

277170-2026 - Mise en concurrence

Espagne – Services d'architecture, d'ingénierie et de planification – Servicios de realización de estudio previos, redacción de proyecto básico y de ejecución, trabajos complementarios, dirección facultativa, coordinación de seguridad y salud y posterior gestión y control operativos para la rehabilitación integral del edificio sede de varias unidades situado en Gran Vía de San Marcos 27, en León.

OJ S 79/2026 23/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Junta de Contratación de los Servicios Centrales en el Ministerio de Hacienda

Adresse électronique: junta.contratacion@hacienda.gob.es

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Servicios de realización de estudio previos, redacción de proyecto básico y de ejecución, trabajos complementarios, dirección facultativa, coordinación de seguridad y salud y posterior gestión y control operativos para la rehabilitación integral del edificio sede de varias unidades situado en Gran Vía de San Marcos 27, en León.

Description: El objeto del contrato consiste en la redacción de los estudios previos, redacción de proyecto básico y de ejecución para ejecutar las obras que permitan la rehabilitación integral del edificio anteriormente mencionado, así como los trabajos complementarios, la dirección facultativa y coordinación de la seguridad y salud en las mismas y posterior gestión operativa.

Identifiant de la procédure: ca00bba4-8962-427b-bb79-c2f9164b713a

Identifiant interne: 2026-01

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 484 025,18 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Según lo establecido en la Ley de Contratos del Sector Público

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Servicios de realización de estudio previos, redacción de proyecto básico y de ejecución, trabajos complementarios, dirección facultativa, coordinación de seguridad y salud y posterior gestión y control operativos para la rehabilitación integral del edificio sede de varias unidades situado en Gran Vía de San Marcos 27, en León.

Description: El objeto del contrato consiste en la redacción de los estudios previos, redacción de proyecto básico y de ejecución para ejecutar las obras que permitan la rehabilitación integral del edificio anteriormente mencionado, así como los trabajos complementarios, la dirección facultativa y coordinación de la seguridad y salud en las mismas y posterior gestión operativa.

Identifiant interne: 2026-01

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 38 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Cifra anual de negocio

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Trabajos realizados

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Gestión y control operativos (Máx. 11 puntos).

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 11

Critère:

Type: Prix

Description: Proposición económica (Máx. 40 puntos).

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Calidad arquitectónica - Calidad compositiva y formal de los espacios interiores y, en su caso, exteriores del edificio (Máx. 10 puntos).

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Description: Calidad arquitectónica - Calidad de la propuesta de actuación sobre la fachada (Máx. 10 puntos).

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Description: Calidad funcional de la propuesta (Máx 10 puntos).

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Description: Coherencia y racionalidad económica de la propuesta (Máx. 4 puntos).

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 4

Critère:

Type: Qualité

Description: Requerimiento bioclimáticos y de sostenibilidad - Criterios y estrategias energéticas que regirán el desarrollo del proyecto (Máx. 6 puntos).

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 6

Critère:

Type: Qualité

Description: Requerimientos bioclimáticos y de sostenibilidad - Diseño e integración de las instalaciones (Máx. 6 puntos).

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 6

Critère:

Type: Qualité

Description: Requerimientos bioclimáticos y de sostenibilidad - Sistemas de sectorización, medición y control. Mantenimiento futuro del edificio y de sus instalaciones (Máx. 3 puntos).

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 3

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=RY8K%2Bes6bIT9pbnDwlaUIg%3D%3D

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=RY8K%2Bes6bIT9pbnDwlaUlg%3D%3D

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 29/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 01/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Ministerio de Hacienda

Date d'ouverture: 15/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Ministerio de Hacienda

Date d'ouverture: 01/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Ministerio de Hacienda

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Mantener en el equipo adscrito a la ejecución del contrato, durante las fases II a V, al menos una mujer.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Junta de Contratación de los Servicios Centrales en el Ministerio de Hacienda - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales Secretaría.

Description des délais d'introduction des procédures de recours: El estipulado en la Ley de Contratos del Sector Público

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Junta de Contratación de los Servicios Centrales en el Ministerio de Hacienda - Junta de Contratación de los Servicios Centrales en el Ministerio de Hacienda

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Junta de Contratación de los Servicios Centrales en el Ministerio de Hacienda

Numéro d'enregistrement: 10000380060421

Numéro d'enregistrement: V83433300

Ville: Madrid

Code postal: 28014

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

Point de contact: Junta de Contratación de los Servicios Centrales en el Ministerio de Hacienda

Adresse électronique: junta.contratacion@hacienda.gob.es

Téléphone: 915958100

Télécopieur: 915958850

Profil de l'acheteur: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=dpi6WmHRsMkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Autres points de contact:

Nom officiel: Junta de Contratación de los Servicios Centrales en el Ministerio de Hacienda

Ville: Madrid

Code postal: 28014

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

Adresse électronique: junta.contratacion@hacienda.gob.es

Téléphone: +34 915958100

Autres points de contact:

Nom officiel: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales Secretaría.

Ville: Madrid

Code postal: 28071

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

Adresse électronique: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: bfb8ab7a-24ee-46f4-af94-9ac7f7b640b3 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 22/04/2026 14:12:39 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: espagnol

Numéro de publication de l'avis: 277170-2026

Numéro de publication au JO S: 79/2026

Date de publication: 23/04/2026