

284934-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Kuntoarviot, kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset, haitta-ainetutkimukset
OJ S 81/2026 27/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Lappeenrannan kaupunki

Adresse électronique: tiina.laverty@lappeenranta.fi

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

1.1. Acheteur

Nom officiel: Lappeenrannan toimitilat Oy

Adresse électronique: lato@lappeenranta.fi

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

1.1. Acheteur

Nom officiel: Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä

Adresse électronique: marjo.saira@edusampo.fi

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

1.1. Acheteur

Nom officiel: Luumäki

Adresse électronique: mikko.hiltunen@luumaki.fi

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

1.1. Acheteur

Nom officiel: Savitaipale

Adresse électronique: kunta@savitaipale.fi

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

1.1. Acheteur

Nom officiel: Taipalsaari

Adresse électronique: kirjaamo@taipalsaari.fi

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

1.1. Acheteur

Nom officiel: Saimaan tukipalvelut Oy

Adresse électronique: jarkko.kupiainen@saimaantukipalvelut.fi

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

1.1. Acheteur

Nom officiel: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

Adresse électronique: lappeenranta.taloustoimisto@evl.fi

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Loisirs, culture et culte

1.1. Acheteur

Nom officiel: Lappeenrannan Yritystila Oy

Adresse électronique: timo.s.kiukas@lappeenranta.fi

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

1.1. Acheteur

Nom officiel: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy

Adresse électronique: timo.haikala@aspakoti.fi

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

1.1. Acheteur

Nom officiel: Lappeen Ikihonka Oy

Adresse électronique: timo.haikala@aspakoti.fi

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Kuntoarviot, kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset, haitta-ainetutkimukset

Description: Hankinnan kohteena on luoda kiinteistöjen kuntoon liittyviin selvitys-, tutkimus- ja erikoissuunnittelutehtävien puitejärjestely, jota hyödyntäen tilaajat voivat ostaa laadukkaita ja kustannustehokkaita asiantuntijapalveluita kiinteistöihin. Sopimuskauden on tarkoitus alkaa 1.7.2026 ja päättyä 30.6.2027, lisäksi sopimusta voidaan jatkaa enintään kolmelle (1+1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Hankittava palvelu voi sisältää rakenteisiin ja sisäilmaan liittyviä selvityksiä ja tutkimuksia, talotekniikan tutkimuksia ja haitta-ainetutkimuksia sekä muita suunnittelu- ja asiantuntijatehtäviä. Hankinta voi sisältää korjaus- ja uudisrakentamiseen liittyviä sisäilma- ja kuntotutkimuksia, sisäilma- ja rakenneselvityksiä, kuntoarvioiden laatimista, näytteiden ottoa, talotekniikan tutkimuksia, haitta-ainetutkimuksia, kosteusvauriokorjaussuunnittelua, korjauskustannusarvion laatimista, pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelman (PTS) laatimista, RTA-asiantuntijan valvontatehtäviä korjaus- ja uudishankkeissa sekä muita asiantuntijatehtäviä tilaajan määrittämässä laajuudessa ja aikataulussa. Lisäksi palvelu kattaa seuraavat analyysit: - Asbesti elektronimikroskoopilla - Asbesti polarisaatiomikroskoopilla - PAH(16) - PCB(7)+lyijy - Raskasmetallit (Sb, As, Hg, Cd, Co, Cr, Cu, Pb, Mo, Ni, Zn, Ti, V) - Betonin hyötykäyttö- ja kaatopaikkakelpoisuus Tarjoajan tulee sitoutua mahdollisten toimeksiantojen suorittamiseen tilaajan ilmoittamassa aikataulussa, mikä edellyttää tarjoajalta lyhyttä vasteaikaa. Hankinnan ennakoitu arvioitu kokonaisarvo on noin 1200000 € sopimuskauden aikana (optiot mukaan lukien) ilman arvonlisäveroa. Tilaajat eivät sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan hankintoja tehdään tarpeen mukaan tässä tarjouspyynnössä ennalta yksilöimättömiin kiinteistöihin. Tarkempi kuvaus ja vaatimukset on kerrottu tarjouspyynnön kohdissa Hankinnan taustaa.

Identifiant de la procédure: e593fe63-065c-489b-806b-f4a8bf7227d2

Identifiant interne: LPR/402/02.08.02/2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta.

Hankinnasta on julkaistu tarjouspyynnön julkaisemisen yhteydessä ilmoitus Hilma-ilmoituskanavassa. Tarjouksen tekemisestä tai menettelyyn osallistumisesta ei makseta palkkiota. Tarjousasiakirjat ovat saatavilla suomen kielellä. Tarjous laaditaan suomen kielellä.

Ehdollisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjouksen on oltava muodoltaan ja sisällöltään tarjouspyynnön mukainen, muussa tapauksessa tarjous voidaan sulkea tarjouskilpailusta pois tarjouspyynnön vastaisena. Tarjousten käsittelyn vaiheet: 1. Tarjoajan soveltuvuuden tarkastaminen 2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 3. Tarjousten vertailu 4. Hankintapäätöksen tekeminen 5. Hankintasopimuksen tekeminen Vain kolmanteen (3.) vaiheeseen päässeet tarjoukset ovat mukana tarjousten lopullisessa vertailussa.

Rinnakkaistarjouksia ei hyväksytä, tarjoaja voi jättää vain yhden tarjouksen. Hankintayksiköllä on oikeus hankintalain mukaisin perustein keskeyttää hankintamenettely sopimusta tekemättä.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Pays: Finlande

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Kuntoarviot, kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset, haitta-ainetutkimukset

Description: Hankinnan kohteena on luoda kiinteistöjen kuntoon liittyviin selvitys-, tutkimus- ja erikoissuunnittelutehtävien puitejärjestely, jota hyödyntäen tilaajat voivat ostaa laadukkaita ja kustannustehokkaita asiantuntijapalveluita kiinteistöihin. Sopimuskauden on tarkoitus alkaa 1.7.2026 ja päättyä 30.6.2027, lisäksi sopimusta voidaan jatkaa enintään kolmelle (1+1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Hankittava palvelu voi sisältää rakenteisiin ja sisäilmaan liittyviä selvityksiä ja tutkimuksia, talotekniikan tutkimuksia ja haitta-ainetutkimuksia sekä muita suunnittelu- ja asiantuntijatehtäviä. Hankinta voi sisältää korjaus- ja uudisrakentamiseen liittyviä sisäilma- ja kuntotutkimuksia, sisäilma- ja rakenneselvityksiä, kuntoarvioiden laatimista, näytteiden ottoa, talotekniikan tutkimuksia, haitta-ainetutkimuksia, kosteusvauriokorjaussuunnittelua, korjauskustannusarvion laatimista, pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelman (PTS) laatimista, RTA-asiantuntijan valvontatehtäviä korjaus- ja uudishankkeissa sekä muita asiantuntijatehtäviä tilaajan määrittämässä laajuudessa ja aikataulussa. Lisäksi palvelu kattaa seuraavat analyysit: - Asbesti elektronimikroskoopilla - Asbesti polarisaatiomikroskoopilla - PAH(16) - PCB(7)+lyijy - Raskasmetallit (Sb, As, Hg, Cd,

Co, Cr, Cu, Pb, Mo, Ni, Zn, Ti, V) - Betonin hyötykäyttö- ja kaatopaikkakelpoisuus Tarjoajan tulee sitoutua mahdollisten toimeksiantojen suorittamiseen tilaajan ilmoittamassa aikataulussa, mikä edellyttää tarjoajalta lyhyttä vasteaikaa. Hankinnan ennakoitu arvioitu kokonaisarvo on noin 1200000 € sopimuskauden aikana (optiot mukaan lukien) ilman arvonlisäveroa. Tilaajat eivät sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan hankintoja tehdään tarpeen mukaan tässä tarjouspyynnössä ennalta yksilöimättömiin kiinteistöihin. Tarkempi kuvaus ja vaatimukset on kerrottu tarjouspyynnön kohdissa Hankinnan taustaa.
Identifiant interne: LPR/402/02.08.02/2026

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Pays: Finlande

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 01/07/2026

Date de fin de durée: 30/06/2030

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Description: 80 pistettä

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 80

Critère:

Type: Qualité

Description: Laatu 20 pistettä

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. **Documents de marché**

Date limite de demande d'informations complémentaires: 13/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=602105&tpk=da849400-7d4d-46b8-b7eb-903a6c54f3e2>

5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=602105&tpk=da849400-7d4d-46b8-b7eb-903a6c54f3e2>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 22/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 22/05/2026 09:30:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 3

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 14 vrk

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Lappeenrannan kaupunki

Numéro d'enregistrement: 0162193-3

Adresse postale: PL 11

Ville: Lappeenranta

Code postal: 53101

Subdivision pays (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Pays: Finlande

Point de contact: Lappeenrannan kaupunki

Adresse électronique: tiina.laverty@lappeenranta.fi

Téléphone: +358 401365678

Adresse internet: <http://www.lappeenranta.fi>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Chef de groupe

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Lappeenrannan toimitilat Oy

Numéro d'enregistrement: 0215703-6

Ville: Lappeenranta

Code postal: 53100

Subdivision pays (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Pays: Finlande
Point de contact: Lappeenrannan toimitilat Oy
Adresse électronique: lato@lappeenranta.fi
Téléphone: +358 405743630
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä
Numéro d'enregistrement: 1027740-9
Ville: Lappeenranta
Code postal: 53100
Subdivision pays (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Pays: Finlande
Point de contact: Saimaan ammattiopisto Sampo
Adresse électronique: marjo.saira@edusampo.fi
Téléphone: +358 406128086
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Luumäki
Numéro d'enregistrement: 0162631-2
Ville: Luumäki
Code postal: 54500
Subdivision pays (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Pays: Finlande
Point de contact: Luumäen kunta
Adresse électronique: mikko.hiltunen@luumaki.fi
Téléphone: +358 405956190
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0005

Nom officiel: Savitaipale
Numéro d'enregistrement: 0163109-0
Ville: Savitaipale
Code postal: 54800
Subdivision pays (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Pays: Finlande
Point de contact: Savitaipaleen kunta
Adresse électronique: kunta@savitaipale.fi
Téléphone: +358 405038088
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0006

Nom officiel: Taipalsaari
Numéro d'enregistrement: 0163320-5
Ville: Taipalsaari

Code postal: 54920
Subdivision pays (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Pays: Finlande
Point de contact: Taipalsaaren kunta
Adresse électronique: kirjaamo@taipalsaari.fi
Téléphone: +358 405001881

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0007

Nom officiel: Saimaan tukipalvelut Oy
Numéro d'enregistrement: 0162017-2
Ville: Lappeenranta
Code postal: 53900
Subdivision pays (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Pays: Finlande
Point de contact: Saimaan Tukipalvelut Oy
Adresse électronique: jarkko.kupiainen@saimaantukipalvelut.fi
Téléphone: +358 401217518

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0008

Nom officiel: Lappeenrannan seurakuntayhtymä
Numéro d'enregistrement: 0245512-1
Ville: Lappeenranta
Code postal: 53100
Subdivision pays (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Pays: Finlande
Point de contact: Lappeenrannan seurakuntayhtymä
Adresse électronique: lappeenranta.taloustoimisto@evl.fi
Téléphone: +358 403126230

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0009

Nom officiel: Lappeenrannan Yritystila Oy
Numéro d'enregistrement: 0368899-8
Ville: Lappeenranta
Code postal: 53100
Subdivision pays (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Pays: Finlande
Point de contact: Lappeenrannan Yritystila Oy
Adresse électronique: timo.s.kiukas@lappeenranta.fi
Téléphone: +358 406341272

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0010

Nom officiel: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy
Numéro d'enregistrement: 0433221-3

Ville: Lappeenranta
Code postal: 53100
Subdivision pays (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Pays: Finlande
Point de contact: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy
Adresse électronique: timo.haikala@aspakoti.fi
Téléphone: +358 204963232
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0011

Nom officiel: Lappeen Ikihonka Oy
Numéro d'enregistrement: 2260492-1
Ville: Lappeenranta
Code postal: 53100
Subdivision pays (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Pays: Finlande
Point de contact: Lappeen Ikihonka Oy
Adresse électronique: timo.haikala@aspakoti.fi
Téléphone: +358 204963232
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0012

Nom officiel: Markkinaoikeus
Numéro d'enregistrement: 3006157-6
Adresse postale: Radanrakentajantie 5
Ville: Helsinki
Code postal: 00520
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Adresse électronique: markkinaoikeus@oikeus.fi
Téléphone: +358 295643300
Adresse internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0013

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)
Numéro d'enregistrement: FI09880841
Adresse postale: Mannerheiminaukio 1a
Ville: Helsinki
Code postal: 00100
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Point de contact: eSender
Adresse électronique: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Téléphone: 029 55 636 30
Adresse internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: dc55f0f4-71ba-454d-87df-673e5363c66c - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 24/04/2026 08:59:58 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 24/04/2026 08:59:59 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois

Numéro de publication de l'avis: 284934-2026

Numéro de publication au JO S: 81/2026

Date de publication: 27/04/2026