

277162-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE SUR LE PATRIMOINE RÉGIONAL (Ile de la Réunion) : 3 lots

OJ S 79/2026 23/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: CONSEIL REGIONAL DE LA REUNION

Adresse électronique: marches@cr-reunion.fr

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE SUR LE PATRIMOINE RÉGIONAL (Ile de la Réunion) : 3 lots

Description: Assistance à Maîtrise d'Ouvrage sur le Patrimoine Régional (Ile de la Réunion) - Lot 1 : Assistance Ingénierie du bâtiment et infrastructures - Lot 2 : Assistance Ingénierie de la dépollution, déconstruction et gestion des déchets - Lot 3 : Assistance Ingénierie de l'environnement

Identifiant de la procédure: 47833720-39cd-4388-8998-065f6c7d74fc

Identifiant interne: 2026-DBP-0008

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

Informations complémentaires: Le retrait du dossier de consultation des entreprises, les questions des candidats et le dépôt des réponses à cette consultation s'effectuent sur la plateforme de la Région Réunion : <https://marches-publics.regionreunion.com>. / consultation : 2026-DBP-0008/ L'heure de la date limite de la réception des offres est basée sur l'heure de la Réunion (GMT+4 12 H 00 Heure locale Ile de La Réunion). Les entreprises n'ont plus l'obligation de s'identifier sur la plateforme dématérialisée de la Région Réunion lors du retrait du DCE, mais en l'absence d'identification, le candidat ne pourra pas recevoir les informations sur la consultation. Dans le respect des procédures anticorruption instaurées à la Région Réunion, les échanges entre les opérateurs économiques susceptibles de candidater au présent marché sont régis par les principes de transparence et d'égalité de traitement entre

les candidats. Ainsi, le seul mode de communication autorisé et ayant pour finalité de préciser ou expliciter les éléments du dossier de consultation est un courriel transmis à la plate forme dématérialisée de la Région Réunion. Les appels téléphoniques ayant pour objet une assistance technique sont acceptés. Mode de dévolution : Pour chaque lot, les commandes seront attribuées selon la survenance des besoins et selon la règle des volumes financiers maximum attribué à chaque titulaire de l'accord cadre. Durée de l'accord-cadre : celui-ci est conclu pour une durée de DOUZE (12) mois à compter de sa notification et pourra être reconduit 3 fois de manière tacite sans pouvoir excéder une durée globale de 48 mois.

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 3

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Assistance Ingénierie du bâtiment et infrastructures

Description: Les missions à réaliser portent notamment sur : • La réalisation des diagnostics techniques (bâtiments, VRD, équipements techniques..); • La réalisation des études techniques de niveau Avant- projet • La réalisation des études techniques de niveau PROJET; • L'assistance à maîtrise d'ouvrage pour passation des marchés de travaux ; • Le suivi de l'exécution des travaux jusqu'à réception et fin de l'année de GPA. • L'accompagnement pour l'exécution des marchés à commande de travaux de gros entretien et renouvellement (GER) • La réalisation de missions complémentaires d'études (faisabilité technique, autorisations administratives..) - voir descriptifs détaillés au CCTP lot 1.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71312000 Services de conseil en ingénierie de la construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 12 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Information sur les fonds de l'Union européenne:

Code du programme de financement de l'UE: Fonds européen de développement régional (FEDER) (2021/2027)

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Pour la candidature : niveau minimal exigé : ingénierie du bâtiment et infrastructure / compétence en Ingénierie Structure, compétence en Ingénierie Fluides , compétence en Ingénierie VRD. L'accord-cadre est passé sans montant minimum et avec un montant annuel maximum de 2 000 000 Euros ht soit 8 000 000 Euros ht montant maximum pour les 48 mois.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations : 40 points

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur Technique: 60 points

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://marches-publics.regionreunion.com>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://marches-publics.regionreunion.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 20/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 4

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE LA RÉUNION

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE LA RÉUNION

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Recours en référé précontractuel: articles L. 5511 et suivants et R. 5511 et suivants du Code de justice administrative peut être intenté jusqu'à la signature du marché, soit au plus tôt 11 jours à compter de la date d'envoi au soumissionnaire de la décision de rejet, recours en référé contractuel visé aux articles L. 55113 et suivants et R. 5517 et suivants du Code de justice administrative peut être intenté soit dans le délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché soit, en l'absence d'avis d'attribution, dans le délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat, recours au fond articles R. 4211 et suivants du Code de justice administrative, dans le délai de 2 mois: soit à compter de la notification de la décision de rejet, soit à compter de la publication de l'avis d'attribution

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: CONSEIL REGIONAL DE LA REUNION

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: CONSEIL REGIONAL DE LA REUNION

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE LA RÉUNION

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: CONSEIL REGIONAL DE LA REUNION

Organisation qui traite les offres: CONSEIL REGIONAL DE LA REUNION

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Assistance Ingénierie de la dépollution, déconstruction et gestion des déchets

Description: Le périmètre des missions concerne la déconstruction et la démolition des bâtiments, équipements ou infrastructures après traitement de l'amiante, du plomb ou autre polluant présents dans certains locaux, traitement et la valorisation des déchets issues de la démolition. Les missions à réaliser portent sur : • L'exploitation des diagnostics amiante, plomb et autres polluants présents dans les bâtiments, VRD, équipements ; • La réalisation des études techniques de niveau Avant- projet • La réalisation des études techniques de niveau PROJET; • L'assistance à maîtrise d'ouvrage pour passation des marchés de travaux ; • Le suivi de l'exécution des travaux jusqu'à réception et fin de l'année de GPA. • L'accompagnement pour l'exécution des marchés à commande de travaux GER • La réalisation de missions complémentaires d'études (faisabilité technique, autorisations administratives..) • La réalisation de missions complémentaires d'études (faisabilité technique, autorisations administratives..) - voir descriptifs détaillés au CCTP lot 2.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 12 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Information sur les fonds de l'Union européenne:

Code du programme de financement de l'UE: Fonds européen de développement régional (FEDER) (2021/2027)

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Pour la candidature : niveau minimal exigé : ingénierie de la dépollution, déconstruction et gestion des déchets /Le candidat devra prouver sa capacité à gérer des opérations de dépollution liées à l'amiante et le plomb. Cette capacité peut être prouvée par tout moyen (expériences significatives, formations, certifications, etc...). Le marché fera l'objet d'un accord-cadre multi-attributaires à bons de commande sans montant minimum et avec un montant annuel maximum de 1 500 000 Euros ht soit 6 000 000 Euros ht montant maximum pour les 48 mois.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations : 40 points

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur Technique: 60 points

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://marches-publics.regionreunion.com>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://marches-publics.regionreunion.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 20/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 4

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE LA RÉUNION

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE LA RÉUNION

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Recours en référé précontractuel: articles L. 5511 et suivants et R. 5511 et suivants du Code de justice administrative peut être intenté jusqu'à la signature du marché, soit au plus tôt 11 jours à compter de la date d'envoi au soumissionnaire de la décision de rejet, recours en référé contractuel visé aux articles L. 55113 et suivants et R. 5517 et suivants du Code de justice administrative peut être intenté soit dans le délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché soit, en l'absence d'avis d'attribution, dans le délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat, recours au fond articles R. 4211 et suivants du Code de justice administrative, dans le délai de 2 mois: soit à compter de la notification de la décision de rejet, soit à compter de la publication de l'avis d'attribution

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: CONSEIL REGIONAL DE LA REUNION

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: CONSEIL REGIONAL DE LA REUNION

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE LA RÉUNION

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: CONSEIL REGIONAL DE LA REUNION

Organisation qui traite les offres: CONSEIL REGIONAL DE LA REUNION

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Assistance Ingénierie de l'environnement

Description: Les missions à réaliser portent notamment sur : • La réalisation des inventaires faunistiques et floristiques ; • La réalisation des diagnostics et préconisations liées à la présence des Chiroptères ; • La réalisation des dossiers réglementaires en lien avec les procédures environnementales • Le suivi des mesures environnementales • La réalisation des études cas par cas pour la catégorie de projet : 39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement. a) Travaux et constructions qui créent une surface de plancher au sens de l'article R. 111-22 du code de l'urbanisme ou une emprise au sol au sens de l'article R. 420-1 du même code supérieure ou égale à 10 000 m² (voir descriptifs détaillés au CCTP lot 3.)

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 12 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Information sur les fonds de l'Union européenne:

Code du programme de financement de l'UE: Fonds européen de développement régional (FEDER) (2021/2027)

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Pour la candidature : niveau minimal exigé : ingénierie de l'environnement / Le candidat devra prouver sa capacité d'écologie. Cette capacité peut être prouvée par tout moyen (expériences significatives, formations, certifications, etc...). Le candidat devra également disposer d'un effectif minimal adapté aux besoins du marché à minima 1 Ecologue Le marché fera l'objet d'un accord-cadre multi-attributaires à bons de commande sans montant minimum et avec un montant annuel maximum de 500 000 Euros ht soit 2 000 000 Euros ht montant maximum pour les 48 mois.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations : 40 points

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur Technique: 60 points

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://marches-publics.regionreunion.com>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://marches-publics.regionreunion.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 20/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 4

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE LA RÉUNION

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE LA RÉUNION

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Recours en référé précontractuel: articles L. 5511 et suivants et R. 5511 et suivants du Code de justice administrative peut être intenté jusqu'à la signature du marché, soit au plus tôt 11 jours à compter de la date d'envoi au soumissionnaire de la décision de rejet, recours en référé contractuel visé aux articles L. 55113 et suivants et R. 5517 et suivants du Code de justice administrative peut être intenté soit dans le délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché soit, en l'absence d'avis d'attribution, dans le délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat, recours au fond articles R. 4211 et suivants du Code de justice administrative, dans le délai de 2 mois: soit à compter de la notification de la décision de rejet, soit à compter de la publication de l'avis d'attribution

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: CONSEIL REGIONAL DE LA REUNION

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: CONSEIL REGIONAL DE LA REUNION

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE LA RÉUNION

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: CONSEIL REGIONAL DE LA REUNION

Organisation qui traite les offres: CONSEIL REGIONAL DE LA REUNION

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: CONSEIL REGIONAL DE LA REUNION

Numéro d'enregistrement: 23974001200012

Ville: Saint-Denis

Code postal: 97801

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

Point de contact: Direction des Affaires Juridiques et de la Commande Publique (DAJCP)

Adresse électronique: marches@cr-reunion.fr

Téléphone: 0262487000

Télécopieur: 0262487071

Rôles de cette organisation:

Acheteur

TED eSender

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE LA RÉUNION

Numéro d'enregistrement: 17974005500019

Adresse postale: 27 rue Félix Guyon CS 61107

Ville: SAINT DENIS

Code postal: 97404

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.tareunion@juradm.fr

Téléphone: 0262924360

Télécopieur: 0262924362

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

b3a3490b-60fe-4f18-96f3-a69a3aca26c2-01

Principale raison du changement

:

Correction par l'acheteur

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Identifiant de la section: LOT-0002

Identifiant de la section: LOT-0003

Description des changements: La date limite de réception des offres initialement fixée au 11 mai 2026 est reportée au 19 mai 2026 à 12h00, heure de la Réunion (GTM+4).

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 55f32d80-fe1c-400f-923f-df5007dab569 - 02

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 22/04/2026 12:07:17 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 277162-2026

Numéro de publication au JO S: 79/2026

Date de publication: 23/04/2026