

262573-2026 - Mise en concurrence

Irlande – Services de gestion de terrains – 26/003- Single Supplier Framework for the Provision of Land Agency Services to Gas Networks Ireland

OJ S 75/2026 17/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gas Networks Ireland

Adresse électronique: Tenders@gasnetworks.ie

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

Activité de l'entité adjudicatrice: Production, transport ou distribution de gaz ou de chaleur

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: 26/003- Single Supplier Framework for the Provision of Land Agency Services to Gas Networks Ireland

Description: Gas Networks Ireland intend setting up a Single Party Framework Agreement for the Provision of Land Agency Services. These services will be required across Republic of Ireland, Northern Ireland and Scotland. These services will include but not be limited to:

Assistance with route selection on all types of gas infrastructure projects. Assess potential route options and identify key areas for consideration. Landowner pre-construction consultation, access arrangements and supervision of site investigations. Negotiation of compensation packages with landowners, national farming organisations, forestry organisations and statutory bodies. Valuation advisory on the acquisition of land and rights over land. Completion of planning investigations and advising on development valuations of lands impacted by gas infrastructure projects. Land pre-entry assessments and consultations for gas infrastructure projects. Dispute resolution and advice on loss of development claims and crop loss claims. Representation and attendance at arbitration and oral hearings. Liaising with landowners and their advisors, including surveying and maintaining landowner records. Provision of agricultural and agronomy services, inclusive of agricultural liaison officers. Co-ordination of specialists, advisors and subcontractors for landowner requirements for gas infrastructure projects. Updating GNI and GNI (UK) Limited records remotely and providing landowner postal communication services and other administration activities at short notice. Land reinstatement and drainage resolution which is an agricultural liaison officer function.

Identifiant de la procédure: 39b0fcf4-0ac1-469a-b627-911e4615a7f7

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70332100 Services de gestion de terrains

Nomenclature complémentaire (cpv): 70122000 Services de vente ou d'achat de terrains, 70122100 Services de vente de terrains, 70122200 Services d'achat de terrains, 70300000 Services d'agence immobilière prestés pour le compte de tiers, 70320000 Services de location ou de vente de terrains

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 11 500 000,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 11 500 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: 26/003- Single Supplier Framework for the Provision of Land Agency Services to Gas Networks Ireland

Description: Gas Networks Ireland intend setting up a Single Party Framework Agreement for the Provision of Land Agency Services. These services will be required across Republic of Ireland, Northern Ireland and Scotland. These services will include but not be limited to: Assistance with route selection on all types of gas infrastructure projects. Assess potential route options and identify key areas for consideration. Landowner pre-construction consultation, access arrangements and supervision of site investigations. Negotiation of compensation packages with landowners, national farming organisations, forestry organisations and statutory bodies. Valuation advisory on the acquisition of land and rights over land. Completion of planning investigations and advising on development valuations of lands impacted by gas infrastructure projects. Land pre-entry assessments and consultations for gas infrastructure projects. Dispute resolution and advice on loss of development claims and crop loss claims. Representation and attendance at arbitration and oral hearings. Liaising with landowners and their advisors, including surveying and maintaining landowner records. Provision of agricultural and agronomy services, inclusive of agricultural liaison officers. Co-ordination of specialists, advisors and subcontractors for landowner requirements for gas infrastructure projects. Updating GNI and GNI (UK) Limited records remotely and providing landowner postal communication services and other administration activities at short notice. Land reinstatement and drainage resolution which is an agricultural liaison officer function. Identifiant interne: 0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70332100 Services de gestion de terrains

Nomenclature complémentaire (cpv): 70122000 Services de vente ou d'achat de terrains, 70122100 Services de vente de terrains, 70122200 Services d'achat de terrains, 70300000 Services d'agence immobilière prestés pour le compte de tiers, 70320000 Services de location ou de vente de terrains

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

5.1.3. Durée estimée

Durée: 60 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 11 500 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: anglais

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officiellement disponibles: anglais

Date limite de demande d'informations complémentaires: 07/05/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7913877>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7913877>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: anglais

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 15/05/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Please refer to the PQQ document for further information.

Arrangement financier: Selection criteria as stated in the procurement documents

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: The High Court of Ireland

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gas Networks Ireland

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Gas Networks Ireland

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: The High Court of Ireland

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gas Networks Ireland

Organisation qui traite les offres: Gas Networks Ireland

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gas Networks Ireland

Numéro d'enregistrement: 555744

Adresse postale: Gasworks Road

Ville: Cork

Code postal: T12RX96

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

Adresse électronique: Tenders@gasnetworks.ie

Téléphone: +353 0000000

Adresse internet: www.gasnetworks.ie

Profil de l'acheteur: www.gasnetworks.ie

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: The High Court of Ireland

Numéro d'enregistrement: The High Court of Ireland

Département: The High Court of Ireland

Adresse postale: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Ville: Dublin

Code postal: D07 WDX8

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

Adresse électronique: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Téléphone: +353 1 8886000

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. **ORG-0003**

Nom officiel: European Dynamics S.A.

Numéro d'enregistrement: 002024901000

Département: European Dynamics S.A.

Ville: Athens

Code postal: 15125

Subdivision pays (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Pays: Grèce

Adresse électronique: eproc-esender@eurodyn.com

Téléphone: +30 2108094500

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: ad3a1a81-94c0-4460-adc4-1e065ac6d13c - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 17

Date d'envoi de l'avis: 15/04/2026 15:37:23 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: anglais

Numéro de publication de l'avis: 262573-2026

Numéro de publication au JO S: 75/2026

Date de publication: 17/04/2026