

260258-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction de bâtiments – Travaux relatifs à la construction d'un ensemble immobilier de 57 logements dans un programme global de 182 logements dénommé le Jardin de Ceres constitué de 7 bâtiments en R+2 et R+3 sur un niveau de sous-sol complété par des voiries et des espaces verts situé 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec 06600 Antibes

OJ S 74/2026 16/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SA d'HLM UNICIL (13)

Adresse électronique: m.bagarre@unicil.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Travaux relatifs à la construction d'un ensemble immobilier de 57 logements dans un programme global de 182 logements dénommé le Jardin de Ceres constitué de 7 bâtiments en R+2 et R+3 sur un niveau de sous-sol complété par des voiries et des espaces verts situé 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec 06600 Antibes

Description: Travaux relatifs à la construction d'un ensemble immobilier de 57 logements dans un programme global de 182 logements dénommé le Jardin de Ceres constitué de 7 bâtiments en R+2 et R+3 sur un niveau de sous-sol complété par des voiries et des espaces verts situé 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec 06600 Antibes.

Identifiant de la procédure: e8a699d2-a170-4e52-abeb-471be37e0724

Identifiant interne: 25-599

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Jardin de Ceres 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec

Ville: Antibes

Code postal: 06600

Subdivision pays (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays: France

Informations complémentaires: Le marché se compose de 21 lots. Cependant les lots suivants ne sont pas concernés par la publication et seront réalisés par Nexity : Lot 1 Démolition Lot 11: Climatisation Lot 19 : Isolation Lot 20 : VRD

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 6 500 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Le marché se compose de 21 lots. Cependant les lots suivants ne sont pas concernés par la publication et seront réalisés par Nexity : Lot 1 Démolition Lot 11: Climatisation Lot 19 : Isolation Lot 20 : VRD

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 17

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 17

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Gros œuvre - Maçonnerie

Description: travaux relatifs à la construction d'un ensemble immobilier de 57 logements dans un programme global de 182 logements dénommé le Jardin de Ceres constitué de 7 bâtiments en R+2 et R+3 sur un niveau de sous-sol complété par des voiries et des espaces verts situé 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec 06600 Antibes.

Identifiant interne: 25-999-4

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45262522 Travaux de maçonnerie

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec

Ville: Antibes

Code postal: 06600

Subdivision pays (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 2 Ans

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Critère:

Type: Qualité

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Requise

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 27/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Marseille

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 1/ Avant la conclusion du marché public : Toute personne ayant un intérêt à conclure le contrat et susceptible d'être lésée par un manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence peut exercer un référé précontractuel, jusqu'à la signature du marché, en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-1 à 1441-2 du Code de procédure civile. 2/ Après la conclusion du marché : -un référé contractuel peut être exercé devant le juge judiciaire dans un délai de trente et un (31) jours à compter de la publication de l'avis d'attribution, ou dans un délai de six (6) mois à compter de la conclusion du marché en l'absence de publication en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-3 à 1441-3-1 du Code de procédure civile ; - les candidats peuvent également exercer une action en responsabilité devant le juge judiciaire dans les conditions de droit commun.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui traite les offres: SA d'HLM UNICIL (13)

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Terrassements généraux

Description: travaux relatifs à la construction d'un ensemble immobilier de 57 logements dans un programme global de 182 logements dénommé le Jardin de Ceres constitué de 7 bâtiments en R+2 et R+3 sur un niveau de sous-sol complété par des voiries et des espaces verts situé 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec 06600 Antibes.

Identifiant interne: 25-999-3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45112500 Travaux de terrassement

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec

Ville: Antibes

Code postal: 06600

Subdivision pays (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 2 Ans

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Critère:

Type: Qualité

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Requête

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 27/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Marseille

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 1/ Avant la conclusion du marché public : Toute personne ayant un intérêt à conclure le contrat et susceptible d'être lésée par un manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence peut exercer un référé précontractuel, jusqu'à la signature du marché, en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-1 à 1441-2 du Code de procédure civile. 2/ Après la conclusion du marché : -un référé contractuel peut être exercé devant le juge judiciaire dans un délai de trente et un (31) jours à compter de la publication de l'avis d'attribution, ou dans un délai de six (6) mois à compter de la conclusion du marché en l'absence de publication en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-3 à 1441-3-1 du Code de procédure civile ; - les candidats peuvent également exercer une action en responsabilité devant le juge judiciaire dans les conditions de droit commun.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui traite les offres: SA d'HLM UNICIL (13)

5.1. Lot: LOT-0005

Titre: Etanchéité

Description: travaux relatifs à la construction d'un ensemble immobilier de 57 logements dans un programme global de 182 logements dénommé le Jardin de Ceres constitué de 7 bâtiments en R+2 et R+3 sur un niveau de sous-sol complété par des voiries et des espaces verts situé 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec 06600 Antibes.

Identifiant interne: 25-999-5

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec

Ville: antibes

Code postal: 06600

Subdivision pays (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 2 Ans

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Critère:

Type: Qualité

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Requise

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 27/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Marseille

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 1/ Avant la conclusion du marché public : Toute personne ayant un intérêt à conclure le contrat et susceptible d'être lésée par un manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence peut exercer un référé précontractuel, jusqu'à la signature du marché, en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-1 à 1441-2 du Code de procédure civile. 2/ Après la conclusion du marché : -un référé contractuel peut être exercé devant le juge judiciaire dans un délai de trente et un (31) jours à compter de la publication de l'avis d'attribution, ou dans un délai de six (6) mois à compter de la conclusion du marché en l'absence de publication en application

de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-3 à 1441-3-1 du Code de procédure civile ; - les candidats peuvent également exercer une action en responsabilité devant le juge judiciaire dans les conditions de droit commun.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui traite les offres: SA d'HLM UNICIL (13)

5.1. Lot: LOT-0006

Titre: Menuiseries extérieures – PVC - Fermetures

Description: travaux relatifs à la construction d'un ensemble immobilier de 57 logements dans un programme global de 182 logements dénommé le Jardin de Ceres constitué de 7 bâtiments en R+2 et R+3 sur un niveau de sous-sol complété par des voiries et des espaces verts situé 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec 06600 Antibes.

Identifiant interne: 25-999-6

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45420000 Travaux de menuiserie et de charpenterie

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec

Ville: Antibes

Code postal: 06600

Subdivision pays (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 2 Ans

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Critère:

Type: Qualité

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Requise

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 27/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Marseille

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 1/ Avant la conclusion du marché public : Toute personne ayant un intérêt à conclure le contrat et susceptible d'être lésée par un manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence peut exercer un référé précontractuel, jusqu'à la signature du marché, en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-1 à 1441-2 du Code de procédure civile. 2/ Après la conclusion du marché : -un référé contractuel peut être exercé devant le juge judiciaire dans un délai de trente et un (31) jours à compter de la publication de l'avis d'attribution, ou dans un délai de six (6) mois à compter de la conclusion du marché en l'absence de publication en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-3 à 1441-3-1 du Code de procédure civile ; - les candidats peuvent également exercer une action en responsabilité devant le juge judiciaire dans les conditions de droit commun.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui traite les offres: SA d'HLM UNICIL (13)

5.1. Lot: LOT-0007

Titre: Cloisons – Doublages – Faux Plafonds

Description: travaux relatifs à la construction d'un ensemble immobilier de 57 logements dans un programme global de 182 logements dénommé le Jardin de Ceres constitué de 7 bâtiments en R+2 et R+3 sur un niveau de sous-sol complété par des voiries et des espaces verts situé 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec 06600 Antibes.

Identifiant interne: 25-999-7

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45421152 Installation de cloisons

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec
Ville: Antibes
Code postal: 06600
Subdivision pays (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)
Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 2 Ans

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Critère:

Type: Qualité

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Requête

Variante: Autorisée

Date limite de réception des offres: 27/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Marseille

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 1/ Avant la conclusion du marché public : Toute personne ayant un intérêt à conclure le contrat et susceptible d'être lésée par un manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence peut exercer un référé précontractuel, jusqu'à la signature du marché, en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-1 à 1441-2 du Code de procédure civile. 2/ Après la conclusion du marché : -un référé contractuel peut être exercé devant le juge judiciaire dans un délai de trente et un (31) jours à compter de la publication de l'avis d'attribution, ou dans un délai de six (6) mois à compter de la conclusion du marché en l'absence de publication en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-3 à 1441-3-1 du Code de procédure civile ; - les candidats peuvent également exercer une action en responsabilité devant le juge judiciaire dans les conditions de droit commun.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui traite les offres: SA d'HLM UNICIL (13)

5.1. Lot: LOT-0008

Titre: Carrelage - Faïence

Description: travaux relatifs à la construction d'un ensemble immobilier de 57 logements dans un programme global de 182 logements dénommé le Jardin de Ceres constitué de 7 bâtiments en R+2 et R+3 sur un niveau de sous-sol complété par des voiries et des espaces verts situé 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec 06600 Antibes.

Identifiant interne: 25-999-8

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45431000 Carrelages

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec

Ville: antibes

Code postal: 06600

Subdivision pays (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 2 Ans

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Critère:

Type: Qualité

5.1.11. Documents de marchéAdresse des documents de marché: <https://marches-securises.fr>**5.1.12. Conditions du marché public****Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Requête

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 27/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Marseille

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 1/ Avant la conclusion du marché public : Toute personne ayant un intérêt à conclure le contrat et susceptible d'être lésée par un manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence peut exercer un référé précontractuel, jusqu'à la signature du marché, en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-1 à 1441-2 du Code de procédure civile. 2/ Après la conclusion du marché : -un référé contractuel peut être exercé devant le juge judiciaire dans un délai de trente et un (31) jours à compter de la publication de l'avis d'attribution, ou dans un délai de six (6) mois à compter de la conclusion du marché en l'absence de publication en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-3 à 1441-3-1 du Code de procédure civile ; - les candidats peuvent également exercer une action en responsabilité devant le juge judiciaire dans les conditions de droit commun.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SA d'HLM UNICIL (13)
Organisation qui traite les offres: SA d'HLM UNICIL (13)

5.1. Lot: LOT-0009

Titre: Menuiseries intérieures

Description: travaux relatifs à la construction d'un ensemble immobilier de 57 logements dans un programme global de 182 logements dénommé le Jardin de Ceres constitué de 7 bâtiments en R+2 et R+3 sur un niveau de sous-sol complété par des voiries et des espaces verts situé 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec 06600 Antibes.

Identifiant interne: 25-999-9

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45421000 Travaux de menuiserie

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec

Ville: Antibes

Code postal: 06600

Subdivision pays (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 2 Ans

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Critère:

Type: Qualité

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Requête

Variante: Autorisée

Date limite de réception des offres: 27/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Marseille

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 1/ Avant la conclusion du marché public : Toute personne ayant un intérêt à conclure le contrat et susceptible d'être lésée par un manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence peut exercer un référé précontractuel, jusqu'à la signature du marché, en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-1 à 1441-2 du Code de procédure civile. 2/ Après la conclusion du marché : -un référé contractuel peut être exercé devant le juge judiciaire dans un délai de trente et un (31) jours à compter de la publication de l'avis d'attribution, ou dans un délai de six (6) mois à compter de la conclusion du marché en l'absence de publication en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-3 à 1441-3-1 du Code de procédure civile ; - les candidats peuvent également exercer une action en responsabilité devant le juge judiciaire dans les conditions de droit commun.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui traite les offres: SA d'HLM UNICIL (13)

5.1. Lot: LOT-0010

Titre: Plomberie – Sanitaire – ECS -VMC

Description: travaux relatifs à la construction d'un ensemble immobilier de 57 logements dans un programme global de 182 logements dénommé le Jardin de Ceres constitué de 7 bâtiments en R+2 et R+3 sur un niveau de sous-sol complété par des voiries et des espaces verts situé 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec 06600 Antibes.

Identifiant interne: 25-999-10

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45330000 Travaux de plomberie

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec

Ville: antibes

Code postal: 06600

Subdivision pays (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 2 Ans

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Critère:

Type: Qualité

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Requise

Variante: Autorisée

Date limite de réception des offres: 27/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Marseille

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 1/ Avant la conclusion du marché public : Toute personne ayant un intérêt à conclure le contrat et susceptible d'être lésée par un manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence peut exercer un référé précontractuel, jusqu'à la signature du marché, en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-1 à 1441-2 du Code de procédure civile. 2/ Après la conclusion du marché : -un référé contractuel peut être exercé devant le juge judiciaire dans un délai de

trente et un (31) jours à compter de la publication de l'avis d'attribution, ou dans un délai de six (6) mois à compter de la conclusion du marché en l'absence de publication en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-3 à 1441-3-1 du Code de procédure civile ; - les candidats peuvent également exercer une action en responsabilité devant le juge judiciaire dans les conditions de droit commun.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui traite les offres: SA d'HLM UNICIL (13)

5.1. Lot: LOT-0012

Titre: Electricité – Courant faible – Chauffage Electrique

Description: travaux relatifs à la construction d'un ensemble immobilier de 57 logements dans un programme global de 182 logements dénommé le Jardin de Ceres constitué de 7 bâtiments en R+2 et R+3 sur un niveau de sous-sol complété par des voiries et des espaces verts situé 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec 06600 Antibes.

Identifiant interne: 25-999-12

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45251240 Travaux de construction de centrales de production d'électricité alimentées au gaz de décharge

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec

Ville: antibes

Code postal: 06600

Subdivision pays (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 2 Ans

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Critère:

Type: Qualité

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Requise

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 27/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Marseille

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 1/ Avant la conclusion du marché public : Toute personne ayant un intérêt à conclure le contrat et susceptible d'être lésée par un manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence peut exercer un référé précontractuel, jusqu'à la signature du marché, en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-1 à 1441-2 du Code de procédure civile. 2/ Après la conclusion du marché : -un référé contractuel peut être exercé devant le juge judiciaire dans un délai de trente et un (31) jours à compter de la publication de l'avis d'attribution, ou dans un délai de six (6) mois à compter de la conclusion du marché en l'absence de publication en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-3 à 1441-3-1 du Code de procédure civile ; - les candidats peuvent également exercer une action en responsabilité devant le juge judiciaire dans les conditions de droit commun.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui traite les offres: SA d'HLM UNICIL (13)

5.1. Lot: LOT-0013

Titre: serrurerie

Description: travaux relatifs à la construction d'un ensemble immobilier de 57 logements dans un programme global de 182 logements dénommé le Jardin de Ceres constitué de 7 bâtiments en R+2 et R+3 sur un niveau de sous-sol complété par des voiries et des espaces verts situé 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec 06600 Antibes.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45421000 Travaux de menuiserie

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec

Ville: Antibes

Code postal: 06600

Subdivision pays (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 2 Ans

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Critère:

Type: Qualité

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Requête

Variante: Autorisée

Date limite de réception des offres: 27/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Marseille

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 1/ Avant la conclusion du marché public : Toute personne ayant un intérêt à conclure le contrat et susceptible d'être lésée par un manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence peut exercer un référé précontractuel, jusqu'à la signature du marché, en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-1 à 1441-2 du Code de procédure civile. 2/ Après la conclusion du marché : -un référé contractuel peut être exercé devant le juge judiciaire dans un délai de trente et un (31) jours à compter de la publication de l'avis d'attribution, ou dans un délai de six (6) mois à compter de la conclusion du marché en l'absence de publication en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-3 à 1441-3-1 du Code de procédure civile ; - les candidats peuvent également exercer une action en responsabilité devant le juge judiciaire dans les conditions de droit commun.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui traite les offres: SA d'HLM UNICIL (13)

5.1. Lot: LOT-0014

Titre: peinture

Description: travaux relatifs à la construction d'un ensemble immobilier de 57 logements dans un programme global de 182 logements dénommé le Jardin de Ceres constitué de 7 bâtiments en R+2 et R+3 sur un niveau de sous-sol complété par des voiries et des espaces verts situé 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec 06600 Antibes.

Identifiant interne: 25-999-14

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45261220 Travaux de peinture de couverture et autres travaux d'application d'enduits

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec

Ville: antibes

Code postal: 06600

Subdivision pays (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 2 Ans

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Critère:

Type: Qualité

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Requise

Variante: Autorisée

Date limite de réception des offres: 27/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Marseille

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 1/ Avant la conclusion du marché public : Toute personne ayant un intérêt à conclure le contrat et susceptible d'être lésée par un manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence peut exercer un référé précontractuel, jusqu'à la signature du marché, en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-1 à 1441-2 du Code de procédure civile. 2/ Après la conclusion du marché : -un référé contractuel peut être exercé devant le juge judiciaire dans un délai de trente et un (31) jours à compter de la publication de l'avis d'attribution, ou dans un délai de six (6) mois à compter de la conclusion du marché en l'absence de publication en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-3 à 1441-3-1 du Code de procédure civile ; - les candidats peuvent également exercer une action en responsabilité devant le juge judiciaire dans les conditions de droit commun.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SA d'HLM UNICIL (13)
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal
Judiciaire de Marseille
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SA d'HLM UNICIL (13)
Organisation qui traite les offres: SA d'HLM UNICIL (13)

5.1. Lot: LOT-0015

Titre: ravalement façade

Description: travaux relatifs à la construction d'un ensemble immobilier de 57 logements dans un programme global de 182 logements dénommé le Jardin de Ceres constitué de 7 bâtiments en R+2 et R+3 sur un niveau de sous-sol complété par des voiries et des espaces verts situé 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec 06600 Antibes.

Identifiant interne: 25-999-15

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45443000 Travaux de façade

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec

Ville: antibes

Code postal: 06600

Subdivision pays (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 2 Ans

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Critère:

Type: Qualité

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Requise

Variante: Autorisée

Date limite de réception des offres: 27/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Marseille

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 1/ Avant la conclusion du marché public : Toute personne ayant un intérêt à conclure le contrat et susceptible d'être lésée par un manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence peut exercer un référé précontractuel, jusqu'à la signature du marché, en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-1 à 1441-2 du Code de procédure civile. 2/ Après la conclusion du marché : -un référé contractuel peut être exercé devant le juge judiciaire dans un délai de trente et un (31) jours à compter de la publication de l'avis d'attribution, ou dans un délai de six (6) mois à compter de la conclusion du marché en l'absence de publication en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-3 à 1441-3-1 du Code de procédure civile ; - les candidats peuvent également exercer une action en responsabilité devant le juge judiciaire dans les conditions de droit commun.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui traite les offres: SA d'HLM UNICIL (13)

5.1. Lot: LOT-0016

Titre: portes de garage

Description: travaux relatifs à la construction d'un ensemble immobilier de 57 logements dans un programme global de 182 logements dénommé le Jardin de Ceres constitué de 7 bâtiments en R+2 et R+3 sur un niveau de sous-sol complété par des voiries et des espaces verts situé 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec 06600 Antibes.

Identifiant interne: 25-999-16

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45421000 Travaux de menuiserie

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec

Ville: antibes
Code postal: 06600
Subdivision pays (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)
Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 2 Ans

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Critère:

Type: Qualité

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Requise

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 27/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Marseille

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 1/ Avant la conclusion du marché public : Toute personne ayant un intérêt à conclure le contrat et susceptible d'être

lésée par un manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence peut exercer un référé précontractuel, jusqu'à la signature du marché, en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-1 à 1441-2 du Code de procédure civile. 2/ Après la conclusion du marché : -un référé contractuel peut être exercé devant le juge judiciaire dans un délai de trente et un (31) jours à compter de la publication de l'avis d'attribution, ou dans un délai de six (6) mois à compter de la conclusion du marché en l'absence de publication en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-3 à 1441-3-1 du Code de procédure civile ; - les candidats peuvent également exercer une action en responsabilité devant le juge judiciaire dans les conditions de droit commun.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui traite les offres: SA d'HLM UNICIL (13)

5.1. Lot: LOT-0017

Titre: ascenseur

Description: travaux relatifs à la construction d'un ensemble immobilier de 57 logements dans un programme global de 182 logements dénommé le Jardin de Ceres constitué de 7 bâtiments en R+2 et R+3 sur un niveau de sous-sol complété par des voiries et des espaces verts situé 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec 06600 Antibes.

Identifiant interne: 25-999-17

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45313000 Travaux d'installation d'ascenseurs et d'escaliers mécaniques

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec

Ville: antibes

Code postal: 06600

Subdivision pays (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 2 Ans

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Critère:

Type: Qualité

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Requise

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 27/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Marseille

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 1/ Avant la conclusion du marché public : Toute personne ayant un intérêt à conclure le contrat et susceptible d'être lésée par un manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence peut exercer un référé précontractuel, jusqu'à la signature du marché, en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-1 à 1441-2 du Code de procédure civile. 2/ Après la conclusion du marché : -un référé contractuel peut être exercé devant le juge judiciaire dans un délai de trente et un (31) jours à compter de la publication de l'avis d'attribution, ou dans un délai de six (6) mois à compter de la conclusion du marché en l'absence de publication en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-3 à 1441-3-1 du Code de procédure civile ; - les candidats peuvent également exercer une action en responsabilité devant le juge judiciaire dans les conditions de droit commun.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui traite les offres: SA d'HLM UNICIL (13)

5.1. Lot: LOT-0018

Titre: cuvelage

Description: travaux relatifs à la construction d'un ensemble immobilier de 57 logements dans un programme global de 182 logements dénommé le Jardin de Ceres constitué de 7 bâtiments en R+2 et R+3 sur un niveau de sous-sol complété par des voiries et des espaces verts situé 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec 06600 Antibes.

Identifiant interne: 25-999-18

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45110000 Travaux de démolition de bâtiments et travaux de terrassement

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec

Ville: antibes

Code postal: 06600

Subdivision pays (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 2 Ans

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Critère:

Type: Qualité

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Requise

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 27/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Marseille

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 1/ Avant la conclusion du marché public : Toute personne ayant un intérêt à conclure le contrat et susceptible d'être lésée par un manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence peut exercer un référé précontractuel, jusqu'à la signature du marché, en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-1 à 1441-2 du Code de procédure civile. 2/ Après la conclusion du marché : -un référé contractuel peut être exercé devant le juge judiciaire dans un délai de trente et un (31) jours à compter de la publication de l'avis d'attribution, ou dans un délai de six (6) mois à compter de la conclusion du marché en l'absence de publication en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-3 à 1441-3-1 du Code de procédure civile ; - les candidats peuvent également exercer une action en responsabilité devant le juge judiciaire dans les conditions de droit commun.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui traite les offres: SA d'HLM UNICIL (13)

5.1. Lot: LOT-0021

Titre: Espaces verts

Description: travaux relatifs à la construction d'un ensemble immobilier de 57 logements dans un programme global de 182 logements dénommé le Jardin de Ceres constitué de 7 bâtiments en R+2 et R+3 sur un niveau de sous-sol complété par des voiries et des espaces verts situé 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec 06600 Antibes.

Identifiant interne: 25-999-21

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45112710 Travaux d'aménagement paysager d'espaces verts

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec

Ville: Antibes

Code postal: 06600

Subdivision pays (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 2 Ans

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Critère:

Type: Qualité

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Requise

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 27/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Marseille

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 1/ Avant la conclusion du marché public : Toute personne ayant un intérêt à conclure le contrat et susceptible d'être lésée par un manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence peut exercer un référé précontractuel, jusqu'à la signature du marché, en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-1 à 1441-2 du Code de procédure civile. 2/ Après la conclusion du marché : -un référé contractuel peut être exercé devant le juge judiciaire dans un délai de trente et un (31) jours à compter de la publication de l'avis d'attribution, ou dans un délai de six (6) mois à compter de la conclusion du marché en l'absence de publication en application

de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-3 à 1441-3-1 du Code de procédure civile ; - les candidats peuvent également exercer une action en responsabilité devant le juge judiciaire dans les conditions de droit commun.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui traite les offres: SA d'HLM UNICIL (13)

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Parois moulés

Description: travaux relatifs à la construction d'un ensemble immobilier de 57 logements dans un programme global de 182 logements dénommé le Jardin de Ceres constitué de 7 bâtiments en R+2 et R+3 sur un niveau de sous-sol complété par des voiries et des espaces verts situé 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec 06600 Antibes.

Identifiant interne: 25-999-2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45262213 Parois moulées en tranchée

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec

Ville: Antibes

Code postal: 06600

Subdivision pays (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 2 Ans

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Critère:

Type: Qualité

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Requise

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 27/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Marseille

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 1/ Avant la conclusion du marché public : Toute personne ayant un intérêt à conclure le contrat et susceptible d'être lésée par un manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence peut exercer un référé précontractuel, jusqu'à la signature du marché, en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-1 à 1441-2 du Code de procédure civile. 2/ Après la conclusion du marché : -un référé contractuel peut être exercé devant le juge judiciaire dans un délai de trente et un (31) jours à compter de la publication de l'avis d'attribution, ou dans un délai de six (6) mois à compter de la conclusion du marché en l'absence de publication en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-3 à 1441-3-1 du Code de procédure civile ; - les candidats peuvent également exercer une action en responsabilité devant le juge judiciaire dans les conditions de droit commun.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui traite les offres: SA d'HLM UNICIL (13)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: SA d'HLM UNICIL (13)

Numéro d'enregistrement: 57362075400032

Département: Marchés

Adresse postale: 11 rue Armeny CS 300001

Ville: Marseille Cedex 06

Code postal: 13286
Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
Pays: France
Adresse électronique: m.bagarre@unicil.fr
Téléphone: +33 491139113
Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>
Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.unicil.fr>
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Marseille
Numéro d'enregistrement: 17130111200776
Adresse postale: 6 RUE JOSEPH AUTRAN
Ville: marseille
Code postal: 13006
Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
Pays: France
Adresse électronique: tj-marseille@justice.fr
Téléphone: +33 049115505
Adresse internet: www.justice.gouv.fr

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 8165a960-d8ce-4897-8614-b223d995fa35 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 15/04/2026 10:16:32 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 260258-2026
Numéro de publication au JO S: 74/2026
Date de publication: 16/04/2026