

284978-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction de gymnases – Construction d'un gymnase sur la ZAC Rouen Innovation Santé Relance des lots infructueux

OJ S 81/2026 27/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SPL RNAS

Adresse électronique: contact@rnas.fr

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Protection de l'environnement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Construction d'un gymnase sur la ZAC Rouen Innovation Santé Relance des lots infructueux

Description: Le contrat comporte des tranches optionnelles définies au cahier des charges. Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Ce complexe sportif se compose de deux volumes distincts - un premier volume composé d'un socle en béton de 4 mètres de haut, ancré dans la pente naturelle du terrain, assurant la stabilité et la résistance aux risques naturels et d'un second volume supérieur en bois, de 13 mètres de haut, abritant la salle omnisports. Sa forme inclinée et sa couverture rappellent les toitures mansardées et les reliefs des buttes rouennaises. Le bâtiment s'intègre dans la déclivité du site et s'ouvre au sud vers le paysage et le jardin hydraulique. La volumétrie dialogue avec la trame urbaine et paysagère du campus. Le projet affirme son engagement en matière de réduction de l'empreinte carbone et d'approche frugale de l'acte de bâtir en utilisant massivement de bois en structure, une isolation biosourcée. Le projet repose également sur une conception bioclimatique, tirant parti de la lumière naturelle et de protections solaires passives tel que des débords de toiture et une façade bois ventilée. Cet aspect important du projet repose également sur une végétalisation importante participant au confort thermique et à la biodiversité tout en réduisant les surfaces imperméables, favorisant l'infiltration naturelle de l'eau. Les aménagements paysagers sont pensés pour créer une continuité écologique avec la côte Sainte-Catherine et la trame verte du campus. Le jardin hydraulique mis en place, permet de relier le bâtiment au paysage environnant. Ces aménagements comprennent un parvis paysager au sud, ouvert et connecté aux circulations douces. L'ensemble est végétalisé avec des essences adaptées au site avec un objectif de renforcer la biodiversité existante tout en permettant une adaptation au changement climatique. Cette végétation devra être autonome, peu consommatrice en eau et en entretien

Identifiant de la procédure: 50b0188e-cb6e-4825-ae5-67a9f87a8556

Identifiant interne: 5029-TX Relance

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45212222 Travaux de construction de gymnases

Nomenclature complémentaire (cpv): 45212222 Travaux de construction de gymnases

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 65 avenue de Bretagne

Ville: Rouen

Code postal: 76175

Subdivision pays (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Menuiseries intérieurs - Equipements mobiliers

Description: Menuiseries intérieurs - Equipements mobiliers

Identifiant interne: 08

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45212222 Travaux de construction de gymnases

Nomenclature complémentaire (cpv): 45421000 Travaux de menuiserie

Options:

Description des options: Le contrat comporte des tranches optionnelles définies au cahier des charges. Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 65 avenue de Bretagne

Ville: Rouen

Code postal: 76175

Subdivision pays (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 29/06/2026

Durée: 19 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1812362>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1812362>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 29/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 5 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 29/05/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: rouen

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par ordre de service.
Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande.
Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie.
Les prix sont révisables.
Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur.

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Rouen

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Rouen Normandie Aménagement Stationnement

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Rouen

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Peinture - Signalétique

Description: Peinture - Signalétique

Identifiant interne: 10

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45212222 Travaux de construction de gymnases

Nomenclature complémentaire (cpv): 45442100 Travaux de peinture

Options:

Description des options: Le contrat comporte des tranches optionnelles définies au cahier des charges. Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 65 avenue de Bretagne

Ville: Rouen

Code postal: 76175

Subdivision pays (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 29/06/2026

Durée: 19 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1812362>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1812362>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 29/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 5 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 29/05/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: rouen

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par ordre de service.
Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande.
Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie.
Les prix sont révisables.
Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur.

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Rouen

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Rouen Normandie Aménagement Stationnement

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Rouen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: 716873E5-9D23-628A-16421FB466A9E8DC

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: publications-joue@aws-france.com

Téléphone: +33480041260

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPL RNAS

Numéro d'enregistrement: 52346

Adresse postale: 65 avenue de Bretagne Immeuble Montmorency 2

Ville: Rouen

Code postal: 76175

Subdivision pays (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Pays: France

Point de contact: DE NIJS Rémi

Adresse électronique: contact@rnas.fr

Téléphone: 0232816910

Télécopieur: 0232816929

Adresse internet: <http://www.rnas.fr>

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-publics.info>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Rouen Normandie Aménagement Stationnement

Numéro d'enregistrement: 7168740B-C1A3-6178-8BB03FE68B88BDE8

Adresse postale: 65 avenue de Bretagne

Ville: Rouen

Code postal: 76175

Subdivision pays (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Pays: France

Adresse électronique: contact@rnas.fr

Téléphone: 0232816910

Télécopieur: 0232816929

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Tribunal administratif de Rouen

Numéro d'enregistrement: 7168741E-A4D7-632C-CA162AE3E204C462

Adresse postale: 53 avenue Gustave Flaubert

Ville: Rouen

Code postal: 76000

Subdivision pays (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-rouen@juradm.fr

Téléphone: 0232081270

Télécopieur: 0232081271

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0005

Nom officiel: Tribunal administratif de Rouen

Numéro d'enregistrement: 7168745C-02C0-CAD7-88A0BC225CD64A7C

Adresse postale: 53 avenue Gustave Flaubert

Ville: Rouen

Code postal: 76000

Subdivision pays (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-rouen@juradm.fr

Téléphone: 0232081270

Télécopieur: 0232081271

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: ce99de2d-3f66-4e14-b660-6d61f5969b9c - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 24/04/2026 10:10:37 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 284978-2026

Numéro de publication au JO S: 81/2026

Date de publication: 27/04/2026