

276580-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Services de location de biens immobiliers propres – Leegstandsbeheer

OJ S 78/2026 22/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: gemeente 's-Hertogenbosch

Adresse électronique: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Leegstandsbeheer

Description: volgt ca. x panden/objecten

Identifiant de la procédure: d9357e02-ec4f-4273-9754-46e313949049

Identifiant interne: SO/WGZ/553015

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70130000 Services de location de biens immobiliers propres

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: 's-Hertogenbosch

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: De beantwoording van de vragen vergt i.v.m. de meivakantie meer tijd dan voorzien. De planning is daarom aangepast.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Leegstandsbeheer

Description: volgt ca. x panden/objecten

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70130000 Services de location de biens immobiliers propres

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: 's-Hertogenbosch

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Plan van aanpak

Description: Plan van aanpak

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 35

Critère:

Type: Qualité

Nom: Maatschappelijk rendement

Description: Maatschappelijk rendement

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: Veiligheid/Energiebeheer

Description: Veiligheid/Energiebeheer

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs/beheervergoeding

Description: Prijs/beheervergoeding

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 16/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00)
Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422191>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422191>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 26/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 26/05/2026 13:05:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: gemeente 's-Hertogenbosch - Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: gemeente 's-Hertogenbosch

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: gemeente 's-Hertogenbosch

Numéro d'enregistrement: 491878990

Adresse postale: Wolvenhoek 1

Ville: 's-Hertogenbosch

Code postal: 5211 HH

Subdivision pays (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Bart Coenemans

Adresse électronique: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Téléphone: +31 736155155

Télécopieur: +31 736155538

Adresse internet: <http://www.s-hertogenbosch.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch

Adresse postale: Postbus 70584

Ville: 's-Hertogenbosch

Code postal: 5201 CZ

Subdivision pays (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Handelsrecht, Voorzieningenrechter

Adresse électronique: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Téléphone: +31 736202390

Télécopieur: +31 736202382

Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Oost-Brabant>

Autres points de contact:

Nom officiel: Via vraag en antwoord module TenderNed

Ville: 's-Hertogenbosch

Code postal: 5211HH

Subdivision pays (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Adresse internet: <http://www.tenderned.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Via vraag en antwoord module TenderNed

Adresse postale: Wolvenhoek 1

Ville: 's-Hertogenbosch

Code postal: 5211 HH

Subdivision pays (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Téléphone: +31 736155155

Adresse internet: <http://www.tenderned.nl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

4c5f37f6-16c7-4d6e-a986-7aaad71e24ec-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

De beantwoording van de vragen vergt i.v.m. de meivakantie meer tijd dan voorzien. De planning is daarom aangepast.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: c21ab71b-61cf-4354-84aa-39bcdd492c85 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 21/04/2026 10:07:26 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 276580-2026

Numéro de publication au JO S: 78/2026

Date de publication: 22/04/2026