

265314-2026 - Mise en concurrence

Autriche – Services de conseil en ingénierie de l'environnement – Rahmenvereinbarung für die Begleitung, Evaluierung, Qualitätssicherung und Weiterentwicklung der NÖ Wohnungsförderung
OJ S 75/2026 17/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Land Niederösterreich, p.A. Abteilung Wohnungsförderung

Adresse électronique: post.f2@noel.gv.at

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Rahmenvereinbarung für die Begleitung, Evaluierung, Qualitätssicherung und Weiterentwicklung der NÖ Wohnungsförderung

Description: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit einem:einer RV-Partner:in für die Begleitung, Evaluierung, Qualitätssicherung und Weiterentwicklung der NÖ Wohnungsförderung mit dem:der im Vergabeverfahren bestgereihten Bieter:in für den Zeitraum 2026 bis 2030. Für weitere Details wird auf die Ausschreibungsunterlagen verwiesen.

Identifiant de la procédure: bb3dd237-a6ba-4ba2-82f6-a5a390fc4a9e

Identifiant interne: F2-AB-9591/007-2025

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71313000 Services de conseil en ingénierie de l'environnement

Nomenclature complémentaire (cpv): 71314300 Services de conseil en rendement énergétique , 79419000 Services de conseil et d'évaluation

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Autriche

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Niederösterreich (NUTS-Code: AT12)

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 160 000,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 300 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. **Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Faillite: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Corruption: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Participation à une organisation criminelle: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Fraude: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Insolvabilité: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Biens administrés par un liquidateur: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Faussees déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Motifs d'exclusion purement nationaux: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Faute professionnelle grave: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

État de cessation d'activités: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Motifs liés à l'insolvabilité, aux conflits d'intérêts ou à une faute professionnelle: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Rahmenvereinbarung für die Begleitung, Evaluierung, Qualitätssicherung und Weiterentwicklung der NÖ Wohnungsförderung

Description: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit einem:einer RV-Partner:in für die Begleitung, Evaluierung, Qualitätssicherung und Weiterentwicklung der NÖ Wohnungsförderung mit dem:der im Vergabeverfahren bestgereihten Bieter:in für den Zeitraum 2026 bis 2030. Für weitere Details wird auf die Ausschreibungsunterlagen verwiesen.

Identifiant interne: F2-AB-9591/007-2025

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71313000 Services de conseil en ingénierie de l'environnement

Options:

Description des options: Der Auftraggeber hat das einseitige, optionale Recht, die abgeschlossene Rahmenvereinbarung im Bedarfsfall zwei Mal um ein weiteres Jahr (auf somit insgesamt sechs Jahre) zu verlängern.

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Autriche

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Niederösterreich (NUTS-Code: AT12)

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 30/06/2026

Durée: 4 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Der AG hat das einseitige, optionale Recht, die abgeschlosseneRahmenvereinbarung im Bedarfsfall zwei Mal um ein weiteresJahr (somit insgesamt auf sechs Jahre) zu verlängern.

5.1.5. Valeur

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Der Auftraggeber stellt zum Punkt "Laufzeit" wie folgt klar: Die gegenständliche Rahmenvereinbarung wird für eine Laufzeit von vier Jahren (48 Monate) ab Abschluss der Rahmenvereinbarung (Zuschlagserteilung) abgeschlossen. Dabei besteht das einseitige, optionale Recht des Auftraggebers, die Rahmenvereinbarung zwei mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (somit insgesamt auf sechs Jahre). Der Abschluss der Rahmenvereinbarung erfolgt, nachdem der Auftraggeber nach Prüfung der Letztangebote seine Entscheidung, mit welchem/welcher Bieter:in die Rahmenvereinbarung abgeschlossen wird, den im Verfahren verbliebenen Bieter:innen bekannt gegeben hat und die Stillhaltefrist abgelaufen ist. Die Angabe des Datums des Beginns der Laufzeit der Rahmenvereinbarung (siehe Abschnitt "Laufzeit" dieser Bekanntmachung) erfolgte aus technischen Gründen und kann daher abweichen. Der Auftraggeber geht aus derzeitiger, unverbindlicher Sicht davon aus, dass er voraussichtlich Leistungen im Ausmaß von rund EUR 160.000,00 (exkl. USt.) jährlich aus der Rahmenvereinbarung abrufen wird (unverbindlicher Schätzwert). Die Rahmenvereinbarung endet durch Zeitablauf oder durch Ausschöpfung des maximalen Abrufvolumens. Der Auftraggeber stellt zum Punkt "Auswahl- und Eignungskriterien" wie folgt klar: Die Auswahlkriterien bestehen aus Auswahlkriterium 1 "Qualitative Aspekte des Unternehmensreferenzprojekts" und Auswahlkriterium 2 "Berufserfahrung der Schlüsselperson". Zum Punkt "Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss" stellt der Auftraggeber wie folgt klar: Die Zuschlagsfrist für jedes in diesem Vergabeverfahren abgegebene Angebot beträgt fünf Monate und beginnt mit Ablauf der jeweiligen Angebotsfrist zu laufen. Eine Angabe im dafür vorgesehenen Feld war aus technischen Gründen nicht möglich.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Gesamtbewertungssumme (Preis)

Description: siehe Ausschreibungsunterlagen

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Nom: Konzepte

Description: siehe Ausschreibungsunterlagen

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand
Date limite de demande d'informations complémentaires: 11/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00)
Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Adresse des documents de marché: <https://noe.vemap.com>

Canal de communication ad hoc:

Nom: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.
URL: <https://noe.vemap.com>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 29/05/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://noe.vemap.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 18/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Land

Niederösterreich, p.A. Abteilung Wohnungsförderung

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Land Niederösterreich, p.A. Abteilung Wohnungsförderung

Numéro d'enregistrement: 9110002556748

Adresse postale: Landhausplatz 1

Ville: St. Pölten

Code postal: 3100

Subdivision pays (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Pays: Autriche

Adresse électronique: post.f2@noel.gv.at

Téléphone: +43 2742900512486

Adresse internet: <https://noe.vemap.com>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://noe.vemap.com>

Profil de l'acheteur: <https://noe.vemap.com>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0100

Nom officiel: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Numéro d'enregistrement: 9110022398113

Adresse postale: Rennbahnstraße 29

Ville: St. Pölten

Code postal: 3109

Subdivision pays (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Pays: Autriche

Adresse électronique: post@lvwg.noel.gv.at

Téléphone: +43 274290590

Télécopieur: +43 27429059015540

Adresse internet: <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-9999

Nom officiel: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Numéro d'enregistrement: TED20

Adresse postale: Berggasse 31

Ville: Wien

Code postal: 1090

Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)

Pays: Autriche

Adresse électronique: office@vemap.com

Téléphone: +43 13157940

Adresse internet: <https://www.vemap.com>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.vemap.com>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 24062275-3447-4462-ac9d-c1c1013c8bb1 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 15/04/2026 17:24:34 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 265314-2026

Numéro de publication au JO S: 75/2026

Date de publication: 17/04/2026