněném trhu práce ve smyslu § 78 z. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a současně umožní zadavateli odebírat zboží ve smyslu § 81, odst. 2, písm. b) zákona o zaměstnanosti.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Nom: Stabilita pracovního týmu

Description: V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude lépe hodnocen účastník zadávacího řízení, který má mezi svými pracovníky, prostřednictvím kterých v roce 2025 realizoval služby ostrahy (a to bez ohledu na to, zda se jednalo o jeho „zaměstnance či, poddodavatele): A. vyšší míru retence (udržitelnosti) pracovníků služeb ostrahy (dokládá schopnost účastníka zadávacího řízení získat, rozvíjet, motivovat a udržet kompetentní a loajální zaměstnance, jakož i stabilitu pracovního zázemí pro pracovníky služeb ostrahy); B. vyšší podíl zaměstnanců v pracovním poměru (zadavatel preferuje, aby účastník zadávacího řízení v souladu s ust. § 74 odst. 1 zákoníku práce zajišťoval plnění svých úkolů především zaměstnanci v pracovním poměru); C. vyšší podíl zaměstnanců v pracovním poměru se smlouvou na dobu neurčitou (smlouva na dobu neurčitou představuje pro zaměstnance větší sociální jistotu).

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://nen.nipez.cz/profil/00000515>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://nen.nipez.cz/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 0 Jour

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze

návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: LOM PRAHA s.p.

Numéro d'enregistrement: 00000515

Adresse postale: Tiskařská 270

Ville: Praha

Code postal: 10800

Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: lucie.malcova@lompraha.cz

Téléphone: +420 770162568

Profil de l'acheteur: <https://nen.nipez.cz/profily-zadavatelu-platne/p:pzp:query=lom%20praha%20/detail-profilu/00000515/zahajene-zakazky>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numéro d'enregistrement: 65349423

Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ville: Brno

Code postal: 60200

Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: posta@uohs.cz

Téléphone: +420 542167111

Adresse internet: <https://uohs.gov.cz>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

191781-2026

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Změna zadávací dokumentace dle § 99 ZZVZ.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Description des changements: Změna zadávací dokumentace dle §99 ZZVZ viz. Zadávací dokumentace aktualizace 14.4.2026.

Les documents de marché ont été modifiés le: 14/04/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2a9d3cff-0e10-4776-8318-78829ad2ddd4 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 14/04/2026 20:27:49 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: tchèque

Numéro de publication de l'avis: 258577-2026

Numéro de publication au JO S: 74/2026

Date de publication: 16/04/2026