

282229-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services d'architecture – Raamovereenkomst voor architectuuropdrachten en studies
OJ S 80/2026 24/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: vzw Jan Yperman Ziekenhuis

Adresse électronique: ellen.maes@yperman.net

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Raamovereenkomst voor architectuuropdrachten en studies

Description: Deze plaatsingsprocedure wordt gevoerd met het oog op het sluiten van een raamovereenkomst met een architect(enbureau) en studiebureau stabiliteit, enerzijds, en een studiebureau technieken, anderzijds. De opdracht is opgedeeld in twee percelen: Perceel 1 "Raamovereenkomst voor architectuuropdrachten en studies stabiliteit" Het JYZ wenst (i) een architectenbureau aan te stellen voor architectonische en bouwkundige ontwerp opdrachten, de uitwerking en begeleiding van bouwprojecten, ondersteuning bij opmaak van masterplan en ad hoc advies en (ii) ir. stabiliteit, die al dan niet onderdeel uitmaakt van het architectenbureau. Hiermee wil het JYZ een duurzame relatie opbouwen met een adviserende partij die kennis heeft van de bouwtechnische uitgangspunten en kwalitatieve vereisten van de campus. Daarnaast wordt verwacht dat deze partij het JYZ mee inspireert en adviseert in de uitbouw van het ziekenhuis. Hierbij is kennis van de zorgprocessen op onder andere een verpleegafdeling, polikliniek, dagziekenhuis, spoedafdeling, intensieve zorgen, operatiekwartier, maar ook van de ondersteunende diensten, een basisvereiste. Kwalitatief en gefundeerd advies rond budgetbeheersing, kennis van de overheidsopdrachtenreglementering en planning/timing van de (ver-)bouwplannen maken integraal deel uit van de opdrachten. De opdrachten binnen deze raamovereenkomst kunnen bestaan uit: • Ondersteuning bij het opzetten van masterplan • Uitvoering van (deel) projecten binnen het op te zetten masterplan • Gedefinieerde (ver)bouwprojecten (Campus Komen, verbouwing apotheek) • Kleinere ad hoc (ver)bouwprojecten (nog niet geïdentificeerd +- 500k EUR per jaar) • Opmaak van haalbaarheidsstudies in kader van het bovenstaande rond ruimtebeheer, herlokalisering van diensten en diverse verbouwingen; • Opmaak van VIPA-dossiers in concrete goedgekeurde projecten (aanvraag, uitwerking en afronding); • Begeleiding en opmaak van bestekken in het kader van de wet op de overheidsopdrachten bij concrete, goedgekeurde projecten. • Opmaak van voorontwerp, inclusief opmaak aanvraag omgevingsvergunning, ontwerp, opmaak van prijsvraagdocumenten, begeleiding bij de prijsvraag en opvolging van de uitvoering tot en met oplevering van diverse bouw- en verbouwingsprojecten (volledige opdracht of deelopdrachten van voornoemde); • Architecturaal advies bij omgevingsopdrachten, bouwkundige werken en interieurinrichting; • Ontwerp, advies en berekeningen bij stabiliteitstechnische vraagstukken en –(ver)bouwingen. Perceel 2 "Raamovereenkomst voor studies technieken" Het JYZ wil een studiebureau technieken aanstellen voor technische ontwerp opdrachten, begeleiding bij het

masterplan en advies bij energievraagstukken, onderhoud en beheer van installaties en ad hoc technisch advies. Hiermee wil het JYZ, gelet op de snelle evoluties in de zorgsector, een duurzaam partnership opbouwen met een partij, die het JYZ mee inspireert en adviseert. Hierbij is de expertise in zowel ontwerp en berekenen van de technische installaties (elektriciteit, HVAC, sanitair, medische gassen, liften, buizenpost, ...) als het beheer en onderhoud ervan een basisvereiste. Kwalitatief en gefundeerd advies rond budgetbeheersing, kennis van de overheidsopdrachtenreglementering en planning/timing van de (ver-) bouwplannen maken integraal deel uit van de opdrachten. De opdrachten binnen deze raamovereenkomst kunnen bestaan uit: • Opmaak van haalbaarheidsstudies rond energiebeheer, technische systemen en technieken in diverse verbouwingen • Bijstand bij opmaak van VIPA-dossiers • Opmaak van voorontwerp, ontwerp, opmaak van prijsvraagdocumenten, begeleiding bij de prijsvraag en opvolging van de uitvoering tot en met oplevering van diverse bouw- en verbouwingsprojecten (volledige opdracht of deelopdrachten van voornoemde); • Opmaak van onderhoudscontracten en raamcontracten; • Advies bij exploitatie en instandhouding, analyse van bestaande installaties; • Ad hoc begeleiding, advies en berekeningen bij het technisch en energetisch masterplan van het ziekenhuis;

Identifiant de la procédure: 12484dc0-dca1-4f71-aa21-32c41594e76a

Identifiant interne: PPP0SQ-304/6100/2026/020

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. leper (BE253)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. leper (BE253)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. leper (BE253)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: In deze selectieleidraad wordt, informatief en indicatief, al een overzicht gegeven van de vooropgestelde gunningscriteria. Het staat de aanbesteder echter steeds vrij om, in functie van de opmaak van de gunningsleidraad, deze gunningscriteria nog te wijzigen, te verfijnen en/of aan te vullen (bv. door sub-gunningcriteria toe te voegen, etc.). In de gunningsleidraad zullen de gunningscriteria nader toegelicht en uitgewerkt worden. De bepalingen van de gunningsleidraad zullen dus steeds doorslaggevend zijn. In de gunningsleidraad zal ook de weging van de verschillende (sub)gunningscriteria opgenomen worden.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Raamovereenkomst voor architectuuropdrachten en studies stabiliteit

Description: Het JYZ wenst (i) een architectenbureau aan te stellen voor architectonische en bouwkundige ontwerp opdrachten, de uitwerking en begeleiding van bouwprojecten, ondersteuning bij opmaak van masterplan en ad hoc advies en (ii) ir. stabiliteit, die al dan niet onderdeel uitmaakt van het architectenbureau. Hiermee wil het JYZ een duurzame relatie opbouwen met een adviserende partij die kennis heeft van de bouwtechnische uitgangspunten en kwalitatieve vereisten van de campus. Daarnaast wordt verwacht dat deze partij het JYZ mee inspireert en adviseert in de uitbouw van het ziekenhuis. Hierbij is kennis van de zorgprocessen op onder andere een verpleegafdeling, polikliniek, dagziekenhuis, spoedafdeling, intensieve zorgen, operatiekwartier, maar ook van de ondersteunende diensten, een basisvereiste. Kwalitatief en gefundeerd advies rond budgetbeheersing, kennis van de overheidsopdrachtenreglementering en planning/timing van de (ver-)bouwplannen maken integraal deel uit van de opdrachten. De opdrachten binnen deze raamovereenkomst kunnen bestaan uit: • Ondersteuning bij het opzetten van masterplan • Uitvoering van (deel) projecten binnen het op te zetten masterplan • Gedefinieerde (ver)bouwprojecten (Campus Komen, verbouwing apotheek, uitbreiding spoed met integratie huisartsenwachtpost) • Kleinere ad hoc (ver)bouwprojecten (nog niet geïdentificeerd +- 500k EUR per jaar) • Opmaak van haalbaarheidsstudies in kader van het bovenstaande rond ruimtebeheer, herlokalisatie van diensten en diverse verbouwingen; • Opmaak van VIPA-dossiers in concrete goedgekeurde projecten (aanvraag, uitwerking en afronding); • Begeleiding en opmaak van bestekken in het kader van de wet op de overheidsopdrachten bij concrete, goedgekeurde projecten. • Opmaak van voorontwerp, inclusief opmaak aanvraag omgevingsvergunning, ontwerp, opmaak van prijsvraagdocumenten, begeleiding bij de prijsvraag en opvolging van de uitvoering tot en met oplevering van diverse bouw- en verbouwingsprojecten (volledige opdracht of deelopdrachten van voornoemde); • Architecturaal advies bij omgevingsopdrachten, bouwkundige werken en interieurinrichting; • Ontwerp, advies en berekeningen bij stabiliteitstechnische vraagstukken en –(ver)bouwingen.

Identifiant interne: 2026/020_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Om de financiële draagkracht van de inschrijver te controleren, zal de aanbestedende overheid gebruik maken van de Creditsafe International Score. Dit is een gestandaardiseerde score afgeleid van de normale Creditsafe score. Hierdoor kan een score vergelijking gemaakt worden tussen bedrijven in verschillende landen. Meer info op <https://www.creditsafe.be>. Volgende scores zijn mogelijk: Score A: Zeer laag risico Score B: Laag risico Score C: Gemiddeld risico Score D: Hoog risico Score E: Geen score Voor elke kandidaat zal de aanbestedende overheid zelf een Creditsafe rapport opvragen. Minimumeisen: Uit de behaalde score moet een gezonde financiële toestand blijken. Deze score dient "A, B of C" te zijn. In geval van een combinatie van deelnemers, zal de aanbesteder het Creditsafe rapport opvragen voor elk lid van de combinatie. Elk lid van de combinatie moet een score A, B of C te behalen, bij gebreke waaraan de kandidaat niet zal worden geselecteerd. Concreet betekent dit voor perceel 1 dat, indien de ir. stabiliteit geen deel uitmaakt van het architectenbureau de aanbesteder het Creditsafe rapport zal opvragen voor de ir. stabiliteit. Deze vereiste geldt voor de beide percelen.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: De kandidaat dient aan te tonen over een voldoende technische draagkracht te beschikken om de opdracht uit te voeren. De referenties hieronder worden gevraagd op naam van de architect/het architectenbureau, niet de ir. stabiliteit. De opgegeven referenties hebben betrekking op diensten gepresteerd in de afgelopen 5 jaar (te rekenen vanaf de limietdatum indiening aanvragen tot deelneming). Indien de kandidaat bestaat uit meerdere architecten, dan worden referenties van die architect(en) binnen het team opgegeven die daadwerkelijk zal/zullen instaan voor de uitvoering van de opdracht. In de mate dat door de kandidaat meerdere referenties worden toegevoegd dan gevraagd, zal enkel rekening worden gehouden met de eerste opgegeven referentie per hierboven vermelde categorie. Het is m.a.w. compleet zinloos meer referenties op te geven dan gevraagd. Minimumeisen: 1. Algemene toelichting: De kandidaat moet zijn technische ervaring en deskundigheid aantonen aan de hand van vier (4) referenties: - Eén (1) referentie die betrekking heeft op de begeleiding van de bouwheer bij het aanvragen en doorlopen van het traject voor VIPA-subsidiëring voor een ziekenhuis; - Eén (1) referentie die betrekking heeft op het ontwikkelen van een masterplan in de zorgsector; - Twee (2) referenties m.b.t. het ontwerpen van een ziekenhuis. 2. één referentie VIPA-gesubsidieerd project De kandidaat geeft één referentie m.b.t. de begeleiding van de bouwheer bij het aanvragen en doorlopen van het traject voor VIPA-subsidiëring voor een ziekenhuis. De kandidaat verstrekt m.b.t. de opgegeven referentie volgende informatie: o Voorwerp van de referentie (plaats, bouwprogramma, oppervlakte,...) o Periode o Contactpersoon van de opdrachtgever o Beschrijving van het project – korte toelichting ondersteuning Aan de hand van deze referentie wenst de aanbesteder te kunnen beoordelen of de kandidaat ervaring heeft bij dergelijke

dossiers en het verloop van de aanvraagprocedure. De kandidaat licht kort toe op welke wijze hij de betreffende bouwheer heeft ondersteund en bijgestaan in het doorlopen van het VIPA-traject. 3. één referentie m.b.t. masterplan in zorgsector De kandidaat geeft één referentie op waarin hij een masterplan opmaakte binnen de zorgsector. Onder masterplan wordt begrepen, het aangeven van het ruimtelijk kader voor te realiseren bouwwerken. Een masterplan is in die context geen architectuurplan maar wel een schema, een vlekkenplan met volumes, die tonen op welke plaats welke functies moeten worden voorzien en welke onderdelen van het gebouw eventueel al dan niet bewaard kunnen blijven of zich situeren. De kandidaat verstrekt m.b.t. de opgegeven referentie volgende informatie: o Voorwerp van de referentie o Korte inhoudelijke toelichting m.b.t. de output van het masterplan o Periode o Contactpersoon van de opdrachtgever 4. twee referenties ontwerp ziekenhuis De kandidaat geeft twee referenties op m.b.t. het ontwerp van een ziekenhuis met een bouwkost van min. EUR 500.000 (excl. BTW en erelonen), waarvan minstens één een verbouwing is. Van de twee referenties m.b.t. het ontwerpen van een ziekenhuis moet minstens reeds één in uitvoering zijn (dit betekent dat de werken in uitvoering zijn), de tweede referentie mag zich nog in de fase van aanvraag omgevingsvergunning bevinden. De kandidaat verstrekt m.b.t. de opgegeven referenties volgende informatie: o Voorwerp van de referentie (plaats, bouwprogramma, oppervlakte,...) o Bouwkost excl. btw en studiekosten o Periode (incl. opgave stand van uitvoering, dan wel aanvraag omgevingsvergunning) o Contactpersoon van de opdrachtgever o Korte beschrijving van het project, ev. foto's en beeldmateriaal, plannen,...

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: De architect moet over de nodige titels beschikken om het beroep van architect te mogen uitoefenen. Minimumeisen: De kandidaat voegt een bewijs van de inschrijving toe in de Orde van Architecten. Voor kandidaten uit andere EU-lidstaten moet aangetoond worden dat de kandidaat in de betrokken lidstaat het beroep van architect mag uitoefenen.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Zie selectieleidraad

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 1

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/304/SQ/2026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 05/05/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Ondernemingsrechtbank Gent -afdeling leper

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Alle betwistingen met betrekking tot de uitvoering van deze opdracht worden uitsluitend beslecht voor de bevoegde rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement West-Vlaanderen, afdeling leper. De aanbestedende overheid zal een wachttermijn van 15 kalenderdagen in acht nemen tussen de kennisgeving en de sluiting van de opdracht, conform artikel 11 van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies. Deze termijn gaat in vanaf de dag die volgt op de datum van verzending van deze kennisgeving. Overeenkomstig artikel 15, 23 en 24 van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, kan u binnen een termijn van 15 dagen, vanaf de dag volgend op de verzenddatum van deze kennisgeving, eventueel een vordering tot schorsing indienen bij een rechtscollège. Dit mag uitsluitend gebeuren in het kader van een procedure in kort geding voor de justitiële rechter (Voorzitter van de Ondernemingsrechtbank van Gent, Afdeling leper, zetelend in kort geding). Indien wij binnen de toegestane termijn geen schriftelijke kennisgeving in die zin ontvangen, zullen wij de procedure verder zetten. Overeenkomstig artikel 14, 23 en 24 van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, melden wij u dat u zich ook kan richten tot de Ondernemingsrechtbank van Gent, Afdeling leper, mocht u een beroep tot nietigverklaring wensen aan te tekenen tegen deze beslissing. Dit beroep moet op straffe van onontvankelijkheid worden ingediend binnen de 60 dagen na de betekening die gedaan wordt. De aanbestedende overheid verzoekt u haar hiervan binnen deze termijn per fax, e-mail of een ander elektronisch middel te verwittigen.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: vzw Jan Yperman Ziekenhuis

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:
Ondernemingsrechtbank Gent -afdeling Ieper
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: vzw Jan Yperman
Ziekenhuis

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Raamovereenkomst voor studies technieken

Description: Het JYZ wil een studiebureau technieken aanstellen voor technische ontwerp opdrachten, begeleiding bij het masterplan en advies bij energievraagstukken, onderhoud en beheer van installaties en ad hoc technisch advies. Hiermee wil het JYZ, gelet op de snelle evoluties in de zorgsector, een duurzaam partnership opbouwen met een partij, die het JYZ mee inspireert en adviseert. Hierbij is de expertise in zowel ontwerp en berekenen van de technische installaties (elektriciteit, HVAC, sanitair, medische gassen, liften, buizenpost, ...) als het beheer en onderhoud ervan een basisvereiste. Kwalitatief en gefundeerd advies rond budgetbeheersing, kennis van de overheidsopdrachtenreglementering en planning/timing van de (ver-)bouwplannen maken integraal deel uit van de opdrachten. De opdrachten binnen deze raamovereenkomst kunnen bestaan uit: • Opmaak van haalbaarheidsstudies rond energiebeheer, technische systemen en technieken in diverse verbouwingen • Bijstand bij opmaak van VIPA-dossiers • Opmaak van voorontwerp, ontwerp, opmaak van prijsvraagdocumenten, begeleiding bij de prijsvraag en opvolging van de uitvoering tot en met oplevering van diverse bouw- en verbouwingsprojecten (volledige opdracht of deelopdrachten van voornoemde); • Opmaak van onderhoudscontracten en raamcontracten; • Advies bij exploitatie en instandhouding, analyse van bestaande installaties; • Ad hoc begeleiding, advies en berekeningen bij het technisch en energetisch masterplan van het ziekenhuis;

Identifiant interne: 2026/020_2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Om de financiële draagkracht van de inschrijver te controleren, zal de aanbestedende overheid gebruik maken van de Creditsafe International

Score. Dit is een gestandaardiseerde score afgeleid van de normale Creditsafe score. Hierdoor kan een score vergelijking gemaakt worden tussen bedrijven in verschillende landen. Meer info op <https://www.creditsafe.be>. Volgende scores zijn mogelijk: Score A: Zeer laag risico Score B: Laag risico Score C: Gemiddeld risico Score D: Hoog risico Score E: Geen score Voor elke kandidaat zal de aanbestedende overheid zelf een Creditsafe rapport opvragen. Minimumeisen: Uit de behaalde score moet een gezonde financiële toestand blijken. Deze score dient "A, B of C" te zijn. In geval van een combinatie van deelnemers, zal de aanbesteder het Creditsafe rapport opvragen voor elk lid van de combinatie. Elk lid van de combinatie moet een score A, B of C te behalen, bij gebreke waaraan de kandidaat niet zal worden geselecteerd. Concreet betekent dit voor perceel 1 dat, indien de ir. stabiliteit geen deel uitmaakt van het architectenbureau de aanbesteder het Creditsafe rapport zal opvragen voor de ir. stabiliteit. Deze vereiste geldt voor de beide percelen. Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: De ingenieur technieken moet zijn technische ervaring en deskundigheid aantonen door het voorleggen van exact drie (3) verschillende referenties waarvoor de ir. technieken volledig instond. Minimumeisen: - Minstens twee (2) referenties die de ervaring met het bouwen van een ziekenhuis aantoont van minstens EUR 10.000.000 (totale bouwkost excl. btw en studiekosten). Hierbij geeft de ir. technieken het aandeel op dat betrekking heeft op het onderdeel technieken. - Minstens één (1) referentie van een project dat fossielvrij is uitgevoerd, andere dan woningbouw. De referenties mogen maximaal zeven (7) jaar oud zijn en zijn minstens voorlopig opgeleverd. De kandidaat verstrekt m.b.t. de opgegeven referenties minstens volgende informatie: - Voorwerp en beschrijving van de opdracht (plaats, bouwprogramma, oppervlakte,...); - Bouwkost excl. btw en studiekosten mét opgave van het aandeel technieken. Voor de goede orde betreft dit de totale eindafrekening op het moment van voorlopige oplevering. - Periode (aanvang opdracht – datum voorlopige oplevering); - Contactpersoon van de opdrachtgever met de coördinaten; - Een recent attest van goede samenwerking of uitvoering, ondertekend door de opdrachtgever; Onder recent wordt begrepen: daterend van na publicatiedatum van deze selectieleidraad. In de mate dat door de kandidaat meer referenties worden toegevoegd dan gevraagd, zal enkel rekening worden gehouden met de eerste drie opgegeven referenties. Het is m.a.w. compleet zinloos meer referenties op te geven dan gevraagd.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Zie selectieleidraad

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 1

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/304/SQ/2026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 05/05/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Ondernemingsrechtbank Gent -afdeling leper

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Alle betwistingen met betrekking tot de uitvoering van deze opdracht worden uitsluitend beslecht voor de bevoegde rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement West-Vlaanderen, afdeling leper. De aanbestedende overheid zal een wachttermijn van 15 kalenderdagen in acht nemen tussen de kennisgeving en de sluiting van de opdracht, conform artikel 11 van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies. Deze termijn gaat in vanaf de dag die volgt op de datum van verzending van deze kennisgeving. Overeenkomstig artikel 15, 23 en 24 van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, kan u binnen een termijn van 15 dagen, vanaf de dag volgend op de verzenddatum van deze kennisgeving, eventueel een vordering tot schorsing indienen bij een rechtcollege. Dit mag uitsluitend gebeuren in het kader van een procedure in kort geding voor de justitiële rechter (Voorzitter van de Ondernemingsrechtbank van Gent, Afdeling leper, zetelend in kort geding). Indien wij binnen de toegestane termijn geen schriftelijke kennisgeving in die zin ontvangen, zullen wij de procedure verder zetten. Overeenkomstig artikel 14, 23 en 24 van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, melden wij u dat u zich ook kan richten tot de Ondernemingsrechtbank van Gent, Afdeling leper, mocht u een beroep tot nietigverklaring wensen aan te tekenen tegen deze beslissing. Dit beroep moet op straffe van onontvankelijkheid worden ingediend binnen de 60 dagen na de betekening die gedaan wordt.

De aanbestedende overheid verzoekt u haar hiervan binnen deze termijn per fax, e-mail of een ander elektronisch middel te verwittigen.
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: vzw Jan Yperman Ziekenhuis
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:
Ondernemingsrechtbank Gent -afdeling leper
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: vzw Jan Yperman Ziekenhuis

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: vzw Jan Yperman Ziekenhuis
Numéro d'enregistrement: 0462915078
Adresse postale: Briekestraat 12
Ville: leper
Code postal: 8900
Subdivision pays (NUTS): Arr. leper (BE253)
Pays: Belgique
Point de contact: Ellen Maes
Adresse électronique: ellen.maes@yperman.net
Téléphone: +32 57356540
Adresse internet: <http://www.yperman.net/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Ondernemingsrechtbank Gent -afdeling leper
Numéro d'enregistrement: BE 0308.357.753
Adresse postale: Grote Markt 10
Ville: leper
Code postal: 8900
Subdivision pays (NUTS): Arr. leper (BE253)
Pays: Belgique
Adresse électronique: orb.ieper@just.fgov.be
Téléphone: +32 57450700

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736
Ville: Antwerpen / Anvers
Code postal: 2000
Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Pays: Belgique

Adresse électronique: info@3p.eu

Téléphone: +32 3 294 30 51

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: FPS Policy and Support

Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647

Ville: Brussels

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

7c1482ce-ce5f-4ca9-a548-133a5197b503-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

De datum indienen kandidaturen werd aangepast naar 05/05/2026. We verwijzen ook naar de limietdatum- en uur voor ontvangst van de aanvragen tot deelnemen opgenomen in de selectieleidraad. PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening kandidaturen is aangepast naar 05/05/26 (8.30).

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 842d78f7-5dd5-42a1-b52e-ea14ac5f900f - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 22/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 22/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 282229-2026

Numéro de publication au JO S: 80/2026

Date de publication: 24/04/2026