

264914-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecture – SAINT-GREGOIRE ZAC Multisites, sous-secteur La Forge, LOT A – Maîtrise d'œuvre pour la construction de 56 logements et 9 cellules commerciales – N° OP000505

OJ S 75/2026 17/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: NEOTOA

Adresse électronique: marches@neotoa.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: SAINT-GREGOIRE ZAC Multisites, sous-secteur La Forge, LOT A – Maîtrise d'œuvre pour la construction de 56 logements et 9 cellules commerciales – N° OP000505

Description: SAINT-GREGOIRE ZAC Multisites, sous-secteur La Forge, LOT A – Maîtrise d'œuvre pour la construction de 56 logements et 9 cellules commerciales – N° OP000505

Identifiant de la procédure: 92401fa5-96a8-4c8f-80b4-8208598f82d3

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 41 Boulevard de Verdun

Ville: RENNES

Code postal: 35011

Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: SAINT-GREGOIRE ZAC Multisites, sous-secteur La Forge, LOT A – Maîtrise d'œuvre pour la construction de 56 logements et 9 cellules commerciales – N° OP000505
Description: SAINT-GREGOIRE ZAC Multisites, sous-secteur La Forge, LOT A – Maîtrise d'œuvre pour la construction de 56 logements et 9 cellules commerciales – N° OP000505

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 70 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: <https://www.neotoa.fr/les-marches-publics-neotoa/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.neotoa.fr/les-marches-publics-neotoa/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 18/05/2026 23:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: NEOTOA

Description des délais d'introduction des procédures de recours: voir pièces de marché

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: NEOTOA

Numéro d'enregistrement: 34749837000027

Département: Ille-et-Vilaine

Adresse postale: 41 boulevard de Verdun CS 61121

Ville: RENNES

Code postal: 35011

Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

Point de contact: Pôle Juridique et Achats

Adresse électronique: marches@neotoa.fr

Téléphone: 0223482025

Adresse internet: <https://www.neotoa.fr/>

Profil de l'acheteur: <https://www.neotoa.fr/neotoa/les-marches-publics-neotoa>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 3c8583fc-2314-4a8a-94fd-2afad16e6890 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 16/04/2026 12:54:37 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 264914-2026

