

**France – Travaux de maçonnerie – Accord-cadre mono attributaire à bons de commande pour les travaux de sécurisation matérielle des biens de l'Etablissement Public Foncier de Hauts de France**

**OJ S 86/2024 02/05/2024**

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement**

**Marché de travaux**

---

1. Acheteur

**1.1. Acheteur**

Nom officiel: ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE HAUTS DE FRANCE

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

---

2. Procédure

**2.1. Procédure**

Titre: Accord-cadre mono attributaire à bons de commande pour les travaux de sécurisation matérielle des biens de l'Etablissement Public Foncier de Hauts de France

Description: L'EPF de Hauts de France est un établissement public de l'Etat à caractère industriel et commercial (EPIC), habilité, sur les Départements du Nord, du Pas-de-Calais et de la Somme, à procéder à toutes acquisitions foncières et toutes opérations immobilières et foncières de nature à faciliter l'aménagement au sens de l'article L 300-1 du code de l'urbanisme, spécialement la reconversion des friches industrielles et des espaces dégradés ; à la réalisation des études et travaux nécessaires à l'accomplissement de cette mission. Dans ce cadre, l'EPF a vocation à acquérir des biens immobiliers très divers (bâtiments industriels, bâtiments à usage commercial, immeubles à usage d'habitation), parfois à l'état de friches ou en état de vétusté occupant des superficies plus ou moins grandes. L'EPF en assure le portage foncier et en assume l'entière responsabilité. Ces biens doivent être protégés et sécurisés. La sécurisation du bien consiste à rendre le bien inaccessible à toute personne qui n'a pas vocation à y accéder.

Identifiant de la procédure: b496a079-d55a-40a4-af81-9fd12d0d78c6

Identifiant interne: MES2024APE

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure: Appel d'offres ouvert encadré par le Code de la commande publique.

**2.1.1. Objet**

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45262522 Travaux de maçonnerie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45342000 Pose de clôtures, 45421131 Pose de portes, 45262650 Travaux de bardage

**2.1.4. Informations générales**

Informations complémentaires: Les opérateurs peuvent présenter une réponse pour un ou plusieurs lots. Cependant, dans le cadre de cette procédure, l'EPF limite à un le nombre de lot susceptible d'être attribué à un même titulaire. Dans l'éventualité où un même opérateur serait

positionné en tête du classement sur plusieurs lots, il serait invité à renoncer au(x) lot(s) de son choix. Le candidat arrivé en seconde position de l'analyse de ce lot serait alors déclaré attributaire. Les critères de jugements utilisés pour le choix de l'offre la plus avantageuse sont : Cohérence des prix (Note N1 - pondération : 40) | Offre « Cas d'école » (Note N2 - pondération 20) | Valeur technique (Note N3 - pondération : 40). Les détails et modalités de mise en œuvre de ces critères sont précisés au règlement de la consultation.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

#### **2.1.5. Conditions du marché public**

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés: 1

#### **2.1.6. Motifs d'exclusion:**

Motifs d'exclusion purement nationaux

## 5. Lot

---

### **5.1. Lot: LOT-0003**

Titre: Accord-cadre mono attributaire à bons de commande pour les travaux de sécurisation matérielle des biens de l'Etablissement Public Foncier de Hauts de France - Lot 3

Description: Secteurs couverts par le lot 3 : CU d'Arras, CA de Lens Liévin, CA de Béthune-Bruay Artois Lys Romane, CA d'Hénin Carvin, CC Osartis Marquion, CC du Sud Artois, CC des Campagnes de l'Artois, CC du Ternois, Amiens Métropole, CC Terre de Picardie. CC Nièvre et Somme, CC Avre Luce Noye, CC de la Haute Somme (Combles - Péronne - Roisel), CC de l'Est de la Somme, CC du Grand Roye, CC du Pays du Coquelicot, CC du Territoire Nord Picardie, CC du Val de Somme, CC Somme Sud-Ouest. La durée de l'accord-cadre est de 12 mois à compter de la notification du contrat. L'accord-cadre est reconductible tacitement pour une nouvelle période de 12 mois. Le nombre de reconduction est limité à 3, soit une durée maximale de 4 ans. Montant maximum annuel : 500000,00 € HT

Identifiant interne: MES2024APE

#### **5.1.1. Objet**

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45262522 Travaux de maçonnerie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45262650 Travaux de bardage

#### **5.1.4. Renouvellement**

Nombre maximal de renouvellements: 3

#### **5.1.6. Informations générales**

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Critère:

Type: Capacité technique et professionnelle

Description: Qualibat 2111 - Maçonnerie (technicité courante) et béton armé courant | Qualibat 4411 - Serrurerie-métallerie (technicité courante) | Qualibat 5111 - Plomberie-sanitaire (technicité courante) | Attestations de formation à la prévention du risque amiante (sous-section 4)

#### 5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr/>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 20/05/2024 12:00:00 (UTC+2)

Date limite de validité de l'offre: 120 Jours

Conditions du marché:

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: non

Informations relatives aux délais de recours: Les voies et délais des recours dont dispose le candidat sont : Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 et R.551-1 à R. 551-6 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. | Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 et R.551-7 à 551-10 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA, après la signature du contrat. | Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers dans le délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

#### 5.1.15. Techniques

Accord-cadre: Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique: Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE HAUTS DE FRANCE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE HAUTS DE FRANCE

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Accord-cadre mono attributaire à bons de commande pour les travaux de sécurisation matérielle des biens de l'Établissement Public Foncier de Hauts de France - Lot 1

Description: Secteurs couverts par le lot 1 : Métropole Européenne de Lille , CC Pévèle-Carembault. La durée de l'accord-cadre est de 12 mois à compter de la notification du contrat. L'accord-cadre est reconductible tacitement pour une nouvelle période de 12 mois. Le nombre de reconduction est limité à 3, soit une durée maximale de 4 ans. Montant maximum annuel : 500000,00 € HT

Identifiant interne: MES2024APE

### 5.1.1. **Objet**

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45262522 Travaux de maçonnerie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45262650 Travaux de bardage

### 5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)

### 5.1.9. **Critères de sélection**

Critère:

Type: Capacité technique et professionnelle

Description: Qualibat 2111 - Maçonnerie (technicité courante) et béton armé courant | Qualibat 4411 - Serrurerie-métallerie (technicité courante) | Qualibat 5111 - Plomberie-sanitaire (technicité courante) | Attestations de formation à la prévention du risque amiante (sous-section 4)

### 5.1.11. **Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr/>

### 5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 20/05/2024 12:00:00 (UTC+2)

Date limite de validité de l'offre: 120 Jours

Conditions du marché:

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: non

Informations relatives aux délais de recours: Les voies et délais des recours dont dispose le candidat sont : Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 et R.551-1 à R. 551-6 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. | Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 et R.551-7 à 551-10 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA, après la signature du contrat. | Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers dans le délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

### 5.1.15. **Techniques**

Accord-cadre: Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique: Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16. **Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours: ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE HAUTS DE FRANCE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:  
ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE HAUTS DE FRANCE

#### **5.1. Lot: LOT-0002**

Titre: Accord-cadre mono attributaire à bons de commande pour les travaux de sécurisation matérielle des biens de l'Etablissement Public Foncier de Hauts de France - Lot 2

Description: Secteurs couverts par le lot 2 : CA de Maubeuge Val de Sambre, CA de Cambrai, CA de Valenciennes Métropole, CC du Caudrésis et du Catésis, CC du Pays de Mormal, CC Cœur de l'Avesnois, CC Sud Avesnois, CC du Pays de Solesmes, Douaisis Agglo, CA de la Porte du Hainaut, CC Cœur d'Ostrevent. La durée de l'accord-cadre est de 12 mois à compter de la notification du contrat. L'accord-cadre est reconductible tacitement pour une nouvelle période de 12 mois. Le nombre de reconduction est limité à 3, soit une durée maximale de 4 ans. Montant maximum annuel : 300000,00 € HT

Identifiant interne: MES2024APE

##### **5.1.1. Objet**

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45262522 Travaux de maçonnerie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45262650 Travaux de bardage

##### **5.1.4. Renouvellement**

Nombre maximal de renouvellements: 3

##### **5.1.6. Informations générales**

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)

##### **5.1.9. Critères de sélection**

Critère:

Type: Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description: Qualibat 2111 - Maçonnerie (technicité courante) et béton armé courant | Qualibat 4411 - Serrurerie-métallerie (technicité courante) | Qualibat 5111 - Plomberie-sanitaire (technicité courante) | Attestations de formation à la prévention du risque amiante (sous-section 4)

##### **5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr/>

##### **5.1.12. Conditions du marché public**

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://www.marches-securises.fr/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées:  
français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 20/05/2024 12:00:00 (UTC+2)

Date limite de validité de l'offre: 120 Jours

Conditions du marché:

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: non

Informations relatives aux délais de recours: Les voies et délais des recours dont dispose le candidat sont : Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 et R.551-1 à R. 551-6 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. | Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 et R.551-7 à 551-10 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA, après la signature du contrat. | Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers dans le délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

#### **5.1.15. Techniques**

Accord-cadre: Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique: Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours: ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE HAUTS DE FRANCE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE HAUTS DE FRANCE

#### **5.1. Lot: LOT-0004**

Titre: Accord-cadre mono attributaire à bons de commande pour les travaux de sécurisation matérielle des biens de l'Etablissement Public Foncier de Hauts de France - Lot 4

Description: Secteurs couverts par le lot 4 : CUD, CA du Boulonnais, CA du Pays de Saint-Omer, CA Grand Calais Terre et Mers, CC des Hauts de France, CC de la Région d'Audruicq, CC Pays d'Opale, CC de la Terre des 2 Caps, CC Desvres-Samer, CC du Pays de Lumbres, CC de Flandre intérieure, CC Flandres-Lys, CC des 7 Vallées, CC du Haut Pays du Montreuillois, CA des Deux Baies en Montreuillois, CC du Vimeu, CC interrégionale Aumale - Blangy-sur-Bresle, CC Ponthieu-Marquenterre, CA de la Baie de Somme CC des Villes Sœurs. La durée de l'accord-cadre est de 12 mois à compter de la notification du contrat. L'accord-cadre est reconductible tacitement pour une nouvelle période de 12 mois. Le nombre de reconduction est limité à 3, soit une durée maximale de 4 ans. Montant maximum annuel : 300000,00€ HT

Identifiant interne: MES2024APE

#### **5.1.1. Objet**

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45262522 Travaux de maçonnerie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45262650 Travaux de bardage

#### **5.1.6. Informations générales**

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Critère:

Type: Capacité économique et financière

Description: Qualibat 2111 - Maçonnerie (technicité courante) et béton armé courant | Qualibat 4411 - Serrurerie-métallerie (technicité courante) | Qualibat 5111 - Plomberie-sanitaire (technicité courante) | Attestations de formation à la prévention du risque amiante (sous-section 4)

#### 5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr/>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 20/05/2024 12:00:00 (UTC+2)

Date limite de validité de l'offre: 120 Jours

Conditions du marché:

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: non

Informations relatives aux délais de recours: Les voies et délais des recours dont dispose le candidat sont : Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 et R.551-1 à R. 551-6 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. | Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 et R.551-7 à 551-10 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA, après la signature du contrat. | Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers dans le délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

#### 5.1.15. Techniques

Accord-cadre: Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique: Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE HAUTS DE FRANCE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE HAUTS DE FRANCE

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE HAUTS DE FRANCE

Numéro d'enregistrement: 38333011500023

Adresse postale: 594 Avenue Willy Brandt BP 20003

Ville: EURALILLE

Code postal: 59777

Pays: France

Point de contact: Service juridique et commande publique

Adresse électronique: [marches-public@epf-hdf.fr](mailto:marches-public@epf-hdf.fr)

Téléphone: 0328072524

Autres points de contact:

Nom officiel: Tribunal Administratif de Lille

Adresse internet: <https://lille.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## 10. Modification

---

Version de l'avis antérieur à modifier: fec7c3ac-261c-49c9-9439-9be03fe7bb81-01

Principale raison de la modification: Correction par l'acheteur

Description: Date limite de remise des offres prolongée jusqu'au vendredi 24 mai 16:00

## 11. Informations relatives à l'avis

---

### 11.1. Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 46a372c2-efa6-4a33-bf33-6e31f3c72281 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis: 30/04/2024 12:31:51 (UTC+2)

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

### 11.2. Informations relatives à la publication

Numéro de publication de l'avis: 262461-2024

Numéro de publication au JO S: 86/2024

Date de publication: 02/05/2024