

282738-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de conception technique – Planungsleistungen LOS 01B

OJ S 80/2026 24/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Grün Berlin GmbH

Adresse électronique: vergabemanagement@gruen-berlin.de

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Protection de l'environnement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Planungsleistungen LOS 01B

Description: LOS 01B beinhaltet erforderliche Planungsleistungen für die Instandsetzung und Nutzungsänderung der Lokhalle im Natur-Park Südgelände in Berlin Schöneberg. Die Planungsleistungen umfassen die Objektplanung Gebäude Innenräume sowie die Tragwerksplanung für die Bauabschnitte BA 3.2 bis BA 3.4. Das Projekt befindet sich zum Zeitpunkt dieser Ausschreibung bereits im Planungs- und Bauprozess. An die vorherige Planung ist nahtlos ab Leistungsphase 5 anzuschließen.

Identifiant de la procédure: 528cf5eb-6fb9-4ec1-a2dc-f3811ea22476

Identifiant interne: E 2026-75 GB

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: oui

Justification de la procédure accélérée: Im Rahmen der umfangreichen Prüfung zur Wahl der Verfahrensart kann zumindest auf ein beschleunigtes Verfahren zur Wahrung der zeitlichen Projektanforderungen unter Nutzung verkürzter Fristen (des Teilnahmewettbewerbs) durchgeführt werden.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71320000 Services de conception technique

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Berlin

Code postal: 12157

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Bei Zutreffen eines Ausschlussgrundes gemäß § 123 GWB erfolgt ein zwingender Ausschluss des Bieters. Bei Zutreffen eines Ausschlussgrundes gemäß § 124 GWB entscheidet der Auftraggeber unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit über den Verbleib oder Ausschluss des Bieters im Verfahren.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Planungsleistungen LOS 01B

Description: LOS 01B beinhaltet erforderliche Planungsleistungen für die Instandsetzung und Nutzungsänderung der Lokhalle im Natur-Park Südgelände in Berlin Schöneberg. Die Planungsleistungen umfassen die Objektplanung Gebäude Innenräume sowie die Tragwerksplanung für die Bauabschnitte BA 3.2 bis BA 3.4. Das Projekt befindet sich zum Zeitpunkt dieser Ausschreibung bereits im Planungs- und Bauprozess. An die vorherige Planung ist nahtlos ab Leistungsphase 5 anzuschließen.

Identifiant interne: 0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71320000 Services de conception technique

Options:

Description des options: Eine stufenweise Beauftragung der Leistungen ist vorgesehen. Die Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen einschließlich des Vertragsentwurfes zu entnehmen.

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Berlin

Code postal: 12157

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/09/2026

Date de fin de durée: 30/04/2030

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

Informations complémentaires: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG) – insbesondere hinsichtlich des Tarifentgelts - , die bei der Erstellung des Angebots sowie bei der Preiskalkulation zu berücksichtigen sind, siehe Vergabeunterlagen. Es wird zusätzlich darauf hingewiesen, dass die weiterführenden Bauplanungsunterlagen (BPU) erst in der darauffolgenden Angebotsphase den für die Angebotsabgabe ausgewählten, qualifizierten Bietern zur Verfügung gestellt werden.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: • Eigenerklärung, dass beim Bewerber keine zwingenden Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB und keine fakultativen Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. • ggf. Bewerbergemeinschaftserklärung, aus der sich die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft, die Absicht ihres Zusammenschlusses zu einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall und der bevollmächtigte Vertreter ergeben. • ggf. Nachunternehmererklärung, aus der sich ergibt, dass der Nachunternehmer im Auftragsfall verbindlich für die Ausführung der Nachunternehmerleistung zur Verfügung steht. • Auskunft zum Projektteam mit Angabe der Namen und beruflichen Qualifikationen der Personen, die für die Ausführung des Auftrages verantwortlich sind. • Eintragung in die Architektenkammer Der Auftragnehmer ggf. Unterauftragnehmer muss in eine Architektenliste einer Architektenkammer oder einer vergleichbaren Einrichtung im EU-Raum für die Fachrichtung „Objektplanung Gebäude Innenräume“ eingetragen sein. Der Nachweis erfolgt durch Vorlage einer Bestätigung der jeweiligen Kammer, nicht älter als 36 Monate. • Eintragung in die Baukammer Der Auftragnehmer ggf. Unterauftragnehmer muss in eine Ingenieurliste einer Bau- oder Architektenkammer oder einer vergleichbaren Einrichtung im EU-Raum für die Fachrichtung „Tragwerksplanung“ eingetragen sein. Der Nachweis erfolgt durch Vorlage einer Bestätigung der jeweiligen Kammer, nicht älter als 36 Monate.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: • Unternehmensdarstellung Der Bewerber/Bieter stellt sein Unternehmen in einer Kurzdarstellung dar. Hieraus muss hervorgehen, dass der Leistungsschwerpunkt des Unternehmens im Tätigkeitsbereich des Auftragsgegenstands liegt. Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: • Jahresumsatz Der Bewerber/Bieter muss über einen durchschnittlichen Mindestjahresumsatz in Höhe von 1,5 Mio. EUR netto in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren verfügen. Der Nachweis erfolgt durch Vorlage einer Eigenerklärung des Bewerbers/Bieters. Bei Bewerber- bzw. Bietergemeinschaften kann der geforderte Mindestjahresumsatz durch die Addition der Jahresumsätze aller Mitglieder der Gemeinschaft nachgewiesen werden

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: • Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung Der Bewerber/Bieter muss über eine Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung verfügen. Der Nachweis erfolgt durch Vorlage der Versicherungspolice oder ersatzweise einer Bestätigung der Versicherung, nicht älter als 12 Monate, mit Angaben zur Deckungssumme, getrennt nach Personen- und Sach-/Vermögensschäden. Die Mindestdeckungssumme hat dabei 3,0 Mio. EUR netto für Personenschäden und 3,0 Mio. EUR netto für Sach-/Vermögensschäden zu betragen.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: • Références Planungsleistungen Gebäude Innenraum Der Bewerber/Bieter hat nachzuweisen, dass er vergleichbare Leistungen bereits erbracht hat. Der Nachweis erfolgt durch Vorlage von drei Referenzen im Leistungsbild Gebäude Innenräume der Leistungsphasen 5 - 8 mit Bau-Fertigstellung (Abschluss LP 8) in den letzten 5 Jahren, die mit dem Ausschreibungsgegenstand in Art und Umfang vergleichbar sind. Folgende Kriterien sind mindestens einmal in den eingereichten Referenzen aufzuzeigen: - Sanierung eines Gebäudes mit Denkmalschutzanforderung - Bauwerkskosten von mind. 15 Mio. Euro Brutto (KG 300 + 400) - Planen und Bauen für einen öffentlichen Auftraggeber - Bauwerk als öffentlich genutztes Gebäude - Planen und Bauen von Holzbaukonstruktionen (Holztragwerk) • Referenzen Planungsleistungen Tragwerksplanung Der Bewerber/Bieter hat nachzuweisen, dass er vergleichbare Leistungen bereits erbracht hat. Der Nachweis erfolgt durch Vorlage von drei Referenzen im Leistungsbild Tragwerksplanung für die Leistungsphasen 5 - 6 mit Bau-Fertigstellung (Abschluss LP 8) in den letzten 5 Jahren, die mit dem Ausschreibungsgegenstand in Art und Umfang vergleichbar sind. Folgende Kriterien sind mindestens einmal in den eingereichten Referenzen aufzuzeigen: - Planen und Bauen von Holzbaukonstruktionen (Holztragwerk) - Planen und Bauen von Stahlbaukonstruktionen (Stahltragwerk) - Sanierung eines Gebäudetragwerks bzw. einer Bauwerkserweiterung • Referenzen Planungsleistungen allgemein Zu den Referenzen sind die folgenden Angaben zu machen: Auftraggeber, Bau-summe, beauftragter Planungsgegenstand, beauftragte Leistungsphasen, Leistungszeitraum, Leistungsstandort, Fotos. Die Darstellung je Referenz soll auf maximal 2 DIN A4 Seiten als Projektsteckbrief erfolgen. Für eine Vergleichbarkeit ist zusätzlich die Vorlagendatei LOK_LOS 01B_Referenzen Kenndaten je Referenz zu verwenden. Sofern zutreffend, kann eine Referenz für die Objektplanung Gebäude Innenräume sowie für die Tragwerksplanung herangezogen werden.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: • Personelle Ausstattung Der Bewerber/Bieter muss mindestens über 10 dauerhaft beschäftigte Mitarbeiter/innen verfügen. Der Nachweis erfolgt durch Vorlage einer Eigenerklärung des Bieters. Bei Bewerber-/Bietergemeinschaften können die gestellten Anforderungen an die personelle Ausstattung in Kumulation erfüllt werden, jedoch sind mindestens 8 dauerhaft beschäftigte Mitarbeiter für das Leistungsbild Gebäude Innenräume nachzuweisen.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualität

Description: Leistungserbringung – Auftragsanalyse/Umsetzungskonzept In diesem Kriterium wird bewertet, inwieweit sich der Bieter mit der ausgeschriebenen Leistung auseinandergesetzt hat und wie er plant, die Leistung umzusetzen. Hierfür stellt der Bieter in einem Konzept (max. 3 DIN A4-Seiten) dar, wie er die Leistungserbringung organisiert, mit wie vielen Mitarbeitenden er die Aufgaben besetzt und welche zeitlichen Abfolgen er für die Leistungserbringung vorsieht. Auswertungsfaktoren:- Darstellung von Inhalt und Ablauf der Einarbeitungsphase bis zum Regelprozess (Planungs- und Bauablauf)- Sicherstellung von Kosten, Terminen und Qualitäten- Vorgehen zur Kostenverfolgung- Aufgabenmanagement und personelle Besetzung auch in Hinblick auf die parallel laufenden Leistungsphasen- Herausforderungen und Risiken auch in Hinblick auf die Fortführung der vorliegenden Planung- Optimierungsmöglichkeiten des angedachten Projektverlaufs- Verfügbarkeit und Qualitätsmanagement

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 3 000

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualität

Description: Leistungserbringung – Arbeitsweise in der Zusammenarbeit mit Dritten In diesem Kriterium wird die Arbeitsorganisation in der Zusammenarbeit mit Dritten bewertet. Der Bieter hat hierfür darzustellen, wie aus seiner Sicht die Schnittstellen zu den anderen Projektbeteiligten zu organisieren sind und wie insgesamt mit der Projektstruktur umgegangen wird.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 1 000

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualität

Description: Eingesetztes Personal – Teamzusammenstellung (Projektleitung) In diesem Kriterium wird das eingesetzte Personal und hierbei insbesondere die Projektleitung sowie die stellvertretende Projektleitung und Objektüberwachung bewertet. Hierfür stellt der Bieter in seinem Angebot die Mitarbeitenden vor, die für die Besetzung der genannten Positionen von ihm vorgesehen sind unter Angabe der beruflichen Qualifikation sowie der beruflichen Erfahrung. Für den Nachweis der beruflichen Qualifikation sind Ausbildungsnachweise vorzulegen. Für den Nachweis der beruflichen Erfahrung sind Mitarbeiterreferenzen vorzulegen. Für den Auftraggeber bewertet eine nachweisbare, langjährige Berufserfahrung in den jeweiligen Positionen sowie mehrjährige Erfahrungen in der Zusammenarbeit mit der Denkmalschutzbehörde besonders überzeugend. Auswertungsfaktoren:- Qualifikation Projektleitung- Qualifikation stellvertretende Projektleitung- Qualifikation Bauleitung- Erfahrung in der Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege im Rahmen von Hochbauprojekten vergleichbarer Größe

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 2 000

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Honorar Die Bewertung des Honorarangebots erfolgt nicht nach Eurobeträgen. Vielmehr wird bewertet, wie vorteilhaft oder nachteilig sich das jeweilige Teilangebot des Bieters im Ergebnis darstellt. Ebenso spielt aber auch die voraussichtliche Honorarhöhe eine Rolle. Dazu erfolgt eine Bewertung anhand der Gesamtheit aller jeweils einschlägigen Honorarbestandteile gemäß Preisblatt Teil D: Honorar für Objektplanung Gebäude und

Innenräume, Honorar für Fachplanung Tragwerk, Honorar für Besondere Leistungen und Nebenkosten, Stundensätze.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 4 000

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/205334>

Canal de communication ad hoc:

Nom: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/205334>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 11/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Es werden ausschließlich Unterlagen nachgefordert, die nicht die Bewertung auf Grundlage der Zuschlagskriterien betreffen.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Ausschlusskriterien an die Leistung: - Es wird bestätigt und sichergestellt, dass die Rollen der Projektleitung und der Objektüberwachung mit Mitarbeitenden besetzt werden, die über mindestens zehn Jahre Berufserfahrung im jeweils einschlägigen Tätigkeitsbereich verfügen und deren Qualifikation sowie fachliche Ausrichtung den Anforderungen des Ausschreibungsgegenstandes vollumfänglich entsprechen. - Es wird bestätigt und sichergestellt, dass für die Leistungserbringung ausschließlich Personal eingesetzt wird, das die deutsche Sprache in Wort und Schrift beherrscht. - Es wird bestätigt und sichergestellt, dass für die Leistungserbringung ausschließlich beruflich qualifiziertes Personal eingesetzt wird. Als beruflich qualifiziert gilt, wer entweder eine abgeschlossene berufliche Ausbildung/Studium im Bereich Objektplanung Gebäude und Innenräume bzw. in der Tragwerksplanung vorweisen kann und über eine mindestens dreijährige Berufserfahrung im eingesetzten Bereich verfügt.

Facturation électronique: Requisite

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Berlin
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Grün Berlin GmbH

Numéro d'enregistrement: HRB: 15772 Amtsgericht Charlottenburg

Département: Vergabemanagement

Adresse postale: Ullsteinhaus Grün Berlin GmbH Mariendorfer Damm 1

Ville: Berlin

Code postal: 12099

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Point de contact: Grün Berlin GmbH

Adresse électronique: vergabemanagement@gruen-berlin.de

Téléphone: +49 30700906221

Télécopieur: +49 307009069221

Adresse internet: <https://gruen-berlin.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Berlin

Numéro d'enregistrement: 11-1300000V00-74

Adresse postale: Martin-Luther-Str.105

Ville: Berlin
Code postal: 10825
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)
Pays: Allemagne
Point de contact: Vergabekammer des Landes Berlin
Adresse électronique: vergabekammer@senweb.berlin.de
Téléphone: +49 3090138316
Télécopieur: +49 3090138316
Adresse internet: <http://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: ee92aa5b-f6c7-41da-bb8a-1d790cb6fbb0 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 23/04/2026 13:43:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 282738-2026
Numéro de publication au JO S: 80/2026
Date de publication: 24/04/2026