277524-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Réalisation et entretien d'espaces verts – Zámecká obora Holešov
OJ S 79/2026 23/04/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Město Holešov
Adresse électronique: budis@budistrust.cz
Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Zámecká obora Holešov
Description: Předmětem veřejné zakázky je realizace projektu komplexní obnovy části zámeckého parku a navazující zámecké obory v Holešově, a to v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací pro provádění stavby (DPS). Řešené území tvoří areál zámeckého parku a zámecké obory v katastrálním území Holešov a Dobrotice, o celkové výměře cca 20,89 ha. Jedná se o nemovitou kulturní památku zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Součástí předmětu plnění je zejména: • kácení dřevin včetně postupného a směrového kácení v obtížných podmínkách, • arboristické ošetření stávajících stromů (zdravotní, bezpečnostní a redukční řezy, instalace vazeb), • výsadba stromů, keřů a živých plotů včetně ochranných opatření proti okusu a poškození, • zřízení ochranných konstrukcí a stabilizačních prvků výsadeb, • provedení všech prací v souladu s příslušnými normami ČSN a standardy SPPK, • zajištění následné péče o výsadby po dobu 3 let od jejich realizace. Dodavatel je povinen provádět práce s ohledem na památkovou ochranu území, biologickou hodnotu lokality a sezónní omezení (zejména období hnízdění ptactva). Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je následná tříletá péče.
Identifiant de la procédure: cf04a26d-0d89-4fb7-93f6-eee74b4a6a1a
Type de procédure: Restreinte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts
Nomenclature complémentaire (cpv): 45112710 Travaux d'aménagement paysager d'espaces verts

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Pays: Tchéquie
Informations complémentaires: Holešov a Dobrotice

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 22 167 336,00 CZK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motifs d’exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Zámecká obora Holešov

Description: Předmětem veřejné zakázky je realizace projektu komplexní obnovy části zámeckého parku a navazující zámecké obory v Holešově, a to v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací pro provádění stavby (DPS). Řešené území tvoří areál zámeckého parku a zámecké obory v katastrálním území Holešov a Dobrotice, o celkové výměře cca 20,89 ha. Jedná se o nemovitou kulturní památku zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Součástí předmětu plnění je zejména: • kácení dřevin včetně postupného a směrového kácení v obtížných podmínkách, • arboristické ošetření stávajících stromů (zdravotní, bezpečnostní a redukční řezy, instalace vazeb), • výsadba stromů, keřů a živých plotů včetně ochranných opatření proti okusu a poškození, • zřízení ochranných konstrukcí a stabilizačních prvků výsadeb, • provedení všech prací v souladu s příslušnými normami ČSN a standardy SPPK, • zajištění následné péče o výsadby po dobu 3 let od jejich realizace. Dodavatel je povinen provádět práce s ohledem na památkovou ochranu území, biologickou hodnotu lokality a sezónní omezení (zejména období hnízdění ptactva). Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je následná tříletá péče.

Identifiant interne: Holešov - zeleň

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

Nomenclature complémentaire (cpv): 45112710 Travaux d'aménagement paysager d'espaces verts

5.1.2. Lieu d’exécution

Subdivision pays (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Pays: Tchéquie

Informations complémentaires: Holešov a Dobrotice

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/06/2026

Date de fin de durée: 31/10/2030

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 22 167 336,00 CZK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n’est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation
Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Achat innovant
Description: Zásada inovací, resp. podpora inovativních postupů související také s trvalou udržitelností je zadavatelem v rámci zadávacího řízení uplatněna vzhledem k inovativnímu zlepšení uživatelnosti místa plnění a udržitelností předmětu veřejné zakázky.
Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux
Description: Zásada sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem vyjádřena v požadavku na prokázání kvalifikace účastníka zadávacího řízení. Zadavatel vzhledem ke svému hlavnímu oboru činnosti a účelu jeho založení podporuje dodržování lidských práv v souladu s mezinárodními lidskoprávními normami v zemích konečného složení výrobků užitých při plnění veřejné zakázky a dále také vzhledem k požadavku zajištění legálních, férových a důstojných pracovních podmínek a bezpečnosti práce.
Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement
Description: Zásada environmentálně odpovědného zadávání je zadavatelem reflektována zejména v plné elektronizaci zadávacího řízení šetřícího přírodní zdroje s ohledem na spotřebu papíru a též i minimalizace odpadů z obalů a jejich recyklace. Dále je také tato zásada naplněna prostřednictvím požadavků na realizaci zakázky, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci.
Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La prévention et la réduction de la pollution
Objectif social promu: Conditions de travail équitables
L'achat public innovant: Les travaux, fournitures ou services faisant l'objet du marché impliquent une innovation en matière de processus.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché
Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:
Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:
Type: Prix
Nom: Celková nabídková cena bez DPH
Description: Nabídky budou hodnoceny podle následujícího hodnotícího kritéria Celková nabídková cena bez DPH
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://zakazky.holesov.cz/

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://zakazky.holesov.cz/

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Description de la garantie financière: Zadavatel požaduje v souladu s § 41 ZZVZ, aby účastníci zadávacího řízení k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 200.000,- Kč. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou bankovní záruky (ve smyslu § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění) nebo formou složení peněžní částky na níže uvedený účet, případně formou pojištění záruky (dále jen "peněžní jistota"). Peněžní jistotu složí účastník na účet č. 6015-1624691/0100, vedený u KB, a. s., variabilní symbol je IČ účastníka zadávacího řízení.
Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 20/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Pas d'accord-cadre
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze

návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Mgr. Martin Budiš
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Mgr. Martin Budiš
Organisation qui fournit des précisions concernant l’introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Mgr. Martin Budiš
Numéro d’enregistrement: 71764704
Adresse postale: Bělská 851
Ville: Boskovice
Code postal: 68001
Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Pays: Tchéquie
Adresse électronique: info@wscs.cz
Téléphone: +420 775337535
Rôles de cette organisation:
Prestataire de services de passation de marché
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Numéro d’enregistrement: 65349423

Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Ville: Brno
Code postal: 60200
Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Pays: Tchéquie
Adresse électronique: posta@uohs.cz
Téléphone: +420 542167111
Adresse internet: https://uohs.gov.cz
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Město Holešov
Numéro d'enregistrement: 00287172
Adresse postale: Masarykova 628
Ville: Holešov
Code postal: 76901
Subdivision pays (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Pays: Tchéquie
Point de contact: Mgr. Martin Budiš
Adresse électronique: budis@budistrust.cz
Téléphone: +420 775337535
Profil de l'acheteur: https://zakazky.holesov.cz/
Rôles de cette organisation:
Acheteur

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier: 255869-2026
Principale raison du changement: Mise à jour d'informations
Description: Prodloužení lhůty pro podání žádostí o účast.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001
Description des changements: Prodloužení lhůty pro podání žádostí o účast do 25.05.2026 do 10 hodin.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: d2461110-94ad-4c92-8fcc-8f1c729c1ec2 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 21/04/2026 15:40:36 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: tchèque
Numéro de publication de l'avis: 277524-2026
Numéro de publication au JO S: 79/2026
Date de publication: 23/04/2026