

276868-2026 - Mise en concurrence

Italie – Énergie et services connexes – Rep. n. ES1/2026. Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione mista, mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36/2023, del servizio di prestazione energetica (c.d. Energy Performance Contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico su immobili di Publicasa Spa Empoli.

OJ S 79/2026 23/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: ALER Milano

Adresse électronique: protogen@pec.aler.mi.it

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

1.1. Acheteur

Nom officiel: PUBLICASA S.p.A.

Adresse électronique: publicasaspa@pecsicura.it

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Rep. n. ES1/2026. Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione mista, mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36/2023, del servizio di prestazione energetica (c.d. Energy Performance Contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico su immobili di Publicasa Spa Empoli.

Description: Rep. n. ES1/2026. Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione mista, mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36/2023, del servizio di prestazione energetica (c.d. Energy Performance Contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico su immobili di Publicasa Spa Empoli.

Identifiant de la procédure: 5f0d91f4-e15b-4272-9a9d-d234e2343bfb

Identifiant interne: Rep. n. ES1/2026

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71314000 Énergie et services connexes

Nomenclature complémentaire (cpv): 71314000 Énergie et services connexes

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 19 633 211,73 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/23/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Rep. n. ES1/2026. Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione mista, mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36/2023, del servizio di prestazione energetica (c.d. Energy Performance Contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico su immobili di Publicasa Spa Empoli.

Description: Rep. n. ES1/2026. Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione mista, mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36 /2023, del servizio di prestazione energetica (c.d. Energy Performance Contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico su immobili di Publicasa Spa Empoli.

Identifiant interne: LOT-0001

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71314000 Énergie et services connexes

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 19 633 211,73 EUR

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Informations complémentaires: Aler Milano in qualità di "stazione appaltante AUSILIARIA" è stata incaricata da PUBLICASA Spa, "stazione appaltante AUSILIATA", in forza dell'accordo all'uopo stipulato, a svolgere le attività di committenza ausiliaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera z), punti nn. 3) e 4), dell'Allegato I.1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ai fini dell'acquisizione del contratto di EPC di cui alla presente procedura.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://aler.mi.it/gara/rep-n-es1-2026/>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Date limite de réception des offres: 11/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tar Lombardia - Milano

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando presso la Piattaforma Valore Legale di A.N.AC.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: ALER Milano

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: ALER Milano

Numéro d'enregistrement: 01349670156

Adresse postale: Italia Viale Romagna 26 Italia

Ville: MILANO

Code postal: 20133

Subdivision pays (NUTS): Milano (ITC4C)

Pays: Italie

Point de contact: Maria Cristina Cocciolo

Adresse électronique: protogen@pec.aler.mi.it

Téléphone: 0273921

Adresse internet: www.aler.mi.it

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: PUBLICASA S.p.A.

Numéro d'enregistrement: 05344250484

Adresse postale: Italia Via Donatello, n. 2 Italia

Ville: Empoli

Code postal: 50053

Subdivision pays (NUTS): Firenze (ITI14)

Pays: Italie

Point de contact: Cosimo Gambuti

Adresse électronique: publicasaspa@pecsicura.it

Téléphone: 057179911

Adresse internet: www.publicasaspa.it

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tar Lombardia - Milano

Numéro d'enregistrement: 97024970150
Adresse postale: Italia Via Filippo Corridoni, n. 39 Italia
Ville: Milano
Code postal: 20122
Subdivision pays (NUTS): Milano (ITC4C)
Pays: Italie
Adresse électronique: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Téléphone: 02760531
Adresse internet: www.giustizia-amministrativa.it
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 92226526-1cc2-4417-98fc-92ce805ede61 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 19
Date d'envoi de l'avis: 22/04/2026 11:27:14 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: italien
Numéro de publication de l'avis: 276868-2026
Numéro de publication au JO S: 79/2026
Date de publication: 23/04/2026