

265302-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de construction de bâtiments – Sanierung Rathaus 2. BA

OJ S 75/2026 17/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

Adresse électronique: vergabestelle@neubrandenburg.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Sanierung Rathaus 2. BA

Description: Los 4.40 Starkstrom und Los 4.41 Schwachstrom

Identifiant de la procédure: e90bd8af-6e07-4e96-a3e1-7ce962a8523e

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: 17033 Neubrandenburg

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 1

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Los R 4.40 Starkstrom

Description: Im Rahmen der Sanierung des 2-geschossigen Flachbaus wird die Starkstromanlage neu errichtet Kupferkabel / Energieleitungen ca. 20 000 – 30 000 m Brüstungs- / Installationskanäle / Trassen ca. 800 m Kabel /Verbindungs und Anschlusskomponenten ca. 600 St. Verteiler (GHV / UV / Kleinverteiler) ca. 25 St. Schalter / Steckdosen / Taster / Sensoren (KNX etc.) ca. 1000 St. Leuchten / Sicherheitsleuchten ca. 500 St. Datenleitungen Kat. 6A/7 / LWL ca. 20 000 m Daten und Netzwerkkomponenten (Patchpanel, Dose, RJ45 etc.) ca. 400 St. Weitere Anlagenteile Zusätzlich enthalten, jedoch hier nicht detailliert aufgeführt: • Niederspannungsunterverteilungen • Kabel- und Leitungsanlagen • Verlegesysteme • Installationsgeräte • Innen- und Außenbeleuchtung • Überspannungsschutz • Brandschutzmaßnahmen • Such- und Signalanlagen • Übertragungsnetze
Identifiant interne: LOT-0001 65-941/2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: 17033 Neubrandenburg

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: siehe FB 227

Critère:

Type: Qualité

Description: siehe FB 227

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.subreport.de/E69912742>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.subreport.de/E69912742>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 28/05/2026 08:55:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 50 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: -

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 28/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Los R 4.41 Schwachstrom

Description: Im Rahmen der Sanierung des 2-geschossigen Flachbaus wird die

Schwachstromanlage neu errichtet Such- und Signalanlagen • Handmelder: 2 St •

Installationskabel J-Y(St)Y 2x2x0,8: 3000 m (1000 m + 2000 m) • Inbetriebnahme: 2 psch

(Such- und Signalanlagen + Einbindung Ringstruktur) • Programmierung: 2 psch (Such- und Signalanlagen + zusätzliche Programmierung) • Einweisung: 2 psch Elektroakustische

Anlagen • Wandlautsprecher aus Bestand: 30 St • Wandlautsprecher neu: 4 St •

Deckeneinbaulautsprecher A/B: 30 St • Deckeneinbaulautsprecher: 40 St Gefahrenmelde- und Alarmanlagen • Schallpegelmessung: 30 St • Mitwirkung Abnahme: 6 h (3 h + 3 h) •

Handfeuermelder: 10 St • Optisch-thermischer Rauchmelder: 200 St • Leistung wie zuletzt: 3

St • Linienförmiger Rauchmelder: 4 St • Lüftungskanalbausatz: 10 St • Meldersockel: 220 St •

Elektroinstallationsrohr PE-HD AD 16mm: 200 m • Sammelhalterungen: 200 St •

Einfachselle E30–E90: 200 St • Abzweigdose: 20 St • Koppler: 3 St • Steuermodul: 5 St •

Pigtail GM Duplex: 8 St • Kunststoffaderleitung HO7V-K 1x6 mm²: 50 m • Brandschutzkanal für Kabeltrasse: 6 m • Wand-/Deckenbohrungen bis DN 20 mm: 20 St • Aufnehmen Zwischendeckenplatten: 30 St • Aufschaltung der Störmeldungen: 1 St • 1:1 Check: 1 St • Prüf- und Klemmarbeiten: 15 St • Melderbeschriftung Brandmelder: 1 psch • Demontage Rauchmelder: 20 St • Demontage Handfeuermelder: 3 St • Demontage Kabelstrecken: 100 m • Einweisung Betriebspersonal: 1 psch • Montage-/Bestandspläne fortschreiben: 1 psch • Feuerwehrlaufkarten: 50 St • Staubschutzmaßnahmen: 1 psch • Einbindung Ringstruktur: 1 psch • Auslesen der Ansteuerungen/Programmierungen: 1 psch • Werk-/Montageplanung BMA: 1 psch • Programmierung: 1 psch • Inbetriebnahme: 1 psch • Trassen- und Objektvorbegehung: 1 psch Einbruchmeldeanlagen • Erweiterung Zentrale: 1 St • Netz-/Ladeteil: 1 St • Akku: 2 St • Bedienteil: 1 St • Magnetkontakt: 120 St • Passiv-Infrarot-Bewegungsmelder: 30 St • Auswerteeinheit: 10 St • 2-Meldergruppenmodul: 50 St • 1-Meldergruppenmodul: 20 St • DUO I/O Modul: 2 St • Bedienteil berührungslos: 1 St • Installationskabel J-Y(St)Y 2x2x0,6: 2000 m • Installationskabel J-Y(St)Y 4x2x0,6: 2000 m • Abstimmung Tür-/Fensterbauer: 1 psch • Ausprüfarbeiten: 120 St • Inbetriebnahme der Anlage: 1 St Video-/Kamerasystem • IP-Kamera: 4 St • Einfachschele: 200 St • Beschilderung: 6 St • Programmierung: 1 psch • Einweisung Videoanlage: 1 psch • Mitwirkung Abnahme Datenschutzbeauftragter: 1 psch • Inbetriebnahme: 1 psch • Kabel wurden zusammengefasst nach Typ und Gesamtlänge: o J-Y(St)Y 2x2x0,8: 3000 m o J-Y(St)Y 2x2x0,6: 2000 m o J-Y(St)Y 4x2x0,6: 2000 m o Elektroinstallationsrohr PE-HD 16mm: 200 m o Kunststoffaderleitung HO7V-K 1x6 mm²: 50 m • psch (Pauschalen) und Stunden (h) separat aufgeführt.

Identifiant interne: LOT-0002 65-941/2026

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: 17033 Neubrandenburg

5.1.3. **Durée estimée**

Autre durée: Inconnu

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: siehe FB 227

Critère:

Type: Qualité

Description: siehe FB 227

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.subreport.de/E69912742>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.subreport.de/E69912742>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 28/05/2026 08:55:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 50 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Fragen zum Ausschreibungsverfahren sind bis spätestens 6 Kalendertage vor Ende der Abgabefrist über die Nachrichtenfunktion der eVergabe-Plattform einzureichen.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 28/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Description des délais d'introduction des procédures de recours: gemäß VgV

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

Numéro d'enregistrement: Berichtseinheit-ID 00005740

Adresse postale: Friedrich-Engels-Ring 53

Ville: Neubrandenburg

Code postal: 17033

Subdivision pays (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabestelle@neubrandenburg.de

Téléphone: +49 395 555-0

Adresse internet: <https://www.neubrandenburg.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Numéro d'enregistrement: VKMV-13-L50010000000-78

Ville: Schwerin

Code postal: 19053

Subdivision pays (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Pays: Allemagne

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 303c74fd-c20a-4467-87b8-ad6fd87bcb68 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 15/04/2026 13:20:37 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 265302-2026

Numéro de publication au JO S: 75/2026

Date de publication: 17/04/2026