

260495-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Návrh architektonického řešení revitalizace veřejného prostranství u Kulturního domu Ládví

OJ S 74/2026 16/04/2026

Avis de concours

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Městská část Praha 8

Adresse électronique: katerina.hrazankova@praha8.cz

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Návrh architektonického řešení revitalizace veřejného prostranství u Kulturního domu Ládví

Description: Předmětem soutěže je návrh architektonického řešení revitalizace veřejného prostranství u Kulturního domu Ládví, tj. návrh koncepce obnovy veřejného prostranství a všech jeho složek – povrchů, stavebních i bezbariérových úprav, městského mobiliáře, veřejného osvětlení, prověření a návrh možností výsadby stromů apod. Z hlediska prostorového je odlišeno řešené území a zájmové území (viz Soutěžní podmínky, zejm. jejich Příloha P03 – Soutěžní zadání a Příloha P04 – Vymezení hranice řešeného a zájmového území, vymezení objektů). Ve vztahu k řešenému území je cílem soutěže nalezení návrhu, který bude následně v navazující zakázce zpracován v navazujících fázích. Ve vztahu k zájmovému území je cílem soutěže nalezení návrhu, který bude sloužit jako ideový podklad pro další řešení revitalizace zájmového území.

Identifiant de la procédure: 1bfb5af3-ce95-4af7-8a55-3edf7b45f194

Identifiant interne: Soutěž o návrh KD Ládví

Type de procédure: Autre procédure en plusieurs étapes

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pays: Tchéquie

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. **Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. **Lot: LOT-0001**

Titre: Návrh architektonického řešení revitalizace veřejného prostranství u Kulturního domu Ládví

Description: Předmětem soutěže je návrh architektonického řešení revitalizace veřejného prostranství u Kulturního domu Ládví, tj. návrh koncepce obnovy veřejného prostranství a všech jeho složek – povrchů, stavebních i bezbariérových úprav, městského mobiliáře, veřejného osvětlení, prověření a návrh možností výsadby stromů apod. Z hlediska prostorového je odlišeno řešené území a zájmové území (viz Soutěžní podmínky, zejm. jejich Příloha P03 – Soutěžní zadání a Příloha P04 – Vymezení hranice řešeného a zájmového území, vymezení objektů). Ve vztahu k řešenému území je cílem soutěže nalezení návrhu, který bude následně v navazující zakázce zpracován v navazujících fázích. Ve vztahu k zájmovému území je cílem soutěže nalezení návrhu, který bude sloužit jako ideový podklad pro další řešení revitalizace zájmového území.

Identifiant interne: Soutěž o návrh KD Ládví

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère, 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pays: Tchéquie

5.1.6. **Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 10

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Qualité

Nom: celková (architektonická, urbanistická, krajinářská) kvalita řešení

Description: Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují dle pořadí významnosti následovně: 1.1.1 celková (architektonická, urbanistická, krajinářská) kvalita řešení; 1.1.2 ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu provozních nákladů; a 1.1.3 ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu investičních nákladů.

Critère:

Type: Qualité

Nom: ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu provozních nákladů

Description: Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují dle pořadí významnosti následovně: 1.1.1 celková (architektonická, urbanistická, krajinářská) kvalita řešení; 1.1.2 ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu provozních nákladů; a 1.1.3 ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu investičních nákladů.

Critère:

Type: Qualité

Nom: ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu investičních nákladů

Description: Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují dle pořadí významnosti následovně: 1.1.1 celková (architektonická, urbanistická, krajinářská) kvalita řešení; 1.1.2 ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu provozních nákladů; a 1.1.3 ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu investičních nákladů.

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují dle pořadí významnosti následovně: 1.1.1 celková (architektonická, urbanistická, krajinářská) kvalita řešení; 1.1.2 ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu provozních nákladů; a 1.1.3 ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu investičních nákladů.

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://ezak.praha8.cz/contract_display_826.html

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 27/05/2026

Modalités de sélection du concours:

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur: oui

Membres du jury: Ing. arch. Ondřej Tuček Ing. Ondřej Valigura Ing. arch. David Wittassek Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D. Ondřej Gros, starosta městské části Praha 8 Radomír Nepil, místostarosta městské části Praha 8 Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D., místostarosta městské části Praha 8, Ing. arch. Luboš Klabík Ing. arch. Igor Kovačević, Ph.D. Ing. arch. Ivo Herman, Úřad městské části Praha 8 Ing. arch. Martin Dvorský, Úřad městské části Praha 8

Candidat déjà sélectionnés: m4 architekti s.r.o. ARCHUM architekti s.r.o. Karel Filsak architekti s.r.o. 3edit architects s.r.o. Studio Perspektiv, s.r.o.

Valeur de la prime: 480 000,00 CZK

Prime:

Rang du candidat recevant la prime: 1

Informations complémentaires: Zadavatel stanoví ceny pro tři nejlépe hodnocené návrhy. Zadavatel neudělí žádné odměny.

Valeur de la prime: 300 000,00 CZK

Prime:

Rang du candidat recevant la prime: 2

Informations complémentaires: Zadavatel stanoví ceny pro tři nejlépe hodnocené návrhy. Zadavatel neudělí žádné odměny.

Valeur de la prime: 150 000,00 CZK

Prime:

Rang du candidat recevant la prime: 3

Informations complémentaires: Zadavatel stanoví ceny pro tři nejlépe hodnocené návrhy. Zadavatel neudělí žádné odměny.

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: https://ezak.praha8.cz/contract_display_826.html

Description: Požadavky na listinné podání, včetně pokynů k podávání, stanoví Soutěžní podmínky

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 14/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy

v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: KROUPALIDÉ advokátní kancelář, s.r.o.

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: KROUPALIDÉ advokátní kancelář, s.r.o.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: KROUPALIDÉ advokátní kancelář, s.r.o.

Numéro d'enregistrement: 29310571

Adresse postale: Dominikánské náměstí 656

Ville: Brno

Code postal: 60200

Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: kancelar@kroupalide.cz

Téléphone: +420 777930747

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numéro d'enregistrement: 65349423

Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ville: Brno

Code postal: 60200

Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: posta@uohs.cz

Téléphone: +420 542167111

Adresse internet: <https://uohs.gov.cz>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Městská část Praha 8

Numéro d'enregistrement: 00063797

Adresse postale: Zenklova 1

Ville: Praha

Code postal: 18000

Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: katerina.hrazankova@praha8.cz

Téléphone: +420 222805657

Adresse internet: <https://www.praha8.cz/>

Profil de l'acheteur: https://ezak.praha8.cz/profile_display_2.html

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 0531fabd-e121-4034-a7f0-97c8d266152e - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de concours

Sous-type d'avis: 23

Date d'envoi de l'avis: 14/04/2026 16:34:06 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: tchèque

Numéro de publication de l'avis: 260495-2026

Numéro de publication au JO S: 74/2026

Date de publication: 16/04/2026