

262118-2026 - Mise en concurrence

Luxembourg – Travaux de gros œuvre – Ville de Luxembourg : Travaux de déconstruction, de gros-œuvre et de réseaux enterrés à exécuter dans le cadre de la construction de logements sociaux au 72-76, rue de Bonnevoie à Luxembourg

OJ S 75/2026 17/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Service Bâtiments

Adresse électronique: sneuman@vdl.lu

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Ville de Luxembourg : Travaux de déconstruction, de gros-œuvre et de réseaux enterrés à exécuter dans le cadre de la construction de logements sociaux au 72-76, rue de Bonnevoie à Luxembourg

Description: - Travaux de terrassement: 2.300 m3 - Travaux de remblai: 850 m3 - Travaux d'étanchéité: 320 m2 (étanchéité enterrée) - Travaux d'isolation thermique: 450 m2 (isolation enterrée) - Travaux de béton armé: 1425 m3 - Travaux de prémurs : 615 m2 - Travaux de coffrage: coffrage dalles et radiers : 2680 m2, coffrage voiles : 3280 m2, coffrage escaliers et paliers : 92 m2, coffrage poutres, linteaux, chainages, acrotères : 545 m2) : Total : 6506 m2 - Travaux de ferrailage: 169.000 kg - Travaux de revêtement en pavé: (Pavé épaisseur 10 cm : 80 m2, pavé format 30x30x40 VDL : 80 m2) : Total : 160 m2 - Travaux de revêtement en dalles sur plots : xxx m2 Pas de dalle sur plots.

Identifiant de la procédure: d9f6ffb1-c110-40b2-8cd0-7ae9880c4b0e

Identifiant interne: 2600974

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45223220 Travaux de gros œuvre

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Autres informations : Début des travaux: 26.08.2026 Durée des travaux: 365 j.o. en phases non consécutives Modalités de Visite des lieux / Réunion : La visite des lieux est fortement recommandée. Modalités de retrait du dossier : Les opérateurs économiques intéressés peuvent télécharger le bordereau du site internet www.pmp.lu.

Réception des offres/candidatures : Les offres signées électroniquement sont à remettre

obligatoirement et exclusivement via le portail des marchés publics conformément à la législation et à la réglementation sur les marchés publics avant l'heure fixée pour l'ouverture de la soumission. Conditions de participation : Effectif minimum en personnel de l'opérateur économique occupé dans le métier concerné: 60 personnes

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Ville de Luxembourg : Travaux de déconstruction, de gros-oeuvre et de réseaux enterrés à exécuter dans le cadre de la construction de logements sociaux au 72-76, rue de Bonnevoie à Luxembourg

Description: - Travaux de terrassement: 2.300 m3 - Travaux de remblai: 850 m3 - Travaux d'étanchéité: 320 m2 (étanchéité enterrée) - Travaux d'isolation thermique: 450 m2 (isolation enterrée) - Travaux de béton armé: 1425 m3 - Travaux de prémurs : 615 m2 - Travaux de coffrage: coffrage dalles et radiers : 2680 m2, coffrage voiles : 3280 m2, coffrage escaliers et paliers : 92 m2, coffrage poutres, linteaux, chainages, acrotères : 545 m2) : Total : 6506 m2 - Travaux de ferrailage: 169.000 kg - Travaux de revêtement en pavé: (Pavé épaisseur 10 cm : 80 m2, pavé format 30x30x40 VDL : 80 m2) : Total : 160 m2 - Travaux de revêtement en dalles sur plots : xxx m2 Pas de dalle sur plots.

Identifiant interne: 0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45223220 Travaux de gros œuvre

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/541940?orgAcronyme=t5y>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/541940?orgAcronyme=t5y>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 0 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Juridictions administratives

Description des délais d'introduction des procédures de recours: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Service Bâtiments

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Service Bâtiments

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Service Bâtiments

Organisation qui traite les offres: Service Bâtiments

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Service Bâtiments

Numéro d'enregistrement: LU10355144

Ville: Luxembourg

Code postal: 1911

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Point de contact: Service Bâtiments

Adresse électronique: sneuman@vdl.lu

Téléphone: +352 47963312

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. **ORG-0002**

Nom officiel: Juridictions administratives

Numéro d'enregistrement: JURAD

Adresse postale: 1, rue du Fort Thüngen

Ville: Luxembourg

Code postal: 1499

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Point de contact: Tribunal administratif - greffe

Adresse électronique: greffe.tribunal@ja.etat.lu

Téléphone: 42105-1

Adresse internet: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 6f361cb4-bc6c-406e-b0a4-9b6909a5865e - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 14/04/2026 15:13:40 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 262118-2026

Numéro de publication au JO S: 75/2026

Date de publication: 17/04/2026