

260842-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Marché de Maîtrise d'oeuvre pour le projet de restructuration lourde du foyer Flora Tristan pour création d'une résidence sociale de 108 logements, sise 21 chemin de la Prairie, 18000 Bourges

OJ S 74/2026 16/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Adoma Siège

Adresse électronique: accueil@adoma.fr

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Marché de Maîtrise d'oeuvre pour le projet de restructuration lourde du foyer Flora Tristan pour création d'une résidence sociale de 108 logements, sise 21 chemin de la Prairie, 18000 Bourges

Description: Marché de Maîtrise d'oeuvre pour le projet de restructuration lourde du foyer Flora Tristan pour création d'une résidence sociale de 108 logements, sise 21 chemin de la Prairie, 18000 Bourges

Identifiant de la procédure: 9379e8aa-a138-45ca-b598-15f06ed67aac

Identifiant interne: NAT2026_09

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 21 chemin de la Prairie

Ville: Bourges

Code postal: 18000

Subdivision pays (NUTS): Cher (FRB01)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Marché de Maîtrise d'oeuvre pour le projet de restructuration lourde du foyer Flora Tristan pour création d'une résidence sociale de 108 logements, sise 21 chemin de la Prairie, 18000 Bourges

Description: Marché de Maîtrise d'oeuvre pour le projet de restructuration lourde du foyer Flora Tristan pour création d'une résidence sociale de 108 logements, sise 21 chemin de la Prairie, 18000 Bourges

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 21 chemin de la Prairie

Ville: Bourges

Code postal: 18000

Subdivision pays (NUTS): Cher (FRB01)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 39 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Le nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure (3) indiqué dans les conditions de passation du marché résulte d'une incidence technique de l'avis. Il n'y a pas de nombre minimal de candidat pour cette procédure

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 11/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_FpfhPRfSDd

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_FpfhPRfSDd

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 22/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Adoma Siège - Tribunal de Paris

Description des délais d'introduction des procédures de recours: La signature du marché ne peut intervenir avant l'expiration d'un délai de 16 jours, à compter de la date de la notification de rejet et d'attribution (11 jours en cas de notification par voie électronique). Un référé précontractuel peut être introduit dans ce délai jusqu'à la signature du contrat. Le référé contractuel peut être exercé dans un délai de 31 jours, à compter de la publication d'un avis d'attribution du contrat au Journal Officiel de l'Union européenne(JOUE).

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Adoma Siège

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Adoma Siège

Numéro d'enregistrement: 78805803009579

Adresse postale: 33 avenue Pierre Mendès-France

Ville: Paris

Code postal: 75013

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Point de contact: Direction interrégionale Nord Ouest

Adresse électronique: accueil@adoma.fr

Téléphone: 0361264290

Adresse URL pour l'échange d'informations: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_FpfhPRfSDd

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Autres points de contact:

Nom officiel: Tribunal de Paris

Département: 75017

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 793f83a8-2eb3-43f6-a6d4-6929cff6bc5e - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 14/04/2026 15:53:48 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 260842-2026

Numéro de publication au JO S: 74/2026

Date de publication: 16/04/2026