

273558-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Marché de maîtrise d'œuvre pour la rénovation thermique et la réfection des façades des bâtiments B, D et E de la cité douanière du Havre (76)

OJ S 78/2026 22/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: EPA MASSE DES DOUANES

Adresse électronique: assistanteprojets@verifica.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Marché de maîtrise d'œuvre pour la rénovation thermique et la réfection des façades des bâtiments B, D et E de la cité douanière du Havre (76)

Description: La consultation a pour objet l'attribution d'une mission de Maîtrise d'oeuvre portant sur rénovation thermique – réfection des façades des bâtiments B, D et E de la cité des Douanes du Havre, située au 91 rue Casimir Delavigne. L'estimation prévisionnelle affectée aux travaux est de : - Tranche ferme : Réalisation de la 1re phase de travaux (bâtiment D) : 1 420 000 € HT - Tranche optionnelle 1 : Réalisation de la 2nde phase de travaux (bâtiment E) : 1 420 000 € HT - Tranche optionnelle 2 : Réalisation de la 3ème phase de travaux (bâtiment B) : 495 000 € HT

Identifiant de la procédure: b72ecc33-3e9e-42d9-a6c2-bf4dd263f515

Identifiant interne: 2026-R31-02

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Le Havre

Code postal: 76600

Subdivision pays (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Marché de maîtrise d'œuvre pour la rénovation thermique et la réfection des façades des bâtiments B, D et E de la cité douanière du Havre (76)

Description: La consultation a pour objet l'attribution d'une mission de Maîtrise d'oeuvre portant sur rénovation thermique – réfection des façades des bâtiments B, D et E de la cité des Douanes du Havre, située au 91 rue Casimir Delavigne. L'estimation prévisionnelle affectée aux travaux est de : - Tranche ferme : Réalisation de la 1re phase de travaux (bâtiment D) : 1 420 000 € HT - Tranche optionnelle 1 : Réalisation de la 2nde phase de travaux (bâtiment E) : 1 420 000 € HT - Tranche optionnelle 2 : Réalisation de la 3ème phase de travaux (bâtiment B) : 495 000 € HT

Identifiant interne: 2026-R31-02

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Le Havre

Subdivision pays (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.gouv.fr/app.php/entreprise/consultation/2979073?orgAcronyme=a4n>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2979073&orgAcronyme=a4n>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 25/05/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Le Tribunal Administratif de Rouen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé précontractuel (art. L. 551-1 du CJA) : peut être introduit avant la signature du contrat. - Référé contractuel (art. L. 551-13 du CJA) : peut être introduit au plus tard le 31ème jour suivant la publication de l'avis d'attribution - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat pouvant être introduit dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité de la conclusion du contrat.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: EPA MASSE DES DOUANES

Numéro d'enregistrement: 180092066

Adresse postale: 8 avenue des Minimes

Ville: Vincennes

Code postal: 94300

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

Adresse électronique: assistanteprojets@verifica.fr

Téléphone: 0240436983

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2979073&orgAcronyme=a4n>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Le Tribunal Administratif de Rouen

Numéro d'enregistrement: 177600053

Adresse postale: 53 avenue Gustave-Flaubert

Ville: ROUEN
Code postal: 76000
Subdivision pays (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
Pays: France
Adresse électronique: greffe.ta-rouen@juradm.fr
Téléphone: 0235583500

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: VERIFICA
Numéro d'enregistrement: 501865109
Adresse postale: 2 IMPASSE LE MINTIER
Ville: NANTES
Code postal: 44100
Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Pays: France
Adresse électronique: assistanteprojets@verifica.fr
Téléphone: 0240436983
Adresse internet: <https://www.verifica.fr/>

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 6b949b6b-45e0-48b4-90da-98c636dd4ac3 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 21/04/2026 11:55:40 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 273558-2026
Numéro de publication au JO S: 78/2026
Date de publication: 22/04/2026