

## 284829-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction de bâtiments – Procédure avec négociation

OJ S 81/2026 27/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Société Immobilière de Mayotte (976)

Adresse électronique: [mistoihi@sim-mayotte.com](mailto:mistoihi@sim-mayotte.com)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Procédure avec négociation

Description: MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION DE LOGEMENT LOCATIFS DANS LE CADRE DE L'OPERATION « LE DOMAINE DE LA VIE » - DEMBENI (976)

Identifiant de la procédure: 761fe5dc-7b19-4017-ae14-419687ae20fb

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Mamoudzou

Code postal: 97600

Subdivision pays (NUTS): Mayotte (FRY50)

Pays: France

Informations complémentaires: Le lieu d'exécution est la commune de Dombéni.

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

Articles L2124-1 et suivants du Code de la commande publique. -

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION

Description: Travaux de construction de plusieurs logements à usage locatif

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45230000 Travaux de construction de pipelines, de lignes de communication et d'énergie, d'autoroutes, de routes, d'aérodromes et de voies ferrées; travaux de nivelage

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Mayotte (FRY50)

Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 24 Mois

**5.1.6. Informations générales**

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

**5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

**5.1.8. Critères d'accessibilité**

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués parce que le marché n'est pas destiné aux personnes physiques

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 4

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

**5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Prix

Description: 35%

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Il s'agit du critère de la valeur technique pondérée à 65% décomposée comme suit : A – Calendrier:20% B - Qualité fonctionnelle, architecturale et environnementale: 20% C - Valeur technique et objectifs de performances: 20% E - La part d'exécution du marché que le soumissionnaire s'engage à confier à des petites et moyennes entreprises ou à des artisans: 5%

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://marches-securises.fr>

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

**Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**

Aucun document ne peut être présenté ultérieurement.

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Le mandataire du groupement attributaire doit être solidaire.

#### **5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de médiation: Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation chargée des procédures de recours: Société Immobilière de Mayotte (976)

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Tout différend ou litige relative à la présente consultation relève de la compétence du Tribunal Judiciaire de Saint-Denis (La Réunion) conformément à l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique.

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution: Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution: Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Société Immobilière de Mayotte (976)

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Société Immobilière de Mayotte (976)

Numéro d'enregistrement: 09413010100028

Adresse postale: Place Zakia Madi BP 91

Ville: Mamoudzou

Code postal: 97600

Subdivision pays (NUTS): Mayotte (FRY50)

Pays: France

Adresse électronique: [mistoihi@sim-mayotte.com](mailto:mistoihi@sim-mayotte.com)

Téléphone: +33 269611113

Télécopieur: +33 269611495

Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 461a4fd9-0f47-4dc7-ba48-8d7f5c43beac - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 24/04/2026 08:10:40 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 284829-2026

Numéro de publication au JO S: 81/2026

Date de publication: 27/04/2026