

272812-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Pyk:n sähkötöiden ja lvia-töiden rakennuttaja-valvoja

OJ S 77/2026 21/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Kaarinan kaupunki

Adresse électronique: hankinnat@kaarina.fi

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Pyk:n sähkötöiden ja lvia-töiden rakennuttaja-valvoja

Description: Kaarinan kaupunki pyytää tarjouksia LVIA-töiden rakennuttajavalvojan sekä sähkötöiden rakennuttajavalvojan palveluista. Piikkiön yhtenäiskoulun uudisrakennus on tuleva noin 8500 bruttoneliön uudisrakennus, jossa opiskelee lapsia esikoulusta peruskoulun yhdeksänteen luokkaan. Se rakennetaan varsin ahtaalle ja haastavalle tontille vanhan kiinteistökokonaisuuden toimiessa itsensä väistöttilana rakentamisaikana samalla tontilla. Osa-alueet: 1. Sähkötöiden ja av-ratkaisujen rakennuttaja-valvoja 2. LVIAJ – tekniikan rakennuttaja ja valvoja Rakennuttamisen tehtävien osalta konsultit osallistuvat kilpailutusasiakirjojen laatimiseen oman tehtäväalueensa osalta. Urakkahankinta toteutetaan KVR-kilpailutuksella kehitysvaiheen sisältävällä neuvottelumenettelyllä. Hankintamenettelyn kesto noin vuosi kilpailutuksen alettua. Työmaavaiheen arvioitu kesto aika noin kolme vuotta. Tämän jälkeen vanhojen kiinteistöjen purku sekä pihanrakennusta. Takuu aika pidennetty pisteytyksen mukaan max neljä vuotta. Arvioitu tarjousvaihe noin vuosi Urakkavaihe noin 3 vuotta Tarjousvaiheen kokoukset: 30h Teams-palaverit, 8kpl läsnäolopalavereja Kaarinassa (3h per palaveri) Urakkavaiheen kokoukset: Työmaakokoukset 1kpl/kk, urakoitsija/suunnittelupalaverit 1kpl/vk Sähkötöiden ja av-tekniikan valvoja-rakennuttaja varmistaa yhdessä käyttäjän kanssa av-tekniikan ratkaisut kilpailutusmateriaaliin. Konsultin tehtävä on laatia ja kehittää kilpailutusaineisto oman tehtäväalueensa osalta. Vaadittavat tekniikkajärjestelmät tarkastetaan. Konsultit edustaa kilpailutuksessa ja suunnitelmien kehityksessä kaupungin asiantuntijana taloteknisissä ratkaisuissa. Konsulttien tulee toimia työmaavaiheessa tekniikkansa rakennuttajana ja valvojana. Tehtäväkortit valvonta-ajalle ovat liitteenä. Tilaaja ei suorita korvauksia, mikäli projekti viivästyy. Projektin keskeytyessä konsultille maksetaan tehdystä työstä, mutta ei muita erillisiä korvauksia. Mikäli tässä tarjouspyynnössä tai sen liitteillä ei ole erikseen toisin ilmaistu, noudatetaan KSE 2013 sopimusehtoja.

Identifiant de la procédure: 33982310-252b-4a5a-9c54-be00cd501302

Identifiant interne: KNA/968/02.08.00.00/2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pays: Finlande

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Pyk:n sähkötöiden rakennuttaja-valvoja

Description: Pyk:n sähkötöiden ja lvia-töiden rakennuttaja-valvoja

Identifiant interne: 2026-046911-LOT-0001

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 30/06/2026

Autre durée: Illimité

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Halvin hinta 50 pistettä

Critère:

Type: Qualité

Description: Tarjotun konsultin osaaminen 100 pistettä

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 04/05/2026 16:00:00 (UTC+03:00)

Heure d'été de l'Europe orientale

Adresse des documents de marché: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 21/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 92 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 21/05/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Kaarinan kaupunki

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Pyk:n Ivia-töiden rakennuttaja-valvoja

Description: Pyk:n sähkötöiden ja Ivia-töiden rakennuttaja-valvoja

Identifiant interne: 2026-046911-LOT-0003

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 30/06/2026

Autre durée: Illimité

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Halvin hinta 50 pistettä

Critère:

Type: Qualité

Description: Tarjotun konsultin osaaminen 100 pistettä

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 04/05/2026 16:00:00 (UTC+03:00)

Heure d'été de l'Europe orientale

Adresse des documents de marché: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 21/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 92 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 21/05/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Kaarinan kaupunki

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Kaarinan kaupunki

Numéro d'enregistrement: 0133226-9

Adresse postale: Oskarinkatu 4

Ville: Kaarina

Code postal: 20780

Subdivision pays (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pays: Finlande

Adresse électronique: hankinnat@kaarina.fi

Téléphone: 25884000

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)

Numéro d'enregistrement: FI09880841

Adresse postale: Mannerheiminaukio 1 A

Ville: Helsinki

Code postal: 00100

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Adresse électronique: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Téléphone: +358 295563630

Adresse internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Markkinaoikeus

Numéro d'enregistrement: FI30061576

Adresse postale: Radanrakentajantie 5

Ville: Helsinki

Code postal: 00520

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Adresse électronique: markkinaoikeus@oikeus.fi

Téléphone: +358 295643300

Adresse internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 563b5254-fde8-4722-a90f-60df28f5bb55 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 20/04/2026 13:33:40 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois

Numéro de publication de l'avis: 272812-2026

Numéro de publication au JO S: 77/2026

Date de publication: 21/04/2026