

285195-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Services d'action sociale – Locatiemanagement en - coördinatie, opvanglocatie de Nestel

OJ S 81/2026 27/04/2026

Avis de marché – régime assoupli
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Dongen

Adresse électronique: info@dongen.nl

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Locatiemanagement en - coördinatie, opvanglocatie de Nestel

Description: De gemeente Dongen is voornemens een overeenkomst te sluiten voor de uitvoering van locatiegebonden opvang- en begeleidingstaken op de gemeentelijke opvanglocatie De Nestel te Dongen. De opvang is ingericht als een 24/7 bewoonde locatie, waar bewoners tijdelijk verblijven in afwachting van verdere stappen in hun asielprocedu Meer actuele en aanvullende informatie over opvanglocatie De Nestel, waaronder veelgestelde vragen en ontwikkelingen, is te vinden op de website van de gemeente Dongen: www.dongen.nl/opvang/noodopvang. De opdracht betreft het leveren van professionele dienstverlening door middel van een locatiemanager en locatiecoördinator, die gezamenlijk verantwoordelijk zijn voor de dagelijkse aansturing, coördinatie en uitvoering van de taken zoals opgenomen in dit Programma van Eisen. Op de locatie werken zij intensief samen met andere aanwezige partijen zoals woonbegeleiding, beveiliging, COA, schoonmaak, kookbegeleiding, vrijwilligers, en de gemeente als opdrachtgever. ongeveer 168 bewoners. Wisselende samenstelling. Mix van alleenstaanden en gezinnen. Diverse nationaliteiten en culturele achtergronden. Opvang is ingericht als een 24/7 bewoonde locatie.

Identifiant de la procédure: 77871797-076c-46d6-9416-d57ef86aa039

Identifiant interne: 2026-186837

Type de procédure: Ouverte

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Betreft een Europese aanbestedingsprocedure Op waarde

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 85310000 Services d'action sociale

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: gemeente Dongen

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: gemeente Dongen

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: gemeente Dongen

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: gemeente Dongen

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: gemeente Dongen

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: gemeente Dongen

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: gemeente Dongen

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Locatiemanagement en - coördinatie, opvanglocatie de Nestel

Description: De gemeente Dongen is voornemens een overeenkomst te sluiten voor de uitvoering van locatiegebonden opvang- en begeleidingstaken op de gemeentelijke opvanglocatie De Nestel te Dongen. De opvang is ingericht als een 24/7 bewoonde locatie, waar bewoners tijdelijk verblijven in afwachting van verdere stappen in hun asielprocedu. Meer actuele en aanvullende informatie over opvanglocatie De Nestel, waaronder veelgestelde vragen en ontwikkelingen, is te vinden op de website van de gemeente Dongen: www.dongen.nl/opvang/noodopvang. De opdracht betreft het leveren van professionele dienstverlening door middel van een locatiemanager en locatiecoördinator, die gezamenlijk verantwoordelijk zijn voor de dagelijkse aansturing, coördinatie en uitvoering van de taken zoals opgenomen in dit Programma van Eisen. Op de locatie werken zij intensief samen met andere aanwezige

partijen zoals woonbegeleiding, beveiliging, COA, schoonmaak, kookbegeleiding, vrijwilligers, en de gemeente als opdrachtgever. ongeveer 168 bewoners. Wisselende samenstelling. Mix van alleenstaanden en gezinnen. Diverse nationaliteiten en culturele achtergronden. Opvang is ingericht als een 24/7 bewoonde locatie.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 85310000 Services d'action sociale

Options:

Description des options: De overeenkomst wordt aangegaan voor de periode 1 augustus 2026 tot en met 31 augustus 2027. Dit is exclusief een optie tot verlenging van maximaal 4 keer 1 jaar. De opdrachtgever neemt uiterlijk in juni 2027 de beslissing tot verlenging. De opdracht eindigt van rechtswege.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: gemeente Dongen

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: gemeente Dongen

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: gemeente Dongen

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: gemeente Dongen

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: gemeente Dongen

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: gemeente Dongen

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: gemeente Dongen

5.1.3. Durée estimée

Durée: 60 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 4

Autres informations sur le renouvellement: de overeenkomst wordt aangegaan voor 1 jaar (12 maanden) met optie om te verlengen voor 4x 1 jaar. (deze opties hangen ook samen met de onvoorspelbaarheid hoe lang opvang nodig is.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués parce que le marché n'est pas destiné aux personnes physiques

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Ervaring met de doelgroep asielzoekers

Description: De inschrijver beschikt aantoonbaar over ervaring met de doelgroep asielzoekers in de samenstelling zoals die zich op de Nestel bevindt (een mix van alleengaande mannen, alleengaande vrouwen en gezinnen) en toont dit aan door 1 referentie. Heb je minder ervaring met deze specifieke samenstelling krijg je minder fictieve korting

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: Regionale binding

Description: Aantoonbare relatie met de regio Midden-Brabant Toon dit aan door in maximaal 2 A4 (Calibri 11) uw relatie met de regio Midden-Brabant te beschrijven. Denk hierbij aan (een) regionale vestiging, inzet van medewerkers uit de regio, opdrachten in de regio of andere (maatschappelijke) betrokkenheid bij Dongen of regio Midden-Brabant.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: Vaste medewerkers

Description: Beschrijf hoe u borgt dat op opvanglocatie De Nestel gewerkt wordt met een vaste, stabiele bezetting met vertrouwde gezichten voor bewoners en ketenpartners. Ga hierbij in op: – personele bezetting per functie; – mate van roulatie; – vervangingsbeleid; – overdracht bij wisseling; – inzet van flex / invalkrachten (Maximaal 2 A4, Calibri 11)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: Plan van Aanpak participatie en integratie

Description: Werk uit in een plan van aanpak van maximaal 3 A4 (Calibri 11) hoe u onderstaande taken in gaat vullen: Stimuleren vrijwilligerswerk en participatie Faciliteren activiteiten (taal, werk, dagbesteding) Opzetten en ondersteunen bewonerscommissie

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs

Description: We weken met fictieve korting (zie leidraad onder documenten) Prijs telt voor 20% mee. Kwaliteit voor 80%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 19/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422849>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422849>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 89 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 08/06/2026 12:05:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Algemene Inkoopvoorwaarden gemeente Dongen 2025

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Justification de la durée de l'accord-cadre: Eerste jaar is nodig om een constructieve werkwijze op te bouwen daarna willen we graag een stabiele periode van 4 jaar.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Dongen - Rechtbank Zeeland-West-Brabant te Breda

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Dongen

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Dongen

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Dongen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Dongen

Numéro d'enregistrement: 152017676

Adresse postale: Hoge Ham 62

Ville: Dongen

Code postal: 5104 JJ

Subdivision pays (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Ineke Andries

Adresse électronique: info@dongen.nl

Téléphone: +31 140162

Télécopieur: +31 162383200

Adresse internet: <http://www.dongen.nl>

Profil de l'acheteur: <http://www.dongen.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Zeeland-West-Brabant te Breda

Adresse postale: Stationslaan 10

Ville: Breda

Code postal: 4815 GW

Subdivision pays (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: info.zwb@rechtspraak.nl

Téléphone: +31 883616161

Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 303dcf42-3456-4a17-b3e5-58bf4e1ca0b5 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché – régime assoupli

Sous-type d'avis: 20

Date d'envoi de l'avis: 24/04/2026 10:25:15 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 285195-2026

Numéro de publication au JO S: 81/2026

Date de publication: 27/04/2026