

278790-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de chantier – 26S30164 - Marinestützpunkt Heppenser Groden, Neubau Dienstgebäude; Einrichten und Vorhalten einer Baustelleneinrichtung inkl. Baucontainer
OJ S 79/2026 23/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Bundesrepublik Deutschland vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Adresse électronique: vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

L'acheteur est une entité adjudicatrice

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: 26S30164 - Marinestützpunkt Heppenser Groden, Neubau Dienstgebäude; Einrichten und Vorhalten einer Baustelleneinrichtung inkl. Baucontainer

Description: Bei den Bauleistungen handelt es sich um die Erstellung und Unterhaltung einer Baustelleneinrichtung eines viergeschossigen Dienstgebäudes auf Flächen des MStpkt. Wilhelmshaven. Die Bruttogrundfläche des Gebäudes beträgt ca. 6.500 m² mit einem Bruttorauminhalt von ca. 23.200 m³. Es handelt sich um eine Bauleistung entsprechend VOB /A, Abschnitt 3 (VOB-VS). Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nachweislich aus nachhaltiger Waldbewirtschaftung kommen.

Identifiant de la procédure: 06454869-a6dc-4a27-b433-fcb184dcd770

Identifiant interne: 26 S 30164

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45113000 Travaux de chantier

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Alfred-Eckhardt-Str.

Ville: Wilhelmshaven

Code postal: 26484

Subdivision pays (NUTS): Wilhelmshaven, Kreisfreie Stadt (DE945)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5RFJ7# Präqualifizierung
Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifizierung von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis).
Bei Einsatz von Unterauftragnehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass

diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Unterauftragnehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Unterauftragnehmer präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Unterauftragnehmer) auf gesondertes Verlangen durch die Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. der in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" liegt den Vergabeunterlagen bei. Anforderungen an elektronische Mittel Zur Nutzung der E-Vergabepattform und damit auch zur Abgabe elektronischer Angebote sind lediglich ein Internetzugang sowie ein aktueller Internet-Browser erforderlich. Hierbei werden ausschließlich HTML- und Javascript-konforme Standardtechnologien und keinerlei Add-Ons /plugins verwendet. Für die Abgabe elektronischer Angebote wird innerhalb der E-Vergabepattform ein kostenfreies Bietertool bereitgestellt. Das Bietertool ist eine Desktop-Anwendung, welche sich automatisch installiert. Hiermit wird eine lokale Verschlüsselung der Angebote sichergestellt. Voraussetzung für die Nutzung des Bietertools ist eine entsprechende Java-Laufzeitumgebung (JRE), welche kostenfrei unter <http://www.java.com/> bezogen werden kann, sofern diese nicht bereits auf dem Rechner installiert ist. Elektronische Angebote die über das Bietertool abgegeben werden, werden mit einem elektronischen Zeitstempel versehen. Hinweis zum Datenschutz Personenbezogene Daten werden vom Staatlichen Baumanagement Niedersachsen (SBN) nur gemäß den Bestimmungen des geltenden Datenschutzrechts verarbeitet. Die Hinweise zum Datenschutz sind auf der Homepage des SBN (<https://www.nibl.niedersachsen.de/startseite/service/datenschutz/datenschutzerklärung-157346.html>) zu finden.

Base juridique:

Directive 2009/81/CE

vsvgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Die Anforderung an die Zuverlässigkeit des Bewerbers/Bieters hinsichtlich: - das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, - der Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung sowie - zu Insolvenzverfahren und Liquidation erfolgt über eine Eigenerklärung.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: 26S30164 - Marinestützpunkt Heppenser Groden, Neubau Dienstgebäude; Einrichten und Vorhalten einer Baustelleneinrichtung inkl. Baucontainer

Description: Beabsichtigt ist die Errichtung von einem Bürogebäude, bestehend aus einem Zwischenbau und zwei seitlichen Flügeln. Die erwarteten Massen für die Baustelleneinrichtung setzen sich wie folgt zusammen Allgemeine Baustelleneinrichtung und deren Unterhaltung im Einzelnen: - Bauzaun und Vorhaltung ca. 410 m - Baustellenverkehrsfläche ca. 1.700m² -

Bauwasser, u. Abwasser 1 Stück - Bürocontainer u. Unterhaltung 1 Stück ca. 160Wo -
Besprechungscontainer u. Unterhaltung 1 Stück ca. 160Wo - Sanitärcontainer Herren u.
Unterhaltung 1 Stück ca. 160Wo - Sanitärcontainer Damen u. Unterhaltung 1 Stück ca. 160Wo
- Div. Schutzmaßnahmen, Wegesicherungen 1 Stück - Beschilderungen ca. 20 Stück -
Reinigungsarbeiten der Verkehrsflächen ca. 13.000m²
Identifiant interne: 26 S 30164

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45113000 Travaux de chantier

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Alfred-Eckhardt-Str.

Ville: Wilhelmshaven

Code postal: 26484

Subdivision pays (NUTS): Wilhelmshaven, Kreisfreie Stadt (DE945)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 28 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

Informations complémentaires: Angaben zur Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur

Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden: Geplante Mindestzahl: 3 und

Höchstzahl: 8 Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: 10 % -

Leistungsumfang und möglicher Eigenanteil des Bewerbers 40 % - vergleichbare Referenzen

20 % -Projekterfahrung bei Bauvorhaben im Bereich "Öffentliches Bauen/Bauen im

Bundesbereich" 30 % - Größe und Leistungsfähigkeit des Unternehmens bezogen auf die

Projektabwicklung (u.a. Umsatz und Zahl der Beschäftigten in den abgeschlossenen letzten

drei Geschäftsjahren, technische Ausstattung) (Bauzeitenplan)

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Nachweis der Gewebeanmeldung, Handelsregistrauszug
und Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der Industrie- und Handelskammer oder einer
anderen zuständigen Kammer.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: 1. Angaben zur Leistung, die mit der zu vergebenden

Leistung vergleichbar sind aus bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren. 2. Angaben

darüber, dass für die Ausführung der Leistungen erforderliche Arbeitskräfte zur Verfügung

stehen. zu 1. Drei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner, Art der ausgeführten Leistung, Auftragssumme, Ausführungszeitraum, stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen, Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer, stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahmen einschl. eventueller Besonderheiten der Ausführung, Angabe zur Art der Baumaßnahmen (Neubau, Umbau, Denkmal) Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer ARGE-Partner, Nachunternehmer), ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden, Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung. zu 2. Eigenerklärung mit mindestens folgenden Angaben: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: 1) Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind 2) Eigenerklärung - Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation 3) Auf Anforderung Nachweis einer entsprechend bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Eigenerklärung, dass diese im Falle eines Vertragsabschlusses entsprechend abgeschlossen wird

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Der Preis ist das alleinige Zuschlagskriterium

Description: Das wirtschaftlich günstige Angebot in Bezug auf Preis/Gewichtung: 100 Prozent

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 27/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RFJ7/documents>

Canal de communication ad hoc:

Nom: vergabe.Niedersachsen

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RFJ7>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 08/06/2026

Conditions de soumission:

Indication obligatoire de la sous-traitance: Pas d'indication sur la sous-traitance

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RFJ7>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 01/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Angaben in den Formblättern 211EU/211VS und 216.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Siehe Vergabeunterlagen

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: siehe Vergabeunterlagen

Sous-traitance:

Il n'y a pas d'obligation de sous-traitance.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Bundes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Bundesrepublik Deutschland vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Bundesrepublik Deutschland vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Bundesrepublik Deutschland vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Bundesrepublik Deutschland vertreten durch das Staatliche Baumanagement
Niedersachsen
Numéro d'enregistrement: 03-0268000000-65
Adresse postale: Schloß
Ville: Bad Iburg
Code postal: 49186
Subdivision pays (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)
Pays: Allemagne
Point de contact: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West
Adresse électronique: vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de
Téléphone: +49 54037302-500
Adresse internet: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>
Profil de l'acheteur: <https://www.vergabe.niedersachsen.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Bundesrepublik Deutschland vertreten durch das Staatliche Baumanagement
Niedersachsen
Numéro d'enregistrement: 03-0268000000-65
Adresse postale: Schloß
Ville: Bad Iburg
Code postal: 49186
Subdivision pays (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)
Pays: Allemagne
Point de contact: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West
Adresse électronique: vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de
Téléphone: +49 54037302-500
Adresse internet: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>
Rôles de cette organisation:
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Vergabekammer des Bundes
Numéro d'enregistrement: t:022894990
Adresse postale: Villemomblerstraße 76
Ville: Bonn
Code postal: 53123
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vk@bundeskartellamt.bund.de
Téléphone: +49 2289499-0
Télécopieur: +49 2289499-163
Adresse internet: <https://www.bundeskartellamt.de>
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: c96e15a0-97b3-4aa5-83a9-08131412b79b - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 18
Date d'envoi de l'avis: 22/04/2026 13:25:17 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 278790-2026
Numéro de publication au JO S: 79/2026
Date de publication: 23/04/2026