

277236-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Travaux de construction – 20464 | Nieuwbouw Staf- en lesgebouw EMVO te Vliegbasis Woensdrecht
OJ S 79/2026 23/04/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Rijksvastgoedbedrijf

Adresse électronique: ismail.sahin@rijksoverheid.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: 20464 | Nieuwbouw Staf- en lesgebouw EMVO te Vliegbasis Woensdrecht

Description: Het 131 Squadron (onderdeel van KMSL) is gestationeerd op vliegbasis Woensdrecht. In dit squadron vinden de diverse vliegopleidingen van Defensie plaats voor zowel leerlingvliegers als gevorderde vliegers van CLRS en CZSK. De opleidingen omvatten de Elementaire Militaire Vlieg Opleiding (EMVO), de Voortgezette Vlieg Opleiding (VVO), de Vlieger Instructeurs Opleiding (VIO) en de Simulator Instructeurs Opleiding (SIO). Het 131 SQN bestaat uit een aantal Product Verantwoordelijke Eenheden zoals de eenheid Grondschoot; de eenheid Operations; de eenheid Gereedstelling & Onderhoud (G&O) maar ook de Squadronstaf. Oppervlakte ca. 8000 m2

Identifiant de la procédure: 35d77aad-0c80-452a-863d-d2d678bf77dd

Identifiant interne: 20464

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 71322000 Services de conception technique pour la construction d'ouvrages de génie civil

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Woensdrecht

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Woensdrecht

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Woensdrecht

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Woensdrecht

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: 20464 | Nieuwbouw Staf- en lesgebouw EMVO te Vliegbasis Woensdrecht

Description: Het 131 Squadron (onderdeel van KMSL) is gestationeerd op vliegbasis Woensdrecht. In dit squadron vinden de diverse vliegopleidingen van Defensie plaats voor zowel leerlingvliegers als gevorderde vliegers van CLRS en CZSK. De opleidingen omvatten de Elementaire Militaire Vlieg Opleiding (EMVO), de Voortgezette Vlieg Opleiding (VVO), de Vlieger Instructeurs Opleiding (VIO) en de Simulator Instructeurs Opleiding (SIO). Het 131 SQN bestaat uit een aantal Product Verantwoordelijke Eenheden zoals de eenheid Grondschool; de eenheid Operations; de eenheid Gereedstelling & Onderhoud (G&O) maar ook de Squadronstaf. Oppervlakte ca. 8000 m2

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 71322000 Services de conception technique pour la construction d'ouvrages de génie civil

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Woensdrecht

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Woensdrecht

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Woensdrecht

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Woensdrecht

5.1.3. Durée estimée

Durée: 15 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs

Description: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

Critère:

Type: Qualité

Nom: Duurzaamheid

Description: zie hoofdstuk 3 van de inschrijvingsleidraad

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

Critère:

Type: Qualité

Nom: Proceskwaliteit

Description: zie hoofdstuk 3 van de inschrijvingsleidraad

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422298>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 07/07/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422298>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 23/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisation chargée des procédures de recours: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:

Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Rijksvastgoedbedrijf

Numéro d'enregistrement: 552550970

Adresse postale: Korte Voorhout 7

Ville: Den Haag

Code postal: 2511 CW

Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Ismail Sahin

Adresse électronique: ismail.sahin@rijksoverheid.nl

Téléphone: +31 615856592

Adresse internet: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Adresse postale: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Ville: 's Gravenhage

Code postal: 2595 AJ

Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Rechtbank 's Gravenhage

Adresse électronique: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Téléphone: +31 883622200

Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Adresse postale: Korte Voorhout 7

Ville: 's Gravenhage

Code postal: 2511 CW

Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Rijksvastgoedbedrijf

Adresse électronique: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Adresse internet: <https://www.TenderNed.nl/>

Autres points de contact:

Nom officiel: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Adresse postale: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Ville: 's Gravenhage

Code postal: 2595 AJ

Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Téléphone: +31 883622200

Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Ville: 's-Gravenhage

Code postal: 2500

Subdivision pays (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl

Adresse internet: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Autres points de contact:

Nom officiel: Dashboard van deze aanbesteding

Adresse postale: Korte Voorhout 7

Ville: 's Gravenhage

Code postal: 2511 CW

Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Rijksvastgoedbedrijf

Adresse électronique: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Adresse internet: <https://www.TenderNed.nl/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 623f0bab-ea9e-4cd1-9d2f-4f5d6ae2df00 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 21/04/2026 15:34:02 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 277236-2026

Numéro de publication au JO S: 79/2026

Date de publication: 23/04/2026