

273795-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Maîtrise d'oeuvre urbaine pour l'aménagement de la ZAC du quartier de la gare à Gisors

OJ S 78/2026 22/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SHEMA

Adresse électronique: bienvenue@shema.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Maîtrise d'oeuvre urbaine pour l'aménagement de la ZAC du quartier de la gare à Gisors

Description: L'équipe de maîtrise d'oeuvre devra assurer les missions de maîtrise d'oeuvre, d'urbanisme opérationnel, d'architecte-conseil et d'assistance à maîtrise d'ouvrage dans le cadre de l'aménagement de la ZAC multisites du quartier de la Gare à Gisors (27), sur un périmètre de plus de 20 hectares.

Identifiant de la procédure: affb8599-1b75-4c33-8ce8-29ef98b765af

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: ZAC Quartier de la Gare

Ville: GISORS

Code postal: 27140

Subdivision pays (NUTS): Eure (FRD21)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 2 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Maîtrise d'oeuvre urbaine pour l'aménagement de la ZAC du quartier de la Gare à Gisors (27)

Description: L'équipe de maîtrise d'oeuvre devra assurer les missions de maîtrise d'oeuvre, d'urbanisme opérationnel, d'architecte-conseil et d'assistance à maîtrise d'ouvrage dans le cadre de l'aménagement de la ZAC multisites du quartier de la Gare à Gisors (27), sur un périmètre de plus de 20 hectares.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: ZAC Quartier de la Gare

Ville: GISORS

Code postal: 27140

Subdivision pays (NUTS): Eure (FRD21)

Pays: France

Informations complémentaires: Pouvoir adjudicateur : SHEMA (pour le groupement EAD /SHEMA)

5.1.3. Durée estimée

Durée: 15 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://shema.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_31462_1157798.html

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://shema.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 21/05/2026 12:00:00
(UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 5

Justification de la durée de l'accord-cadre: Cette durée dérogatoire à la durée maximale de quatre ans est justifiée par l'objet même de l'opération confiée. Le présent accord-cadre porte sur une mission globale de maîtrise d'oeuvre urbaine et d'assistance à maîtrise d'ouvrage relative à la conception, à la mise en oeuvre et au suivi d'une opération d'aménagement de ZAC mixte à dominante habitat et activités, d'une superficie de plus de 20 hectares, dont le déroulement s'inscrit nécessairement dans un temps long.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif Caen

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SHEMA

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif Caen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: SHEMA

Numéro d'enregistrement: 35282361100053

Adresse postale: 15 Avenue Pierre Mendès France, Les Rives de l'Orne

Ville: CAEN

Code postal: 14018

Subdivision pays (NUTS): Calvados (FRD11)

Pays: France

Point de contact: SHEMA (pour le groupement EAD/SHEMA)

Adresse électronique: bienvenue@shema.fr

Téléphone: +33 231469140

Profil de l'acheteur: <https://shema.e-marchespublics.com>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Administratif Caen

Numéro d'enregistrement: 171 400 054 00010

Ville: CAEN

Code postal: 14000

Subdivision pays (NUTS): Calvados (FRD11)

Pays: France

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: DEMATIS

Numéro d'enregistrement: 45072478600030

Ville: Paris

Code postal: 75015

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: contact@dematis.com

Téléphone: +33 172365548

Adresse internet: www.dematis.com

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2b5d680e-f393-47a8-8068-53dbd1ea2195 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 21/04/2026 10:50:05 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 273795-2026

Numéro de publication au JO S: 78/2026

Date de publication: 22/04/2026