

## 27482-2025 - Mise en concurrence

Norvège – Travaux de construction – Vinjarheim Bukollektiv – Design/build Contract

OJ S 10/2025 15/01/2025

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Suldal kommune

Adresse électronique: [arild.vaage@suldal.kommune.no](mailto:arild.vaage@suldal.kommune.no)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Vinjarheim Bukollektiv – Design/build Contract

Description: The aim of the procurement is to demolish parts of the current buildings in Suldalsosen, as well as to expand with a new abdominal collective. The abdominal collective will be approx. 1400 m2 gross.

Identifiant de la procédure: 7e9b9474-2cf7-4753-a331-0cb1adcb46ca

Identifiant interne: 137217

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: The building volume consists of a number of gable roof houses with different directions that host a smaller volume of flat roofs. Roughly speaking, one can divide the volume into buildings A and B. Building A including administration, day centre, storkjøken, various personnel functions and technical rooms. In building B there are eight leilegheiter divided between two wings, one common room placed south, and a middle building with a hairdressing room, a reinhaled central and functional areas connected to the department. The intermediate building is also where the new buildings tie on the existing 2004 building, which includes eight arches and a large common room. A grip shall be made in a few rooms in the existing building. One of the main objectives of the architecture for the bukolelective is that persons shall be the most mogleg self-reliant, feel safe lift, be able to orientate themselves in the room, and be sensory stimulated in a positive way. Aesthetics in the form of colour and materials shall be particularly emphasised in the project for implementing and reducing institutional care, it shall also be recognisable from Suldal sjukeheim. The building's structure lies around 2 outdoor atrium in order to maintain the qualities for the users. Elements such as materiality and colour use, living rooms, sitting sections, indoor roundabouts and large window areas underline this. Vinjarheim Bukollektiv shall be a future right and focus heavily on architectural and structural qualities for buildings and additions, in the form of functional, internal and external environment. The building shall benefit from a lot of new welfare technology and this is a big priority. The heat pump shall be used and there is an option for solar panels on the roof.

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 42500000 Matériel de réfrigération et de ventilation, 42520000 Matériel de ventilation, 45100000 Travaux de préparation de chantier, 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil, 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45215000 Travaux de construction de bâtiments liés à la santé et aux services sociaux, de crématoriums et de toilettes publiques, 45215100 Travaux de construction de bâtiments liés à la santé, 45215200 Construction de bâtiments pour les services sociaux, 45215210 Travaux de construction de foyers et de structures d'accueil à caractère social, 45215214 Travaux de construction de foyers résidentiels, 45220000 Ouvrages d'art et de génie civil, 45222000 Travaux de construction d'ouvrages de génie civil, excepté ponts, tunnels, puits et passages souterrains, 45223000 Travaux de construction d'ouvrages, 45260000 Travaux de couverture et travaux d'autres corps de métier spécialisés, 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 45310000 Travaux d'équipement électrique, 45320000 Travaux d'isolation, 45321000 Travaux d'isolation thermique, 45323000 Travaux d'isolation acoustique, 45330000 Travaux de plomberie, 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation, 45331200 Travaux d'installation de matériel de ventilation et de climatisation, 45331210 Travaux d'installation de ventilation, 45332000 Travaux de plomberie et de pose de conduits d'évacuation, 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment, 45420000 Travaux de menuiserie et de charpenterie, 45430000 Revêtement de sols et de murs, 45440000 Travaux de peinture et de vitrerie, 45450000 Autres travaux de parachèvement de bâtiment

#### **2.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Rogaland (NO0A1)

Pays: Norvège

#### **2.1.3. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 85 000 000,00 NOK

#### **2.1.4. Informations générales**

##### **Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

Anskaffelsesforskriften -

#### **2.1.6. Motifs d'exclusion**

Corruption: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a enforceable verdict has been convicted of corruption by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Corruption as defined in Article 3 of the Convention on Combating Corruption, Involving European Communities or European Union Member States (EUT C 195 of 25.6.1997, s. 1), and in Article 2, point 1, in the Council's framework decision 2003/568/RIA of 22 July 2003 on combating corruption in the private sector (EUT L 192 of 31.7.2003, p. 54). This rejection reason also includes corruption as defined in national law for the contracting authority or supplier.

Participation à une organisation criminelle: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted verdict of participation in a criminal organisation by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies?

Participation in a criminal organisation as defined in Article 2 of the Council's framework decision 2008/841/RIA of 24 October 2008 on control of organised crime (EUT L 300 of 11.11.2008, p. 42)

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of money laundering or financing terrorism by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Money laundering or financing terrorism As defined in Article 1 of the European Parliament and Council Directive 2005/60/EF of 26 October 2005 on preventive measures against the use of the financial system for money laundering and financing terrorism (EUT L 309 of 25.11.2005, p. 15).

Fraude: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted of fraud has been convicted of fraud by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Fraud included in Article 1 of the Convention on protection of the Financial Interests of the European Communities (EFT C 316 of 27.11.1995, p. 48).

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of child labour and other forms of human trafficking by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Child labour and other forms of human trafficking as defined in Article 2 of the European Parliament and council directive 2011/36/EU of 5. 1 April 2011 on the prevention and control of human trafficking and the protection of its victims and for compensation of the Council's framework decision 2002/629/RIA (EUT L 101 of 15.4.2011, p. 1).

Paiement des cotisations de sécurité sociale: Have tenderers failed to fulfil all their social security obligations in the country where they are established and in their member state, if this is a different country than what he is established in?

Paiement d'impôts et taxes: Has the tenderer not fulfilled his tax and duty obligations in the country in which he is established, and in the contracting authority's member state, if this is a different country than what he is established in?

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body, or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of acts of terrorism or criminal acts connected to terrorist activities by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Acts of terrorism or criminal acts relating to terrorist activity as defined in Article 1 and 3 of the Council's framework decision 2002/475/RIA of 13 June 2002 on combating terrorism (EFT L 164, af 22.6.2002, p. 3). This rejection reason also includes incitement to, participation or attempts to commit such actions as included in Article 4 in the mentioned framework decision.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Vinjarheim Bukollektiv – Design/build Contract

---

Description: The aim of the procurement is to demolish parts of the current buildings in Suldalsosen, as well as to expand with a new abdominal collective. The abdominal collective will be approx. 1400 m2 gross.

Identifiant interne: 137217

### 5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 42500000 Matériel de réfrigération et de ventilation, 42520000 Matériel de ventilation, 45100000 Travaux de préparation de chantier, 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil, 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45215000 Travaux de construction de bâtiments liés à la santé et aux services sociaux, de crématoriums et de toilettes publiques, 45215100 Travaux de construction de bâtiments liés à la santé, 45215200 Construction de bâtiments pour les services sociaux, 45215210 Travaux de construction de foyers et de structures d'accueil à caractère social, 45215214 Travaux de construction de foyers résidentiels, 45220000 Ouvrages d'art et de génie civil, 45222000 Travaux de construction d'ouvrages de génie civil, excepté ponts, tunnels, puits et passages souterrains, 45223000 Travaux de construction d'ouvrages, 45260000 Travaux de couverture et travaux d'autres corps de métier spécialisés, 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 45310000 Travaux d'équipement électrique, 45320000 Travaux d'isolation, 45321000 Travaux d'isolation thermique, 45323000 Travaux d'isolation acoustique, 45330000 Travaux de plomberie, 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation, 45331200 Travaux d'installation de matériel de ventilation et de climatisation, 45331210 Travaux d'installation de ventilation, 45332000 Travaux de plomberie et de pose de conduits d'évacuation, 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment, 45420000 Travaux de menuiserie et de charpenterie, 45430000 Revêtement de sols et de murs, 45440000 Travaux de peinture et de vitrerie, 45450000 Autres travaux de parachèvement de bâtiment

### 5.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Rogaland (NO0A1)

Pays: Norvège

### 5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 30/06/2025

Date de fin de durée: 01/03/2027

### 5.1.5. **Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 85 000 000,00 NOK

### 5.1.6. **Informations générales**

#### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

### 5.1.9. **Critères de sélection**

Critère:

Type: Capacité économique et financière

Nom: 'Total' annual turnover

Description du critère de sélection: The tenderer's ("total") annual turnover for the number of financial years requested in the tender notice or in the procurement documents is as follows:

Utilisation de ce critère: Non utilisé

Critère:

Type: Capacité économique et financière

Nom: Average annual turnover

Description du critère de sélection: The tenderer's average annual turnover for the number of years requested in the notice or in the procurement documents is as follows:

Utilisation de ce critère: Non utilisé

Critère:

Type: Capacité économique et financière

Nom: "Specific annual turnover"

Description du critère de sélection: Are the tenderer's ("specific") annual turnover within the area that the contract applies to and specified in the notice or in the procurement documents for the number of accounting years requested is as follows:

Utilisation de ce critère: Non utilisé

Critère:

Type: Capacité économique et financière

Nom: Average set-up

Description du critère de sélection: Is the tenderer's average annual turnover within the area requested by the contract and specified in the notice or in the procurement documents for the number of financial years requested:

Utilisation de ce critère: Non utilisé

Critère:

Type: Capacité économique et financière

Nom: The tenderer's establishment date

Description du critère de sélection: If the information about the turnover (combined or specific) is not available for the entire requested period, please state the date the company was established, or the tenderers started their business:

Utilisation de ce critère: Non utilisé

Critère:

Type: Capacité économique et financière

Nom: Financial key figures

Description du critère de sélection: For financial key figures stated in the notice or in the procurement documents, the tenderer declares that the actual value(s) of the requested key figures are as follows:

Utilisation de ce critère: Non utilisé

Critère:

Type: Capacité économique et financière

Nom: Liability insurance

Description du critère de sélection: The insured amount in the tenderer's liability insurance is the following:

Utilisation de ce critère: Non utilisé

Critère:

Type: Capacité économique et financière

Nom: Other economic and financial requirements

Description du critère de sélection: Regarding any other economic and financial requirements that have been stated in the notice or in the procurement documents, the tenderer declares that:

Utilisation de ce critère: Non utilisé

Critère:

Type: Autre

Nom: Certificates issued by independent bodies for quality assurance standards.

Description du critère de sélection: Can tenderers submit certificates issued by independent bodies that document that the tenderer fulfils the stated quality assurance standards, including universal design requirements?

Utilisation de ce critère: Non utilisé

Critère:

Type: Autre

Nom: Certificates issued by independent bodies for environmental management standards.

Description du critère de sélection: Is the tenderer able to submit certificates issued by independent bodies as documentation that the tenderer fulfils the stated environmental management systems or standards?

Utilisation de ce critère: Non utilisé

Critère:

Type: Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Nom: Registered in a trade register

Description du critère de sélection: Tenderers are registered in a professional register in the member state in which the tenderer is established. As described in annex XI of directive 2014/24/EU; suppliers from certain member states may have to fulfil other requirements in the mentioned annex.

Utilisation de ce critère: Non utilisé

Critère:

Type: Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Nom: Registered in a trade register or company register.

Description du critère de sélection: Tenderers are registered in a company register or a trade register in the member state in which the tenderer is established. As described in annex XI of directive 2014/24/EU; suppliers from certain member states may have to fulfil other requirements in the mentioned annex.

Utilisation de ce critère: Non utilisé

Critère:

Type: Capacité technique et professionnelle

Nom: Only for building and construction works:

Description du critère de sélection: Only for public building and construction works: During the reference period the tenderer has carried out the following work of the requested type. The contracting authority can require up to five years experience and allow experience from the previous five years to be taken into consideration.

Utilisation de ce critère: Non utilisé

Critère:

Type: Capacité technique et professionnelle

Nom: Technical personnel or technical units

Description du critère de sélection: Tenderers can use the following technical personnel or technical units , particularly those who are responsible for quality control: For technical personnel or technical units that do not directly belong to the tenderer's business, but if the capacity the tenderer will use, cf. part II, section C, separate ESPD forms shall be supplemented.

Utilisation de ce critère: Non utilisé

Critère:

Type: Capacité technique et professionnelle

Nom: For public building and construction work, technical personnel or units that shall carry out the work

Description du critère de sélection: Tenderers can use the following technical personnel or technical units for public building and construction work to fulfil the contract:

Utilisation de ce critère: Non utilisé

Critère:

Type: Capacité technique et professionnelle

Nom: Technical facilities and quality assurance measures

Description du critère de sélection: The tenderer utilises the following technical facilities and quality assurance measures and the tenderer's survey and research facility is as follows:

Utilisation de ce critère: Non utilisé

Critère:

Type: Capacité technique et professionnelle

Nom: Investigation and research facilities

Description du critère de sélection: The tenderer's survey and research facilities are as follows:

Utilisation de ce critère: Non utilisé

Critère:

Type: Capacité technique et professionnelle

Nom: Management and tracing of the supply chain

Description du critère de sélection: The tenderer will be able to use the following management of the supply chain and tracing systems for the execution of the contract:

Utilisation de ce critère: Non utilisé

Critère:

Type: Capacité technique et professionnelle

Nom: Control Permission

Description du critère de sélection: For goods or services that are complicated, or that in exceptional cases shall be used for a particular purpose: Will the tenderer allow checks of the tenderer's production capacity or technical capacity and, where necessary, of the survey and research facilities that the tenderer has at its disposal and of quality control measures? The inspections shall be undertaken by the contracting authority or the contracting authority can leave it to a competent public body in the country where the tenderer is established.

Utilisation de ce critère: Non utilisé

Critère:

Type: Capacité technique et professionnelle

Nom: Education and professional qualifications

Description du critère de sélection: The following education and professional qualifications are possessed by the tenderer and/or (depending on the requirements set in the notice or in the procurement documents) of the leading employees:

Utilisation de ce critère: Non utilisé

Critère:

Type: Capacité technique et professionnelle

Nom: Environmental management measures

Description du critère de sélection: Tenderers can employ the following environmental management measures in connection with the execution of the contract:

Utilisation de ce critère: Non utilisé

Critère:

Type: Capacité technique et professionnelle

Nom: Number of employees in the management

Description du critère de sélection: The tenderer's number of employees in the management during the last three years was as follows:

Utilisation de ce critère: Non utilisé

Critère:

Type: Capacité technique et professionnelle

Nom: Average workforce

Description du critère de sélection: The tenderer's average annual workforce in the last three years has been as follows:

Utilisation de ce critère: Non utilisé

Critère:

Type: Capacité technique et professionnelle

Nom: Tools, materials and technical equipment.

Description du critère de sélection: Tenderers can use the following tools, material and technical equipment to carry out the contract:

Utilisation de ce critère: Non utilisé

Critère:

Type: Capacité technique et professionnelle

Nom: Portion of the contract to sub-suppliers.

Description du critère de sélection: The tenderer is considering to outsource the following part (as a percentage) of the contract to sub-suppliers. Note that if the tenderer has decided to outsource a part of the contract to sub-suppliers and will use the sub-suppliers' capacity to carry out this part, a special ESPD will be supplemented for such sub-suppliers, see part II, section C, above.

Utilisation de ce critère: Non utilisé

#### 5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: norvégien

Date limite de demande d'informations complémentaires: 28/02/2025 11:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://permalink.mercell.com/246948168.aspx>

### 5.1.12. Conditions du marché public

#### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://permalink.mercell.com/246948168.aspx>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: norvégien

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 07/03/2025 11:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 4 Mois

#### Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 07/03/2025 11:30:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

#### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

### 5.1.15. Techniques

#### Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

#### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Organisation chargée des procédures de recours: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Suldal kommune

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Omega 365 Areal AS

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Omega 365 Areal AS

Numéro d'enregistrement: 986930264

Adresse postale: Kvassanesvegen 4

Ville: Ølensvåg

Code postal: 5582  
Subdivision pays (NUTS): Rogaland (NO0A1)  
Pays: Norvège  
Point de contact: Thor André Vestvik Ingebrigtsen  
Adresse électronique: [thorandre@omega.no](mailto:thorandre@omega.no)  
Téléphone: +47 97540000  
Adresse internet: <https://areal.omega365.com/>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Suldal kommune  
Numéro d'enregistrement: 964979189  
Ville: Sand  
Pays: Norvège  
Adresse électronique: [arild.vaage@suldal.kommune.no](mailto:arild.vaage@suldal.kommune.no)  
Téléphone: 99400212

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

**8.1. ORG-0003**

Nom officiel: Haugaland og Sunnhordland Tingrett  
Numéro d'enregistrement: 964 979 189  
Adresse postale: Sørhauggt. 80  
Ville: Haugesund  
Code postal: 5501  
Pays: Norvège  
Adresse électronique: [haugaland.og.sunnhordland.tingrett@domstol.no](mailto:haugaland.og.sunnhordland.tingrett@domstol.no)  
Téléphone: 52701400

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 9e74ee4a-ed17-48b6-902b-6fbc41879626 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 13/01/2025 14:18:45 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 13/01/2025 14:49:56 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: anglais

Numéro de publication de l'avis: 27482-2025

Numéro de publication au JO S: 10/2025

Date de publication: 15/01/2025