

267787-2026 - Mise en concurrence

France – Études de faisabilité, service de conseil, analyse – Projet Nougaro : Prestations d'assistance à la maîtrise d'ouvrage pour le projet immobilier du futur site de GRDF à Toulouse
OJ S 76/2026 20/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: GRDF

Adresse électronique: Fabien.SALE@grdf.fr

Forme juridique de l'acheteur: Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

Activité de l'entité adjudicatrice: Production, transport ou distribution de gaz ou de chaleur

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Projet Nougaro : Prestations d'assistance à la maîtrise d'ouvrage pour le projet immobilier du futur site de GRDF à Toulouse

Description: GRDF a lancé le projet Nougaro dont l'objet est l'acquisition d'un nouveau site immobilier pour accueillir l'ensemble de la direction régionale sud ouest de GRDF à Toulouse. Dans le cadre de ce projet, GRDF souhaite être accompagné par une prestation d'assistance à maîtrise d'ouvrage ayant les missions suivantes: - Appui à la gestion du projet (appui PMO) - Ingénierie design concept - Suivi des travaux et des réceptions - Prestations complémentaires en lien avec l'objet du marché. Les Prestations seront exécutés dans les locaux de GRDF à Toulouse. Les candidats seront jugés sur les critères de capacité technique et financier suivants : Les capacités techniques et professionnelles, (pondération 90%). Qualité et pertinence de 3 références récentes en assistance à maîtrise d'ouvrage sur la prise à bail de sites en BEFA ou équivalent (pondération – 40%) Moyens techniques mis en œuvre par l'entreprise en relation avec le marché notamment certifications (pertinent au regard de l'objet du marché et donné par un organisme indépendant type AFNOR), bureaux d'études, organisme de formation interne (pondération 20%) Moyens humains en relation avec le marché (effectifs par type de compétence interne, taux d'encadrement et effectifs internes (pondération 40%) 2- Capacités économiques et financières (pondération 10%). Note Ellipro (ou équivalent) sur le dernier exercice avec le rapport correspondant

Identifiant de la procédure: 31ec2c20-97f3-4a2a-8c75-a7f25a54ab42

Identifiant interne: GRDF_AO_P_000713

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 16 rue Sébastopol

Ville: Toulouse

Code postal: 31000

Subdivision pays (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FRZZZ)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 500 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Les candidats sont avertis que le candidat attributaire du présent marché ne pourra candidater ni au futur marché de maîtrise d'œuvre en lien avec le projet d'implantation de GRDF ni au marché tous corps d'état d'aménagement du futur Site.

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Motifs d'exclusion définis aux articles L2141-1 et suivants du Code de la Commande Publique

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Prestation d'assistance à la maîtrise d'ouvrage pour le projet immobilier du futur site de GRDF à Toulouse

Description: GRDF a lancé le projet Nougaro dont l'objet est l'acquisition d'un nouveau site immobilier pour accueillir l'ensemble de la direction régionale sud ouest de GRDF à Toulouse. Dans le cadre de ce projet, GRDF souhaite être accompagné par une prestation d'assistance à maîtrise d'ouvrage ayant les missions suivantes: - Appui à la gestion du projet (appui PMO) - Ingénierie design concept - Suivi des travaux et des réceptions - Prestations complémentaires en lien avec l'objet du marché. Les Prestations seront exécutées dans les locaux de GRDF à Toulouse. Les candidats seront jugés sur les critères de capacité technique et financier suivants : Les capacités techniques et professionnelles, (pondération 90%). Qualité et pertinence de 3 références récentes en assistance à maîtrise d'ouvrage sur la prise à bail de sites en BEFA ou équivalent (pondération – 40%) Moyens techniques mis en œuvre par l'entreprise en relation avec le marché notamment certifications (pertinent au regard de l'objet du marché et donné par un organisme indépendant type AFNOR), bureaux d'études, organisme de formation interne (pondération 20%) Moyens humains en relation avec le marché (effectifs par type de compétence interne, taux d'encadrement et effectifs internes (pondération 40%) 2- Capacités économiques et financières (pondération 10%). Note Ellipro (ou équivalent) sur le dernier exercice avec le rapport correspondant

Identifiant interne: GRDF_AO_P_000713_01

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse

Nomenclature complémentaire (cpv): 71541000 Services de gestion de projets de construction

Options:

Description des options: 1 renouvellement de 3 mois possible à l'initiative de GRDF

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FRZZZ)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 27 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: renouvellement par notification écrite via le profil acheteur

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 500 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Les candidats sont avertis que le candidat attributaire du présent marché ne pourra candidater ni au futur marché de maîtrise d'œuvre en lien avec le projet d'implantation de GRDF ni au marché tous corps d'état d'aménagement du futur Site.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 1

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: https://externe.p-gaz.grdf.fr/page.aspx/fr/bpm/process_manage_extranet/2078

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://externe.p-gaz.grdf.fr/page.aspx/fr/bpm/process_manage_extranet/2078

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 20/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Conditions relatives à l'exécution du contrat: pénalités sur délais et qualité des livrables

Un accord de confidentialité est requis: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:
En cas de groupement momentané d'entreprise, la forme doit être solidaire
Arrangement financier: Paiement sur Fonds Propres de GRDF

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: GRDF

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Conformément Ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicable aux contrats

d'effectuer:- un référé précontractuel prévu aux articles L551-12 du code de justice

administrative - un référé contractuel prévu aux articles L551-13 à L551-23 du CJA Service

auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours au

Tribunal Judiciaire de Paris France(FR) Parvis du Tribunal de Paris 75017 Paris

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: GRDF

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: GRDF

Organisation qui traite les offres: GRDF

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: GRDF

Numéro d'enregistrement: 444786511

Département: Direction des Achats et Approvisionnements de GRDF

Adresse postale: 17 rue des Bretons

Ville: Saint Denis

Code postal: 93210

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

Point de contact: Fabien Salé

Adresse électronique: Fabien.SALE@grdf.fr

Téléphone: 0770261611

Adresse internet: <https://www.grdf.fr/>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://externe.p-gaz.grdf.fr/page.aspx/fr/usr/login/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: IVALUA

Numéro d'enregistrement: 428796858

Adresse postale: 102, avenue de Paris

Ville: Massy
Code postal: 91300
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)
Pays: France
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 5310e47a-5e5b-4444-a134-0920adbd9728 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 17
Date d'envoi de l'avis: 17/04/2026 10:59:33 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 17/04/2026 10:59:33 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 267787-2026
Numéro de publication au JO S: 76/2026
Date de publication: 20/04/2026