

265752-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecte pour les bâtiments – Accord cadre de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation des futures opérations de constructions neuves et de réhabilitation

OJ S 75/2026 17/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SA d'HLM LE FOYER D'ARMOR

Adresse électronique: g.dekergariou@groupelbhabitat.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Accord cadre de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation des futures opérations de constructions neuves et de réhabilitation

Description: La présente consultation a pour objet la mise en place d'un accord-cadre de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation des futures opérations de constructions neuves et de réhabilitation-rénovation des sociétés du Groupe LB HABITAT : LE FOYER D'ARMOR et HABITATION FAMILIALE LORIENT BREST. L'accord-cadre est à bons de commandes et multi-attributaires. L'accord-cadre concerne uniquement les opérations répondant aux conditions cumulatives suivantes : opérations dont l'enveloppe financière prévisionnelle de travaux (dont VRD) est inférieure ou égale à 3,5 millions d'euros HT, et dont les prestations de maîtrise d'oeuvre estimées n'excèdent pas le seuil des procédures formalisées mentionnées à l'article L. 2124-1 du code de la commande publique.

Identifiant de la procédure: 0efdedc7-2f98-48c3-ae62-3e8f8e4bd8e8

Identifiant interne: 260416MOE_LBHABITAT

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Morbihan et Finistère

Ville: Morbihan et Finistère

Code postal: 56 et 29

Subdivision pays (NUTS): Morbihan (FRH04)

Pays: France

Informations complémentaires: Morbihan et Finistère

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation des futures opérations de constructions neuves et de réhabilitations

Description: Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation des futures opérations de constructions neuves et de réhabilitations

Identifiant interne: Marchamp;eacute; unique

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Morbihan et Finistère

Ville: Morbihan et Finistère

Code postal: 56 et 29

Subdivision pays (NUTS): Morbihan (FRH04)

Pays: France

Informations complémentaires: Morbihan et Finistère

5.1.3. Durée estimée

Durée: 12 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: L'accord-cadre est conclu pour une durée d'un an ferme à compter de sa date de notification. Il est reconductible par tacite reconduction trois fois, sauf décision expresse notifiée un mois avant la date anniversaire du marché. Les reconductions auront une durée d'un an chacune. La durée globale de l'accord-cadre ne pourra excéder quatre ans. Valeur maximale de l'accord-cadre : 4 000 000 HT

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 6

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Pertinence et qualité des moyens humains et matériels

Description: Pertinence et qualité des moyens humains et matériels

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: Pertinence et qualité des références

Description: Pertinence et qualité des références

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Prix

Nom: Capacité économique et financière

Description: Capacité économique et financière

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.synapse-ouest.com/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.synapse-ouest.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 22/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 6

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de Grande Instance de LORIENT

Description des délais d'introduction des procédures de recours: voir RC

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SA d'HLM LE FOYER D'ARMOR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: SA d'HLM LE FOYER D'ARMOR

Numéro d'enregistrement: 86350039300013
Adresse postale: 21 rue Jules Legrand - CS 70735
Ville: LORIENT
Code postal: 56107
Subdivision pays (NUTS): Morbihan (FRH04)
Pays: France
Point de contact: Marie-Gabrielle de KERGARIOU
Adresse électronique: g.dekergariou@groupelbhabitat.fr
Téléphone: 0684605182
Adresse internet: <https://www.ao-groupelbhabitat.com>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal de Grande Instance de LORIENT
Numéro d'enregistrement: 17350111500088
Adresse postale: 1 rue Maître Pierre Esvelin
Ville: LORIENT
Code postal: 56325
Subdivision pays (NUTS): Morbihan (FRH04)
Pays: France
Point de contact: Tribunal de Grande Instance de LORIENT
Adresse électronique: tj-lorient@justice.fr
Téléphone: 0297841250
Adresse internet: <https://www.cours-appel.justice.fr/rennes/tribunal-judiciaire-de-lorient>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: b608b6d8-6a7b-4469-89d5-c94945943748 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 16/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 265752-2026
Numéro de publication au JO S: 75/2026
Date de publication: 17/04/2026