

268010-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Gymnázium Jesenice

OJ S 76/2026 20/04/2026

Avis de concours

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Středočeský kraj

Adresse électronique: epodatelna@kr-s.cz

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Gymnázium Jesenice

Description: Předmětem Soutěže je zpracování architektonického návrhu novostavby budovy čtyřletého gymnázia v Jesenici u Prahy s maximální kapacitou 360 žáků ve třech paralelních třídách, včetně dopravní obslužnosti, venkovních zpevněných, sportovních a nezpevněných ploch a napojení na technickou infrastrukturu. Vybraný tým architekta / generálního projektanta následně zpracuje všechny projektové fáze investičního záměru.

Identifiant de la procédure: 351a7f00-c1f5-4717-bd3b-b03a3db18e4d

Identifiant interne: 004-14/2026/RK

Type de procédure: Autre procédure en une seule étape

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Dvoufázová anonymní projektová soutěž. Více informací v soutěžních podmínkách.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture, 71320000 Services de conception technique, 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments, 71242000

Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Pays: Tchéquie

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Gymnázium Jesenice

Description: Předmětem Soutěže je zpracování architektonického návrhu novostavby budovy čtyřletého gymnázia v Jesenici u Prahy s maximální kapacitou 360 žáků ve třech paralelních třídách, včetně dopravní obslužnosti, venkovních zpevněných, sportovních a nezpevněných ploch a napojení na technickou infrastrukturu. Vybraný tým architekta / generálního projektanta následně zpracuje všechny projektové fáze investičního záměru.

Identifiant interne: 004-14/2026/RK

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture, 71320000 Services de conception technique, 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments, 71242000

Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Pays: Tchéquie

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Achat innovant

Description: Zadavatel nestanovil v Zadání žádné závazné podmínky. Požadavky uvedené v Zadání jsou doporučující, čímž se podporuje inovativní přístup k řešení předmětu Soutěže.

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

Objectif social promu: Accessibilité pour tous

L'achat public innovant: Les travaux, fournitures ou services faisant l'objet du marché sont nouveaux ou sensiblement améliorés par rapport à d'autres travaux, fournitures ou services déjà présents sur le marché.

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées sont appliqués

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Soutěžní návrhy budou hodnoceny dle jediného hodnotícího kritéria, jímž je kvalita urbanistického, architektonického, technického a provozního řešení soutěžního návrhu.

Description: V rámci hodnotícího kritéria „Kvalita architektonického, technického a provozního řešení soutěžního návrhu“ bude posuzována urbanistická a architektonická koncepce,

technické a provozní řešení. Hodnoceny budou také předpokládané investiční náklady stavby, přičemž návrhy by měly respektovat ekonomické možnosti Zadavatele dle předpokládané výše investičních nákladů.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://nen.nipez.cz/profil/stredoceskykraj>

5.1.12. Conditions du marché public

Modalités de sélection du concours:

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur: oui

Membres du jury: Řádní členové poroty – závislí Mgr. Milan Vácha Ing. Pavel Smutný Mgr.

Karel Světlý Řádní členové poroty – nezávislí Ing. arch. Pavel Buryška Ing. arch. Daria

Balejová Bártová Ing. arch. Luboš Klabík Ing. et Ing. arch. Petra Kunarová, Náhradníci poroty

– závislí Mgr. Olga Sedláčková, MBA Ing. Věra Chobotová Ing. arch. Iva Řehulková

Náhradníci poroty – nezávislí Ing. arch. Jiří Richter Ing. arch. Milada Hejdová

Valeur de la prime: 500 000,00 CZK

Prime:

Rang du candidat recevant la prime: 1

Informations complémentaires: Zadavatel vyplatí každému účastníkovi, který byl vyzván k podání soutěžního návrhu do 2. fáze Soutěže, podal soutěžní návrh do 2. fáze Soutěže a tento soutěžní návrh byl porotou hodnocen, náhradu výloh. Celková částka náhrad výloh k vyplacení účastníkům ve 2. fázi Soutěže činí 1.200.000 Kč a bude rozdělena, při splnění podmínek uvedených v předchozí větě, mezi účastníky 2. fáze Soutěže rovným dílem. Do 2. fáze Soutěže bude vyzváno maximálně 6 účastníků (viz odst. 11.10. Soutěžních podmínek).

Valeur de la prime: 400 000,00 CZK

Prime:

Rang du candidat recevant la prime: 2

Valeur de la prime: 300 000,00 CZK

Prime:

Rang du candidat recevant la prime: 3

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://nen.nipez.cz/profil/stredoceskykraj>

Description: Soutěžní návrhy ve fyzické podobě se v obou fázích soutěže podávají na podatelnu na adresu: Středočeský kraj Zborovská 11, 150 00 Praha 5, Česká republika a to ve lhůtě dle odst. 8.1.3. nebo 8.3.3. Soutěžních podmínek, kterýkoliv pracovní den v pondělí a středu 08:00- 17:00 hodin, úterý a čtvrtek 08:00-15:00 hodin, pátek 08:00-13:00 hodin a v poslední den příslušné lhůty do 12:00 hodin.

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque, slovaque

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 16/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: CBArchitektura s.r.o.

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Středočeský kraj

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: CBArchitektura s.r.o.
Numéro d'enregistrement: 21487821
Adresse postale: Zeyerova 602
Ville: České Budějovice
Code postal: 37001
Subdivision pays (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)
Pays: Tchéquie
Adresse électronique: tomas@cbarchitektura.cz
Téléphone: +420 774131684

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Numéro d'enregistrement: 65349423
Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Ville: Brno
Code postal: 60200
Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Pays: Tchéquie
Adresse électronique: posta@uohs.cz
Téléphone: +420 542167111
Adresse internet: <https://uohs.gov.cz>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Středočeský kraj
Numéro d'enregistrement: 70891095
Adresse postale: Zborovská 81/11
Ville: Praha - Smíchov
Code postal: 15000
Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Pays: Tchéquie
Adresse électronique: epodatelna@kr-s.cz
Téléphone: +420 257280580
Profil de l'acheteur: <https://nen.nipez.cz/profil/stredoceskykraj>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 4432d7ad-f47c-4109-a80b-7d2e64277eff - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de concours

Sous-type d'avis: 23

Date d'envoi de l'avis: 17/04/2026 13:33:07 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: tchèque

Numéro de publication de l'avis: 268010-2026

Numéro de publication au JO S: 76/2026

Date de publication: 20/04/2026