

261010-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Travaux de construction – NPÚ, Invalidovna - obnova objektu - realizace

OJ S 74/2026 16/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Národní památkový ústav

Adresse électronique: invalidovna@lawya.cz

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Loisirs, culture et culte

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: NPÚ, Invalidovna - obnova objektu - realizace

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v komplexní obnově historického areálu objektu Invalidovna Praha, tj. v obnově historické budovy a novostavbě.

Součástí jsou i dodávky, montáž a zprovoznění všech technologií dle zadávací dokumentace.

Identifiant de la procédure: 6e5971e4-9f92-422b-8193-c39c3ec2584b

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku ve smyslu § 25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), zadávanou v otevřeném řízení podle § 56 ZZVZ, („veřejná zakázka“).

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45212350 Bâtiments présentant un intérêt historique ou architectural particulier

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pays: Tchéquie

Informations complémentaires: Bližší podrobnosti stanoví zadávací dokumentace.

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 729 176 760,00 CZK

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Bližší podrobnosti stanoví zadávací dokumentace.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: NPÚ, Invalidovna - obnova objektu - realizace

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v komplexní obnově historického areálu objektu Invalidovna Praha, tj. v obnově historické budovy a novostavbě.

Součástí jsou i dodávky, montáž a zprovoznění všech technologií dle zadávací dokumentace.

Identifiant interne: NPÚ, Invalidovna - obnova objektu - realizace

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45212350 Bâtiments présentant un intérêt historique ou architectural particulier

Options:

Description des options: Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ formou Změnových listů vyhrazuje objemové změny rozsahu jednotlivých položek výslovně označených v Položkovém rozpočtu při zachování jednotkové ceny. Vyhrazenou změnou je měření skutečně provedeného množství takto označených položek v Položkovém rozpočtu, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodů a. upřesnění provedených prací v rámci zpracování Dílenské dokumentace, b. upřesnění objemu skutečně provedených prací na Díle v průběhu realizace. Měření skutečně provedeného množství plnění musí být Zhotovitelem zaznamenáno tak, aby jej mohl Správce stavby přezkoumat (zejména musí být Správce stavby k měření pozván a musí mu být dodány jakékoli podrobnosti požadované Správcem stavby). Metoda měření musí být v souladu se Smlouvou o dílo a Položkovým rozpočtem. Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu Veřejné zakázky a budou podrobně popsány ve Změnových listech včetně odůvodnění. Zhotovitel předá Změnové listy vyhrazené změny k posouzení Správci stavby. Správce stavby Změnový list posoudí po věcné a cenové stránce a zkontroluje správnost návrhu Změnového listu včetně rozpočtu a jeho nacenění a své stanovisko předá Zhotoviteli. Zhotovitel následně předloží Změnový list včetně stanoviska Správce stavby Zástupci objednatele s tím, že Objednatel bude postupovat v souladu s Pokyny Správce programu. Objednatel po posouzení návrhu Změny Díla zašle Zhotoviteli své písemné stanovisko, v němž a. návrh provedení vyhrazené změny potvrdí a předá statutárnímu zástupci Objednatele ke schválení a uzavření dodatku ke Smlouvě; b. jestliže návrh provedení vyhrazené změny neodpovídá podmínkám pro uplatnění vyhrazené změny dle této Smlouvy o dílo, návrh odmítne a uvede důvody pro odmítnutí. Tímto není dotčen postup dle čl. 9 Smlouvy o dílo pro provádění Změn díla. Objednatel si ve smyslu § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo realizovat změnu v osobě Zhotovitele v průběhu plnění dle této Smlouvy o dílo, budou-li splněny následující podmínky: a. nastanou důvody umožňující Objednateli ukončit tento smluvní vztah výpovědí nebo odstoupením od této Smlouvy o dílo pro důvody na straně Zhotovitele nebo bude-li tato Smlouva o dílo ukončena ze strany Zhotovitele před uplynutím doby jejího trvání, b. Zhotovitel bude nahrazen Nahrazujícím dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí při hodnocení nabídek ve Veřejné zakázce, c. Nahrazující dodavatel prokáže Objednateli splnění

všech podmínek účasti ve smyslu § 37 ZZVZ, které byly ve Veřejné zakázce stanoveny, d. Nahrazující dodavatel splní veškeré další podmínky pro uzavření této Smlouvy o dílo ve smyslu § 104 ZZVZ, pokud byly ve Veřejné zakázce tyto další podmínky stanoveny, e. Nahrazující dodavatel předloží Objednateli doklady o své kvalifikaci, pokud je Objednatel již nemá k dispozici, f. Objednatel u Nahrazujícího dodavatele zjistí údaje o jeho skutečném majiteli, a to postupem dle § 122 odst. 5 nebo 6 ZZVZ, g. Nahrazující dodavatel nebo jeho případní poddodavatelé nejsou obchodními společnostmi, ve kterých veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo, jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25% účasti společníka v obchodní společnosti a h. na Nahrazujícího dodavatele, na jeho případné podzhotovitele ani na jím nabízené plnění se nevztahují mezinárodní sankce ve smyslu Předpisů upravujících mezinárodní sankce. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany uvádí, že Objednatel není povinen výhradu dle tohoto článku Smlouvy využít, ačkoli dojde ke splnění uvedených podmínek. Pokud se nepodaří uzavřít smlouvu s Nahrazujícím dodavatelem, může Objednatel nahradit Zhotovitele dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí za Nahrazujícím dodavatelem při hodnocení nabídek ve Veřejné zakázce, a to i opakovaně. Při tom musí být rovnocenným způsobem splněny podmínky uvedené výše. Dodavatel, který nahradí Zhotovitele postupem uvedených výše, bude pokračovat v plnění předmětu Smlouvy o dílo za podmínek odpovídajících své nabídce předložené ve Veřejné zakázce. Realizace změny v osobě Zhotovitele proběhne buď cestou ukončení této Smlouvy o dílo a uzavřením smlouvy nové, nebo cestou postoupení pohledávky z této Smlouvy o dílo ve smyslu § 1879 a násl. Občanského zákoníku. Bude-li Zhotovitel nahrazen novým dodavatelem, je Zhotovitel povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost pro předání Staveniště novému dodavateli a je povinen předat novému Dodavateli veškeré věci, materiály, postupy, dokumentaci a záznamy o komunikaci s Objednatel a Správcem stavby, a to bez zbytečného odkladu a vynaložit veškeré možné úsilí pro řádné a včasné dokončení Díla a naplnění účelu této Smlouvy o dílo.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pays: Tchéquie

Informations complémentaires: Bližší podrobnosti stanoví zadávací dokumentace.

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 729 176 760,00 CZK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

Informations complémentaires: K poli: Doba trvání (časový úsek) (BT-36-Lot): Doba plnění uvedená v příslušné kolonce tohoto oznámení je součtem doby plnění pro Milník 1 a Milník 2.

Doba plnění je podrobněji stanovena v odst. 3.1. smlouvy o dílo a je tvořena těmito dílčími dobami: 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících lhůtách: 3.1.1. Lhůta pro

předání a převzetí Staveniště: do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy o dílo; o předání a převzetí Staveniště bude pořízen protokol vyhotovený Správcem stavby podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran; 3.1.2. Lhůta pro zahájení provádění Díla: Zhotovitel zahájí provádění Díla nejpozději v den následující po dni předání a převzetí Staveniště, nebo od marného uplynutí lhůty pro předání a převzetí Staveniště z důvodů na straně Zhotovitele, dle toho, co nastane dříve; 3.1.3. Doba pro dokončení a předání a převzetí Díla v Milníku 1: do 36 měsíců ode dne převzetí Staveniště, nebo od marného uplynutí lhůty pro předání a převzetí Staveniště z důvodů na straně Zhotovitele, dle toho, co nastane dříve, přičemž do Doby pro dokončení a předání a převzetí Díla se zahrnuje doba pro zajištění pravomocného Kolaudačního rozhodnutí dle Stavebního zákona, včetně doby pro odstranění vad a nedodělků zjištěných stavebním úřadem v rámci Kolaudačního řízení; 3.1.4. Lhůta pro odstranění zařízení Staveniště, vyklizení a vyčištění Staveniště: do 5 pracovních dnů od podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla jako celku bez výhrad či s výhradami; po této lhůtě je Zhotovitel oprávněn na v Protokolu o předání a převzetí Díla vytýčené části Staveniště ponechat pouze stroje a materiál potřebný k odstranění drobných nebo ojedinělých Vad či nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla; 3.1.5. Lhůta pro zpětné předání a převzetí Staveniště Objednateli: do 5 pracovních dnů ode dne podpisu dodatečného zápisu (protokolu) o předání a převzetí Díla s výsledkem Převzato bez výhrad ve smyslu čl. 10.7. písm. b. Smlouvy o dílo, nebo ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla jako celku bez výhrad, nebudou-li shledány Vady a nedodělky Díla; o předání a převzetí Staveniště bude pořízen protokol vyhotovený Správcem stavby podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran; 3.1.6. Doba Zkušebního provozu – Milník 2: 12 měsíců ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla jako celku bez výhrad či s výhradami.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Zadavatel prostřednictvím zadávacích podmínek klade důraz na férový přístup k poddodavatelům (zejména v oblasti včasných plateb za provedené práce) i pracovníkům (zejména legální zaměstnávání, dodržování pracovněprávních předpisů, odpovídajících podmínek práce a zajištění bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění veřejné zakázky podílet). Zhotovitel je povinen provést za dobu provádění Díla jednu exkurzi s ukázkou aktuální práce restaurátorů vč. výkladu na stavbě Díla (příklady dobré praxe – památková a stavební obnova) žákům základních škol (8. - 9. Třída) nebo žákům středních škol s cílem podpořit zájem o studium, práci v technických oborech, a to v předem domluvených termínech se Zástupcem objednatele v rozsahu cca 5 hod. Počet žáků v rámci jedné exkurze činí 5 - 15 žáků. Zhotovitel je povinen provést za dobu provádění Díla jednu exkurzi s ukázkou montáže tepelných čerpadel žákům středních škol s cílem podpořit zájem o studium, práci v technických oborech, a to v předem domluvených termínech se Zástupcem objednatele v rozsahu cca 5 hod. Počet žáků v rámci jedné exkurze činí 5 - 15 žáků. Splnění podmínky Zhotovitel doloží písemným potvrzením příslušné školy o realizaci exkurze, a to nejpozději při předání Díla. Pro případ zjištění porušení této povinnosti Zhotovitele se sjednává smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Objectif social promu: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Nabídková cena v Kč bez DPH

Description: Nabídky budou hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, přičemž nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://nen.nipez.cz/profil/NPU>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://nen.nipez.cz/profil/NPU>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Bližší podrobnosti stanoví zadávací dokumentace.

Date limite de réception des offres: 29/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 9 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Bližší podrobnosti stanoví zadávací dokumentace.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadávateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadávatel, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadávatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadávateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadávateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadávateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů.

Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: LAWYA tender, s.r.o.

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: LAWYA tender, s.r.o.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Národní památkový ústav

Numéro d'enregistrement: 75032333

Adresse postale: Valdštejnské náměstí 162/3

Ville: Praha - Malá Strana

Code postal: 11800

Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: invalidovna@lawya.cz

Téléphone: +420 543216310

Adresse internet: <https://www.npu.cz/cs>

Profil de l'acheteur: <https://nen.nipez.cz/profil/NPU>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numéro d'enregistrement: 65349423

Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ville: Brno

Code postal: 60200

Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: posta@uohs.cz

Téléphone: +420 542167111

Adresse internet: <https://uohs.gov.cz>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: LAWYA tender, s.r.o.

Numéro d'enregistrement: 03584607

Adresse postale: Králova 298/4

Ville: Brno - Žabovřesky

Code postal: 61600

Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: invalidovna@lawya.cz

Téléphone: +420 543216310

Adresse internet: <https://www.lawya.cz/>

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

248650-2026

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

V souvislosti s vysvětlením zadávací dokumentace č. LIX, uveřejněným na profilu zadavatele dne 14. 4. 2026, dochází ke změně lhůty pro podání nabídek do 29. 4. 2026.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Description des changements: Je prodloužena lhůta pro podání nabídek do 29. 4. 2026 do 10:00.

Les documents de marché ont été modifiés le: 14/04/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 245b3654-397d-4ed1-98a0-32c53c476057 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 14/04/2026 22:32:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: tchèque

Numéro de publication de l'avis: 261010-2026

Numéro de publication au JO S: 74/2026

Date de publication: 16/04/2026