

## 267954-2026 - Mise en concurrence

Irlande – Travaux de construction – Oberstown Small Capital Works Framework

OJ S 76/2026 20/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Oberstown Children Detention Campus

Adresse électronique: [Kmforan@oberstown.com](mailto:Kmforan@oberstown.com)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Oberstown Small Capital Works Framework

Description: This is a two stage tender competition which intends to establish a multi provider Framework Agreement between Oberstown Children Detention Campus and the successful Candidates for procuring Minor Capital Works. The first stage is a Suitability Assessment Questionnaire (SAQ) to shortlist ten (10) Candidates who will be invited to tender (provided ten Applicants submit compliant PQQ Responses that meet the minimum requirements). If there is more than one Applicant ranked at tenth place, all the tenth placed Applicants will be invited to tender. The second stage will be a tender competition to appoint a maximum of six (6) Tenderers to the Framework (provided six Tenders are compliant and meet the minimum requirements). If there is more than one Tenderer ranked at sixth place, all the sixth placed Tenderers will be appointed to the framework. The scope of the Capital Works Framework will cover a wide variety of minor projects relating to all Mechanical, Electrical, Building Fabrics, Infrastructure, Fire Safety and other assets on the campus. A non-exhaustive list of possible works: • Minor building extensions • Demolition works • Refurbishment / Renovations / Upgrades of existing buildings (exterior and interior works) • Office fit out projects including but not limited to Architectural works, Mechanical services, Electrical services and Communication backbone infrastructure establishment • Control Room fit out projects including but not limited to Architectural works, Mechanical services, Electrical services and Communication backbone infrastructure establishment • Upgrade / replacement of critical Mechanical and Electrical systems that serve our office buildings and our critical assets such as Data Centres, Control Room and Disaster Recovery Sites • Building fabric upgrade and replacement (facades and roofs) • Life Safety Systems i.e., emergency lightening and fire safety • Electrical Systems i.e Specialist Security System • Energy Systems installations and upgrades (LED upgrades, solar panel and heat pump installations) • Site infrastructure works such as retaining walls, underground utilities, roads, pavements, compounds and security fencing • Hard and soft Landscaping • The role of Project Supervisor Construction Stage and Contractor, as described in the Safety, Health and Welfare at Work (Construction) Regulations 2013, will form part of this scope • In some cases, role of Designer, as described in the Safety, Health and Welfare at Work (Construction) Regulations 2013, will form part of this scope. For example, where: (a) Specialist permanent works design may be required in the case of electrical, mechanical, structural or architectural; and (b) Where temporary works design may be required such as

shuttering, traffic management, temporary electrical systems, propping, supporting, specialist scaffolding etc. The term of the framework will be 3 years, with options to renew with 1 + 1 years, if deemed appropriate.

Identifiant de la procédure: cf45d94f-3d69-4325-b5cb-0cde70340b57

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

#### **2.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

#### **2.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: Dublin

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

#### **2.1.3. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 9 000 000,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 9 000 000,00 EUR

#### **2.1.4. Informations générales**

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

#### **2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: Oberstown Small Capital Works Framework

Description: This is a two stage tender competition which intends to establish a multi provider Framework Agreement between Oberstown Children Detention Campus and the successful Candidates for procuring Minor Capital Works. The first stage is a Suitability Assessment Questionnaire (SAQ) to shortlist ten (10) Candidates who will be invited to tender (provided ten Applicants submit compliant PQQ Responses that meet the minimum requirements). If there is more than one Applicant ranked at tenth place, all the tenth placed Applicants will be invited to tender. The second stage will be a tender competition to appoint a maximum of six (6) Tenderers to the Framework (provided six Tenders are compliant and meet the minimum requirements). If there is more than one Tenderer ranked at sixth place, all the sixth placed Tenderers will be appointed to the framework. The scope of the Capital Works Framework will cover a wide variety of minor projects relating to all Mechanical, Electrical, Building Fabrics, Infrastructure, Fire Safety and other assets on the campus. A non-exhaustive list of possible works: • Minor building extensions • Demolition works • Refurbishment / Renovations / Upgrades of existing buildings (exterior and interior works) • Office fit out projects including but not limited to Architectural works, Mechanical services, Electrical services and Communication backbone infrastructure establishment • Control Room fit out projects including but not limited to Architectural works, Mechanical services, Electrical services and Communication backbone infrastructure establishment • Upgrade / replacement of critical Mechanical and Electrical systems that serve our office buildings and our critical assets such as Data Centres, Control Room and Disaster Recovery Sites • Building fabric upgrade and replacement (facades and

roofs) • Life Safety Systems i.e., emergency lightening and fire safety • Electrical Systems i.e Specialist Security System • Energy Systems installations and upgrades (LED upgrades, solar panel and heat pump installations) • Site infrastructure works such as retaining walls, underground utilities, roads, pavements, compounds and security fencing • Hard and soft Landscaping • The role of Project Supervisor Construction Stage and Contractor, as described in the Safety, Health and Welfare at Work (Construction) Regulations 2013, will form part of this scope • In some cases, role of Designer, as described in the Safety, Health and Welfare at Work (Construction) Regulations 2013, will form part of this scope. For example, where: (a) Specialist permanent works design may be required in the case of electrical, mechanical, structural or architectural; and (b) Where temporary works design may be required such as shuttering, traffic management, temporary electrical systems, propping, supporting, specialist scaffolding etc. The term of the framework will be 3 years, with options to renew with 1 + 1 years, if deemed appropriate.

Identifiant interne: 0

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

N'importe où dans l'Espace économique européen

#### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 36 Mois

#### **5.1.5. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 9 000 000,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 15 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: 12

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire

Critères marchés publics écologiques: Critères applicables aux marchés publics écologiques nationaux

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

L'achat public innovant: Les travaux, fournitures ou services faisant l'objet du marché impliquent une innovation en matière de produits.

#### **5.1.8. Critères d'accessibilité**

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées sont appliqués

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

**5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: anglais

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officiellement disponibles: anglais

Date limite de demande d'informations complémentaires: 08/05/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7905400>

**5.1.12. Conditions du marché public****Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7905400>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: anglais

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

**5.1.15. Techniques****Accord-cadre:**

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 12

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: The High Court of Ireland

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Oberstown Children Detention Campus

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: The High Court of Ireland

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Oberstown Children Detention Campus

Organisation qui traite les offres: Oberstown Children Detention Campus

**8. Organisations**

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Oberstown Children Detention Campus

Numéro d'enregistrement: 9505425C

Adresse postale: Oberstown Children Detention Campus, Oberstown, Lusk, Co. Dublin

Ville: Oberstown, Lusk, Co. Dublin

Code postal: K45 AY66

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

Point de contact: Procurement Department

Adresse électronique: [Kmforan@oberstown.com](mailto:Kmforan@oberstown.com)

Téléphone: 01-852 6400

Profil de l'acheteur: <https://www.oberstown.com>

#### Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: The High Court of Ireland

Numéro d'enregistrement: The High Court of Ireland

Département: The High Court of Ireland

Adresse postale: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Ville: Dublin

Code postal: D07 WDX8

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

Adresse électronique: [HighCourtCentralOffice@courts.ie](mailto:HighCourtCentralOffice@courts.ie)

Téléphone: +353 1 8886000

#### Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: European Dynamics S.A.

Numéro d'enregistrement: 002024901000

Département: European Dynamics S.A.

Ville: Athens

Code postal: 15125

Subdivision pays (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Pays: Grèce

Adresse électronique: [eproc-esender@eurodyn.com](mailto:eproc-esender@eurodyn.com)

Téléphone: +30 2108094500

#### Rôles de cette organisation:

TED eSender

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 786aebf8-a277-4da0-ab7e-f73be92ce1ae - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 16/04/2026 16:55:25 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: anglais

Numéro de publication de l'avis: 267954-2026

Numéro de publication au JO S: 76/2026

Date de publication: 20/04/2026