

## 272943-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'urbanisme et d'architecture paysagère – Accord-cadre de maîtrise d'œuvre urbaine du NPNRU Cœur de Ville à Vitry-sur-Seine

OJ S 77/2026 21/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: SPL Grand Orly Seine Bièvre

Adresse électronique: [blin@sadev94.fr](mailto:blin@sadev94.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Accord-cadre de maîtrise d'œuvre urbaine du NPNRU Cœur de Ville à Vitry-sur-Seine  
Description: L'objet de cet accord-cadre et des marchés qui seront conclus sur son fondement porte sur des missions de composition urbaine dans le cadre de l'approfondissement du projet d'aménagement, la constitution des dossiers opérationnels : apporter les éléments nécessaires à la réalisation de l'étude d'impact, contribuer à l'élaboration des dossiers de création et de réalisation de ZAC, d'assistance à la SPL, la ville de Vitry-sur-Seine et l'EPT à la concertation, des missions de coordination urbaine, architecturale et paysagère des opérations de constructions (logements, activités, équipements) réalisées sous maîtrise d'ouvrage diverses, suivi du projet urbain d'ensemble, actions de communication, traduction réglementaire et opérationnelle du projet et mise à jour des documents fondateurs. des missions de maîtrise d'oeuvre complète des espaces publics ainsi que la synthèse et la coordination concessionnaires.

Identifiant de la procédure: c7ad30a1-86ad-47f3-8f50-69d2753d5e4e

Identifiant interne: 2600002

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Vitry-sur-Seine

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

##### 2.1.3. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 400 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informations générales

Cette procédure sera relancée

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

**2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Motifs liés à des condamnations pénales:

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: Accord-cadre de maîtrise d'œuvre urbaine du NPNRU Coeur de Ville à Vitry-sur-Seine

Description: L'objet de cet accord-cadre et des marchés qui seront conclus sur son fondement porte sur : des missions de composition urbaine dans le cadre de l'approfondissement du projet d'aménagement, la constitution des dossiers opérationnels : apporter les éléments nécessaires à la réalisation de l'étude d'impact, contribuer à l'élaboration des dossiers de création et de réalisation de ZAC, d'assistance à la SPL, la ville de Vitry-sur-Seine et l'EPT à la concertation, des missions de coordination urbaine, architecturale et paysagère des opérations de constructions (logements, activités, équipements) réalisées sous maîtrise d'ouvrage diverses, suivi du projet urbain d'ensemble, actions de communication, traduction réglementaire et opérationnelle du projet et mise à jour des documents fondateurs, des missions de maîtrise d'oeuvre complète des espaces publics, Synthèse et coordination concessionnaires.

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: vitry-sur-seine

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 20/07/2026

Date de fin de durée: 27/07/2032

**5.1.5. Valeur**

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 400 000,00 EUR

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

**5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif social promu: Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3  
Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5  
La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

**5.1.10. Critères d'attribution**

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:  
Se référer au RDC

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://marches.maximilien.fr/entreprise>

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://marches.maximilien.fr/entreprise>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 03/04/2026 12:00:00  
(UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Justification de la durée de l'accord-cadre: La durée se justifie par la nature et la complexité de l'opération d'aménagement, ainsi que par la nécessité d'assurer la cohérence technique, fonctionnelle et architecturale de l'ensemble des prestations de maîtrise d'oeuvre tout au long du déroulement de l'opération.

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: SPL Grand Orly Seine Bièvre

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: SPL Grand Orly Seine Bièvre

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: SPL Grand Orly Seine Bièvre

Numéro d'enregistrement: 93219433500018

Ville: Vincennes

Code postal: 94300

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

Point de contact: BLIN Mathilde -

Adresse électronique: [blin@sadev94.fr](mailto:blin@sadev94.fr)

Téléphone: 0608300645

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 0e50e317-5a9c-4c8b-ae02-d3bff9d4fae3 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 17/04/2026 16:10:58 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 272943-2026

Numéro de publication au JO S: 77/2026

Date de publication: 21/04/2026