

277840-2026 - Mise en concurrence

Italie – Services de réparation et d'entretien de chauffage central – Accordo Quadro Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali ID 2849

OJ S 79/2026 23/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: CONSIP SPA

Adresse électronique: utg@consip.it

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Accordo Quadro Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali ID 2849

Description: Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali

Identifiant de la procédure: b295b535-ca77-4cd4-a7d0-6014a44bc5cc

Identifiant interne: ID 2849

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 015 086 959,83 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 2 015 086 959,83 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: La presente procedura è interamente svolta tramite piattaforma telematica accessibile all'indirizzo www.acquistinretepa.it. Indirizzo dei documenti di gara: www.consip.it, www.acquistinretepa.it, www.mef.gov.it L'offerente deve presentare offerte per tutti i lotti: NO Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 7 Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 7 CPV principale: Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centralizzati - CPV 50720000-8 Cpv secondari: Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento - CPV 50730000-1 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici - CPV 50711000-2 Erogazione di gas e servizi connessi - CPV 65200000-5 Erogazione di energia elettrica e servizi connessi - CPV 65300000-6 Servizi di progettazione tecnica per impianti meccanici ed elettrici di edifici - CPV 71321000-4 Motivi di esclusione: Articoli 94 e 95 del D.

Lgs. 36/2023 e articolo 5 del Capitolato d'oneri Requisiti di partecipazione: Requisiti di idoneità professionale come meglio indicati nel Capitolato d'oneri; requisiti di capacità economica e tecnica come meglio indicati nel Capitolato d'oneri.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

D.LGS. 36/2023

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 7

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 7

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali – Lotto 1

Description: Immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni Locali ubicati nelle Regioni Valle d'Aosta e Piemonte per un quantitativo massimo di 7.348.000 metri cubi lordi

Identifiant interne: AQ SIE PAL ID 2849 lotto 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 170 507 358,14 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint
Justification de la restriction de l'accès à certains documents de marché: Questions relatives aux droits de propriété intellectuelle
Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:
<https://www.consip.it/bandi/aq-servizio-integrato-energia-per-le-pal-id-2849>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.acquistinretepa.it>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Requise

Date limite de réception des offres: 05/05/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 270 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 07/05/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 100 000

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali – Lotto 2

Description: Immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni locali ubicati nella Regione Lombardia e nella P.A. Bolzano per un quantitativo massimo di 16.019.000 metri cubi lordi

Identifiant interne: AQ SIE PAL ID 2849 lotto 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 284 282 268,03 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:
Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Justification de la restriction de l'accès à certains documents de marché: Questions relatives aux droits de propriété intellectuelle

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

<https://www.consip.it/bandi/aq-servizio-integrato-energia-per-le-pal-id-2849>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.acquistinretepa.it>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Requise

Date limite de réception des offres: 05/05/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 270 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 07/05/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 100 000

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali – Lotto 3

Description: Immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni locali ubicati nelle Regioni Friuli-Venezia Giulia, Veneto e nella P.A. Trento per un quantitativo massimo di 9.590.000 metri cubi lordi

Identifiant interne: AQ SIE PAL ID 2849 lotto 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 265 526 458,63 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Justification de la restriction de l'accès à certains documents de marché: Questions relatives aux droits de propriété intellectuelle

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

<https://www.consip.it/bandi/aq-servizio-integrato-energia-per-le-pal-id-2849>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://www.acquistinretepa.it>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Requise

Date limite de réception des offres: 05/05/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 270 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 07/05/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 100 000

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali – Lotto 4

Description: Immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni locali ubicati nelle Regioni Emilia-Romagna e Liguria per un quantitativo massimo di 9.566.000 metri cubi lordi

Identifiant interne: AQ SIE PAL ID 2849 lotto 4

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 218 249 418,42 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:
Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Justification de la restriction de l'accès à certains documents de marché: Questions relatives aux droits de propriété intellectuelle

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

<https://www.consip.it/bandi/aq-servizio-integrato-energia-per-le-pal-id-2849>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.acquistinretepa.it>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Requise

Date limite de réception des offres: 05/05/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 270 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 07/05/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 100 000

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Lot: LOT-0005

Titre: Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali – Lotto 5

Description: Immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni locali ubicati nelle Regioni Toscana e Umbria per un quantitativo massimo di 6.491.000 metri cubi lordi

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 171 902 418,34 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:
Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Justification de la restriction de l'accès à certains documents de marché: Questions relatives aux droits de propriété intellectuelle

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

<https://www.consip.it/bandi/aq-servizio-integrato-energia-per-le-pal-id-2849>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.acquistinretepa.it>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Requise

Date limite de réception des offres: 05/05/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 270 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 07/05/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 100 000

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Lot: LOT-0006

Titre: Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali – Lotto 6

Description: Immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni locali ubicati nelle Regioni Marche e Abruzzo per un quantitativo massimo di 5.320.000 metri cubi lordi

Identifiant interne: AQ SIE PAL ID 2849 lotto 6

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 129 275 578,81 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Justification de la restriction de l'accès à certains documents de marché: Questions relatives aux droits de propriété intellectuelle

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:
<https://www.consip.it/bandi/aq-servizio-integrato-energia-per-le-pal-id-2849>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.acquistinretepa.it>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Requise

Date limite de réception des offres: 05/05/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 270 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 07/05/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 100 000

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Lot: LOT-0007

Titre: Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali – Lotto 7

Description: Immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni locali ubicati nelle Regioni Lazio e Sardegna per un quantitativo massimo di 7.596.000 metri cubi lordi

Identifiant interne: AQ SIE PAL ID 2849 lotto 7

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 278 702 027,21 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution**Critère:**

Type: Qualité

Description: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:
Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Justification de la restriction de l'accès à certains documents de marché: Questions relatives aux droits de propriété intellectuelle

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

<https://www.consip.it/bandi/aq-servizio-integrato-energia-per-le-pal-id-2849>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://www.acquistinretepa.it>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Requisite

Date limite de réception des offres: 05/05/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 270 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 07/05/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requisite

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 100 000

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Lot: LOT-0008

Titre: Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali – Lotto 8

Description: Immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni locali ubicati nelle Regioni Campania e Molise per un quantitativo massimo di 5.672.000 metri cubi lordi

Identifiant interne: AQ SIE PAL ID 2849 lotto 8

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 154 076 649,08 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Justification de la restriction de l'accès à certains documents de marché: Questions relatives aux droits de propriété intellectuelle

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

<https://www.consip.it/bandi/aq-servizio-integrato-energia-per-le-pal-id-2849>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://www.acquistinretepa.it>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Requisite

Date limite de réception des offres: 05/05/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 270 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 07/05/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 100 000

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Lot: LOT-0009

Titre: Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali – Lotto 9

Description: Immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni locali ubicati nelle Regioni Puglia e Basilicata per un quantitativo massimo di 5.434.000 metri cubi lordi

Identifiant interne: AQ SIE PAL ID 2849 lotto 9

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 140 901 080,50 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:
Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Justification de la restriction de l'accès à certains documents de marché: Questions relatives aux droits de propriété intellectuelle

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

<https://www.consip.it/bandi/aq-servizio-integrato-energia-per-le-pal-id-2849>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.acquistinretepa.it>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Requise

Date limite de réception des offres: 05/05/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 270 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 07/05/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 100 000

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Lot: LOT-0010

Titre: Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali – Lotto 10

Description: Immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni locali ubicati nelle Regioni Calabria e Sicilia per un quantitativo massimo di 6.964.000 metri cubi lordi

Identifiant interne: AQ SIE PAL ID 2849 lotto 10

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 201 663 702,67 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Justification de la restriction de l'accès à certains documents de marché: Questions relatives aux droits de propriété intellectuelle

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

<https://www.consip.it/bandi/aq-servizio-integrato-energia-per-le-pal-id-2849>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.acquistinretepa.it>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Requête

Date limite de réception des offres: 05/05/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 270 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 07/05/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 100 000

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: CONSIP SPA

Numéro d'enregistrement: 05359681003

Ville: ROMA

Code postal: 00198

Subdivision pays (NUTS): Roma (IT143)

Pays: Italie

Adresse électronique: utg@consip.it

Téléphone: 06854491

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Numéro d'enregistrement: 80195990587

Ville: ROMA

Code postal: 00196

Subdivision pays (NUTS): Roma (IT143)

Pays: Italie

Adresse électronique: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Téléphone: 06328721

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

a5d21d72-c17b-400d-aeb6-11ed6ca0523b-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Con riferimento alla gara in oggetto, pubblicata sulla GUUE on line n. S 051 del 13/03/2026 e sulla Piattaforma ANAC di Pubblicità a Valore Legale (PVL) del 16/03/2026, in ragione delle motivate e numerose richieste di proroga pervenute e allo scopo di consentire agli operatori interessati la formulazione di un'offerta pienamente consapevole, si dispone la seguente proroga dei termini di presentazione delle offerte. Descrizione delle modifiche: Testo da correggere nell'avviso originale 5.1.12) Condizioni di appalto ANZICHE' "Termine per il ricevimento delle offerte": 23/04/2026 16:00:00 (UTC), LEGGI il "termine per il ricevimento delle offerte" è prorogato al 5/05/2026 16.00:00 (UTC); ANZICHE' "Data di apertura": 27/04/2026 15:00:00 (UTC), LEGGI "apertura delle offerte" è differita al 07/05/2025 ore 15.00 (UTC). Si precisa che rimangono fermi tutti gli ulteriori termini indicati nella documentazione di gara. Il presente avviso è pubblicato sui siti indicati nel Bando e consultabile all'indirizzo www.acquistinretepa.it, www.consip.it e www.mef.gov.it.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: fb2594e0-d196-4f00-8e05-8865d88d393f - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 22/04/2026 07:24:05 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: italien

Numéro de publication de l'avis: 277840-2026

Numéro de publication au JO S: 79/2026

Date de publication: 23/04/2026