

271504-2026 - Mise en concurrence

Autriche – Services de conduite des travaux – ERZH – Erzherzog Karl Straße 108, 1220 Wien – Neubau des Verwaltungs-/Funktionsgebäudes der Naturfreunde-Kletterhalle-Wien und des FC Stadlau – Örtliche Bauaufsicht – Rahmenvertrag

OJ S 77/2026 21/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Wien Magistratsabteilung 51 – Sport Wien, vertreten durch WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH

Adresse électronique: office@wienprojekt.at

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Loisirs, culture et culte

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: ERZH – Erzherzog Karl Straße 108, 1220 Wien – Neubau des Verwaltungs-/Funktionsgebäudes der Naturfreunde-Kletterhalle-Wien und des FC Stadlau – Örtliche Bauaufsicht – Rahmenvertrag

Description: Rahmenvertrag über die Erbringung von Leistungen der Örtlichen Bauaufsicht für die Neuerrichtung des Verwaltungs-/Funktionsgebäudes der Naturfreunde-Kletterhalle-Wien und des FC Stadlau

Identifiant de la procédure: 4bfa25bd-b329-4c55-acab-9bfc8207acf7

Identifiant interne: 1

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71520000 Services de conduite des travaux

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-2145

Titre: ERZH – Erzherzog Karl Straße 108, 1220 Wien – Neubau des Verwaltungs-/Funktionsgebäudes der Naturfreunde-Kletterhalle-Wien und des FC Stadlau – Örtliche Bauaufsicht – Rahmenvertrag

Description: Rahmenvertrag über die Erbringung von Leistungen der Örtlichen Bauaufsicht für die Neuerrichtung des Verwaltungs-/Funktionsgebäudes der Naturfreunde-Kletterhalle-Wien und des FC Stadlau
Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71520000 Services de conduite des travaux

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)

Pays: Autriche

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/07/2026

Durée: 48 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: optionale Verlängerung um zwei (2) Jahre

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Bauablaufkonzept

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Description: Präsentation der Schlüsselpersonen

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Prix

Description: Angebotspreis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 11/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/242554>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/242554>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 21/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Verwaltungsgericht Wien

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organisations

8.1. ORG-4707

Nom officiel: Stadt Wien Magistratsabteilung 51 – Sport Wien, vertreten durch WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH

Numéro d'enregistrement: 9110020116054

Adresse postale: c/o WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH Messeplatz 1

Ville: Wien

Code postal: 1020

Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)

Pays: Autriche

Point de contact: WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH

Adresse électronique: office@wienprojekt.at

Téléphone: +43 17203050

Adresse internet: <https://www.wienprojekt.at>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0654

Nom officiel: Verwaltungsgericht Wien

Numéro d'enregistrement: 9110019835300

Adresse postale: Muthgasse 62

Ville: Wien

Code postal: 1190

Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)

Pays: Autriche

Adresse électronique: post@vgw.wien.gv.at

Téléphone: +43 1400038500

Télécopieur: +43 140009938529

Adresse internet: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: d0f0f696-e8d6-4c14-adad-002ab27c8308 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 19/04/2026 23:27:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 271504-2026

Numéro de publication au JO S: 77/2026

Date de publication: 21/04/2026