

287051-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'ingénierie – KAU Erweiterung TGA

OJ S 81/2026 27/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Vivantes Klinikum Am Urban

Adresse électronique: fm-bau-beschaffung.vsg@vivantes.de

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: KAU Erweiterung TGA

Description: Das Vivantes Klinikum Am Urban, umgangssprachlich auch "KAU" genannt, liegt an der Urbanstraße/ Dieffenbachstraße in Berlin im Bezirk Kreuzberg. Das Klinikum Am Urban entspricht baulich und konzeptionell größtenteils einem Krankenhaus der 1960er Jahre.

Erbaut wurde es 1968, als weder MRTs noch Computertomographen zur Verfügung standen.

Die Weiterentwicklungen, auch in der Medizintechnik, wurden über die Jahre im Bestand abgebildet. Entsprechende Um- und Erweiterungsmaßnahmen fanden in der Vergangenheit statt. So wurde im Jahr 1981 ein Erweiterungsbau mit Intensivstation und OP-Trakt angebaut.

Weitere intensive Um- und Erweiterungsbaumaßnahmen wurden 1987 vorgenommen. Im Zuge elementar notwendiger Kapazitätserweiterungen, Restrukturierungsmaßnahmen und erforderlicher Sanierungsmaßnahmen ist nunmehr eine neuerliche Erweiterung des Krankenhauses sowie ein Rückbau in Teilbereichen zwingend erforderlich. Hierzu sollen auf Grundlage des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. VI-65-1 vom 02.02.1981 innerhalb der zulässigen Baugrenzen ergänzende Neubauten die vorhandene Bestandsgebäudestruktur erweitern.

Identifiant de la procédure: 8b0e281b-774b-42d5-848a-08e685014df0

Identifiant interne: P_0906-2025_TGA_IV

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Dieffenbachstraße 1

Ville: Berlin

Code postal: 10967

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYH4YT8F7UD8T# - Die Termine für die Bieterpräsentationen in Stufe 2 der Angebotsphase sollen in der KW 29 stattfinden. - Gewichtung der Zuschlagskriterien im Portal und anlog zu den hochgeladenen Datei Zuschlagskriterien unterschieden sich formal: Die Kriterien im System sind vollständig (zu 100 %) aufgeteilt und bilden gemeinsam die Grundlage für die eigentliche Gewichtung von 70 %. Das bedeutet, dass alle einzelnen Teilkriterien zwar insgesamt die volle Bewertungsbasis darstellen, ihre kombinierte Wirkung jedoch auf die festgelegten 70 % der Gesamtbewertung angerechnet wird. Dadurch wird sichergestellt, dass die interne Verteilung der Kriterien klar strukturiert ist, während gleichzeitig ihre Bedeutung im Gesamtsystem durch die Gewichtung von 70 % begrenzt bleibt. - Bei Überschreitung des maximalen Tafelwerts der anrechenbaren Kosten gemäß § 52 Abs. 1 HOAI werden die Leistungen gemäß erweiterter RiFT-Tabellen vergütet. - Der AN verpflichtet sich zum Einsatz der genannten Personen für die Erfüllung dieses Vertrages. Der nicht nur vorübergehende Einsatz anderer Personen ist nur aus wichtigem Grund (Kündigung, Verrentung, Beförderung, dauerhafte Erkrankung oder ähnliches der benannten Personen) zulässig. Sofern ein personeller Austausch im vg. Leitungsteam erforderlich wird, muss diese Stelle mit einem Mitarbeiter vergleichbarer Qualifikation hinsichtlich Berufserfahrung, betreuter Projekte und beruflicher Qualifikation in Abstimmung mit dem AG besetzt werden. Der AG kann ungeeignete Ersatz-Mitarbeiter ablehnen. Kann der AN auch nach Ablauf einer vom AG gesetzten angemessenen Frist keinen Mitarbeiter vergleichbarer Qualifikation als Ersatz anbieten, ist der AG zur Kündigung des Vertrages aus wichtigem Grund berechtigt. - Der Planer erstellt nach Abschluss einer Lph einen Bericht, in dem er den Leistungsstand schriftlich dokumentiert und zusammenfasst. Dabei stellt er insbesondere dar, wie sich der erreichte Bearbeitungsstand zu den Zielvorstellungen des Bauherrn verhält. Dem schriftlichen Bericht sind alle wesentlichen Unterlagen beizufügen, soweit sie dem Bauherrn nicht bereits zuvor übergeben worden sind. - Der Auftragnehmer ist verpflichtet, den Auftraggeber vor der Ausführung von Leistungen darauf hinzuweisen, dass es sich seiner Meinung nach um zusätzlich zu honorierende Leistungen nach dieser Vorschrift handelt, den voraussichtlichen Zeitaufwand zu benennen und die Entscheidung des Auftraggebers über die Anordnung entsprechender Leistungen abzuwarten. Soweit der Zeitaufwand hinreichend abschätzbar ist, hat der Auftragnehmer dem Auftraggeber auf dessen Verlangen ein Pauschalhonorar anzubieten.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:

Participation à une organisation criminelle:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:

Corruption:
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:
Insolvabilité:
Biens administrés par un liquidateur:
État de cessation d'activités:
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:
Faute professionnelle grave:
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Neubau SO - Psychiatrie
Description: TA Leistungen Neubau Psychiatrie
Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie
Options:
Description des options: Loseigene Eignungs- und Zuschlagskriterien

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Dieffenbachstraße 1
Ville: Berlin
Code postal: 10967
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)
Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance# Es gibt weder eine Angebots- noch eine Zuschlagslimitierung. Für die Wertung entscheidend ist die Gesamtwirtschaftlichkeit aller Lose. Im Rahmen einer vergleichenden Bewertung wird ermittelt, welcher Bieter die Zuschlagskriterien für jedes einzelne Los am besten erfüllt, um dann einen Vergleich mit den Angeboten eines einzelnen Bieters für ein Kombi-Losangebot (Angebot für den Fall der Beauftragung Los 1 und Los 2) anzustellen. Hierbei werden die für den Fall des Zuschlags auf beide Lose eingeräumten Nachlässe berücksichtigt und vom jeweils zuschlagsrelevanten Bewertungspreis abgezogen. Der AG behält sich eine Vergabe nach Einzellosen oder die Gesamtvergabe vor. Der Zuschlag wird auf die beiden wirtschaftlichsten Einzellos-Angebote oder auf das wirtschaftlichste Kombi-Losangebot erteilt, sofern dessen Beauftragung für den Auftraggeber wirtschaftlicher ist.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Eigenerklärung über den Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung über den Gesamtumsatz und über den Umsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags, bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre (in EUR netto).

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: Eigenerklärung zu geeigneten Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung zu geeigneten Referenzen. Siehe Eignungskriterien

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Nachweis Handelsregister (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem das Unternehmen ansässig ist (in nicht beglaubigter Kopie). Der Nachweis darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist nicht älter als 6 Monate sein.

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Nachweis über die Berechtigung Berufsbezeichnung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis (§75 Abs. 2 VgV) über die Berechtigung des vorgesehenen Entwurfsverfassers, die Berufsbezeichnung Architekt / Ingenieur / Landschaftsarchitekt zu tragen oder in Deutschland entsprechend tätig zu werden, liegt vor.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Formblatt Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Bewerberbogen (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): vollständig ausgefüllt

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Berufsbezeichnung - Nachweis (§75 Abs. 2 VgV) über die Berechtigung des vorgesehenen Entwurfsverfassers, die Berufsbezeichnung Ingenieur zu tragen oder in Deutschland entsprechend tätig zu werden, liegt vor.

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Beruf- und Handelsregister - Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem das Unternehmen ansässig ist (in nicht beglaubigter Kopie). Der Nachweis darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmefrist nicht älter als 6 Monate sein.

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Nettojahresumsatz im Leistungsbild TA - Erklärung über den Gesamtumsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrags netto des Bewerbers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025), Jahresmittel TEUR/a netto

Mindestanforderungen Umsatz: 1,5 Mio. pro Jahr

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 10,00

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Berufshaftpflichtversicherung - Eigenerklärung (in Form einer Police) zur einer Berufshaftpflichtversicherungsdeckung in Höhe von 3,0 Mio. EUR für Personen- und 5,0 Mio. EUR für sonstige Schäden im Fall der Zuschlagserteilung, liegt vor. Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 10,00

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Mitarbeiter Angabe der letzten drei Jahre - Durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter und der Führungskräfte, die im Bereich technische Ausrüstung (mit Berufsqualifizierendem Hochschulabschluss der Fachrichtungen Ingenieurwesen/ Bauingenieurwesen (Dipl.-Ing. TH/FH/BA bzw. Bachelor/Master) oder gleichwertige Qualifikation) tätig sind, ohne technische Mitarbeiter, Praktikanten, Sekretariat Mindestanforderungen Anzahl MA: 10

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 10,00

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Referenzen - Referenzliste IV 1240 F der 3 wesentlichen in den letzten 10 Jahren der zum Abschluss erbrachten Leistungen (Eintragung Formular IV 1240). Als prinzipiell geeignet werden Bewerber eingestuft, wenn sie anhand der zu erstellenden Referenzliste nachweisen können, dass Erfahrungswerte bei der Erbringung vergleichbarer Maßnahmen vorliegen. Die Anzahl der Referenzen, die mit dem Teilnahmeantrag vorgelegt werden können, ist nicht beschränkt. Mindestanforderungen für LOS 1: 1. Bei mind. 1 Referenzprojekt muss die bearbeitete Brutto-Grundfläche (BGF) (DIN 277-1) ? 10.000 m2 sein 2. Mind. 1 Referenzprojekte (im Zeitraum nach 01/2015) ist als Krankenhausneubau mit Leistungen der technischen Ausrüstung nach § 55 HOAI 2013 /2021, für die Leistungsphasen 1 bis 4 (Baugenehmigung liegt vor) erbracht worden. 3. Mind. 1

Referenzprojekte (im Zeitraum nach 01/2015) ist als Neubau Psychiatrie mit Leistungen der technischen Ausrüstung nach § 55 HOAI 2013 /2021, für die Leistungsphasen 1 bis 4 (Baugenehmigung liegt vor) erbracht worden. 4. Mind. 1 Referenzprojekte (im Zeitraum nach 01/2015) ist als Neubau Psychiatrie mit Leistungen der technischen Ausrüstung nach § 55 HOAI 2013 /2021, für die Leistungsphasen 1 bis 4 (Baugenehmigung liegt vor) erbracht worden. Mindestanforderungen für LOS 2: 1. Bei mind. 1 Referenzprojekt muss die bearbeitete Brutto-Grundfläche (BGF) (DIN 277-1) ? 10.000 m2 sein 2. Mind. 1 Referenzprojekte (im Zeitraum nach 01/2015) ist als Krankenhausneubau mit Leistungen der technischen Ausrüstung nach § 55 HOAI 2013 /2021, AG 1-8 für die Leistungsphasen 1 bis 4 (Baugenehmigung liegt vor) erbracht worden. 3. Mind. 1 Referenzprojekte (im Zeitraum nach 01/2015) ist als Krankenhauserweiterungsbau/ - umbau mit Leistungen der technischen Ausrüstung nach § 55 HOAI 2013 /2021, AG 1-8 für die Leistungsphasen 1 bis 4 (Baugenehmigung liegt vor) erbracht worden. 4. Mind. 1 Referenzprojekte (im Zeitraum nach 01/2015) ist als Interimskrankenhausneubau - Modulbau mit Leistungen der technischen Ausrüstung nach § 55 HOAI 2013 /2021, AG 1-8 für die Leistungsphasen 1 bis 4 (Baugenehmigung liegt vor) erbracht worden.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Referenz 1 Krankenhausneubau (Gilt für LOS 1 und 2) - Siehe Datei Eignungskriterien

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 25,00

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Referenz 2 Psychiatrie (gilt für LOS 1) und Krankenhauserweiterung/-umbau (gilt für LOS 2) - Siehe Datei Eignungskriterien

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 25,00

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Referenz 3 Psychiatrie (gilt für LOS 1) und Interimsmodulbau (gilt für LOS 2) - Siehe Datei Eignungskriterien

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 20,00

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Preiskriterium für "Preis-Quotient-Methode"

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: Projektleiter*in (m/w/d): Berufserfahrung

Description: Qualifikation mindestens Studium de Ingenieurwesens , Abschluss Diplom o. Master. Mindestens 15 Jahre Berufserfahrung im Krankenhausbau < 15 Jahre = 0 Punkte = 15 Jahre = 5 Punkte '>15 Jahre = 10 Punkte der Berufsabschluss über ein Abschlusszeugnis nachzuweisen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 4,004

Critère:

Type: Qualité

Nom: Projektleiter*in (m/w/d): 1 Referenz

Description: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich technische Gebäudeausrüstung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) technische Gebäudeausrüstung Krankenhaus/Forschungsbau Neubau und /oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01 /2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG 400 nach DIN 276 über zusammen mindestens 25 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 1,995

Critère:

Type: Qualité

Nom: Projektleiter*in (m/w/d): 2 Referenz

Description: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich technische Gebäudeausrüstung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) technische Gebäudeausrüstung Krankenhaus/Forschungsbau Neubau und /oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01 /2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG 400 nach DIN 276 über zusammen mindestens 25 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 1,995

Critère:

Type: Qualité

Nom: Projektleiter*in (m/w/d): 3 Referenz

Description: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich technische Gebäudeausrüstung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) technische Gebäudeausrüstung Krankenhaus/Forschungsbau Neubau und /oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c)

Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01 /2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG 400 nach DIN 276 über zusammen mindestens 25 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 1,995

Critère:

Type: Qualité

Nom: stellv. Projektleiter*in (m/w/d): Berufserfahrung

Description: Qualifikation mindestens Studium de Ingenieurwesens , Abschluss Diplom o. Master. Mindestens 15 Jahre Berufserfahrung im Krankenhausbau < 15 Jahre = 0 Punkte = 15 Jahre = 5 Punkte '>15 Jahre = 10 Punkte der Berufsabschluss über ein Abschlusszeugnis nachzuweisen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 4,004

Critère:

Type: Qualité

Nom: stellv. Projektleiter*in (m/w/d): 1 Referenz

Description: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich technische Gebäudeausrüstung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) technische Gebäudeausrüstung Krankenhaus/Forschungsbau Neubau und /oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01 /2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG 400 nach DIN 276 über zusammen mindestens 25 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 1,995

Critère:

Type: Qualité

Nom: stellv. Projektleiter*in (m/w/d): 2 Referenz

Description: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich technische Gebäudeausrüstung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) technische Gebäudeausrüstung Krankenhaus/Forschungsbau Neubau und /oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01 /2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG 400 nach DIN 276 über zusammen mindestens 25 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 1,995

Critère:

Type: Qualité

Nom: stellv. Projektleiter*in (m/w/d): 3 Referenz

Description: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich technische Gebäudeausrüstung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) technische Gebäudeausrüstung Krankenhaus/Forschungsbau Neubau und

/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01 /2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG 400 nach DIN 276 über zusammen mindestens 25 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 1,995

Critère:

Type: Qualité

Nom: Darstellung des Projektteams

Description: Mit dem Angebot ist ein Konzept zur Aufbauorganisation für das Projektteam inkl. Personaleinsatzplanung mit folgenden Mindestinhalten einzureichen. Mindestinhalte leistungsphasengenau: a) Darstellung des Projektteams (Organigramm): Teamstruktur (Rollen im Team und in den LPH), Qualifikationen, Verantwortlichkeiten, Kompetenzverteilungen, Zuständigkeiten, Projektteamgröße/-struktur (Vertretungsregelung) - Redundanz. Aufgabenverteilung und Darstellung der Schnittstellen zwischen den Projektteammitgliedern. Ausarbeitung unter Berücksichtigung der Objekt Nr. 1 Die Inhalte des Konzepts sind als Teil der Präsentation im Verhandlungsgespräch vorzustellen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 7,497

Critère:

Type: Qualité

Nom: Darstellung der Arbeitsweise

Description: Mit dem Angebot ist ein Konzept zur Aufbauorganisation für das Projektteam inkl. Personaleinsatzplanung mit folgenden Mindestinhalten einzureichen. Mindestinhalte leistungsphasengenau: a) Darstellung des Projektteams (Organigramm): Teamstruktur (Rollen im Team und in den LPH), Qualifikationen, Verantwortlichkeiten, Kompetenzverteilungen, Zuständigkeiten, Projektteamgröße/-struktur (Vertretungsregelung) - Redundanz. Aufgabenverteilung und Darstellung der Schnittstellen zwischen den Projektteammitgliedern. Ausarbeitung unter Berücksichtigung der Objekt Nr. 1 Die Inhalte des Konzepts sind als Teil der Präsentation im Verhandlungsgespräch vorzustellen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 7,497

Critère:

Type: Qualité

Nom: Projektabwicklung Neubau Psychiatrie

Description: Die Darstellung soll auch die bei der Herangehensweise genutzten persönlichen Erfahrungen der jeweiligen Mitglieder des für die Erfüllung der Aufgabe vorgesehenen Teams des Bieters, insbesondere des Projektleiters und des stellv. Projektleiters aus anderen Projekten, die mit dem geplanten Vorhaben vergleichbar sind, nachvollziehbar aufzeigen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20,006

Critère:

Type: Qualité

Nom: Zieldefinition zu Nachhaltigkeit/ Energieeffizienz: Ökologische Nachhaltigkeit

Description: Der Auftraggeber verfolgt das Ziel, zukunftsfähige, energieeffiziente und ressourcenschonendes Krankenhausgebäude zu realisieren, die über ihren gesamten Lebenszyklus hinweg höchste ökologische, ökonomische und soziale Qualitätsstandards erfüllt. Die Planung soll ein robustes, betriebssicheres und wirtschaftliches Gebäude schaffen, das den Anforderungen eines modernen Gesundheitsbetriebs gerecht wird und auf langfristige Flexibilität ausgelegt ist. Der Bieter soll hier zu folgenden Zielen - mögliche Lösung die für die

Objekte Nr. 1 und Nr. 2 als Planungsziele denkbar wären aufzeigen: Ökologische Nachhaltigkeit - Energieeffizienz und Klimaschutz, Einsparpotenziale CO2-Emissionen - Ressourcenschonende Bauweise/ Konstruktions- und Materialwahl - Kreislaufwirtschaft/ Rückbau/ ReUse

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 4,998

Critère:

Type: Qualité

Nom: Zieldefinition zu Nachhaltigkeit/ Energieeffizienz: Ökonomische Nachhaltigkeit

Description: Der Auftraggeber verfolgt das Ziel, zukunftsfähige, energieeffiziente und ressourcenschonendes Krankenhausgebäude zu realisieren, die über ihren gesamten Lebenszyklus hinweg höchste ökologische, ökonomische und soziale Qualitätsstandards erfüllt. Die Planung soll ein robustes, betriebssicheres und wirtschaftliches Gebäude schaffen, das den Anforderungen eines modernen Gesundheitsbetriebs gerecht wird und auf langfristige Flexibilität ausgelegt ist. Der Bieter soll hier zu folgenden Zielen - mögliche Lösung die für die Objekte Nr. 1 und Nr. 2 als Planungsziele denkbar wären aufzeigen: Ökonomische Nachhaltigkeit - Lebenszykluskosten - Betrieb und technische Robustheit - Anpassungsfähigkeit und Umnutzbarkeit - Krisen- und Resilienzkonzepte (z.B. Pandemie, Notbetrieb)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 4,998

Critère:

Type: Qualité

Nom: Risiken

Description: Darlegung der Risiken, die bei diesen Bauaufgaben auftreten können und deren Folgen in Bezug auf Kosten, Termine, Qualitäten. Darstellung von Methodik/ Instrumente der Qualitätssicherung in der Planung.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 4,998

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 20/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4YT8F7UD8T/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4YT8F7UD8T>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 05/06/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4YT8F7UD8T>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 27/05/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: bestimmte Unterlagen kann der AG bei Bedarf nachfordern

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem

Teilnahmeantrag ** Mittels Eigenerklärung: - Berufshaftpflichtversicherung (HOAI):

Personenschäden über 1 Mio. und sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) über 1,5

Mio. - TEK_05_Fremdfirmenrichtlinie - wirt-124-1_Einhaltung-restriktiver-massnahmen_final

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Berlin

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1

GWB beträgt die Frist für die Einreichung eines Nachprüfungsantrags zehn Kalendertage, wobei diese Frist mit dem Erhalt der Vorinformation gemäß § 134 GWB beginnt.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Vivantes Klinikum Am Urban

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Vivantes Klinikum Am Urban

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Neubau SW - Funktionsbau. Abriss Bestand, Interimsmodul

Description: Gegenstand dieser Leistung ist die Fachplanung der Technischen Ausrüstung für das Objekt Nr. 2, welches das Gebäude A3 ersetzen soll und in seiner erweiterten Form die Funktionen des Haupthauses ergänzt. Der bestehende Gebäudeteil A3 (Süd) wird zurück gebaut, dadurch wird im Bereich des Poelzig-Baus in die bestehende Gebäudestruktur eingegriffen. Die Planung der Demontage und des Rückbaus muss die gleichzeitige Schaffung von Interimsflächen als Zwischenlösung beinhalten.

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

Options:

Description des options: Loseigene Eignungs- und Zuschlagskriterien

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Dieffenbachstraße 1

Ville: Berlin
Code postal: 10967
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)
Pays: Allemagne

5.1.3. **Durée estimée**

Autre durée: Inconnu

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance# Es gibt weder eine Angebots- noch eine Zuschlagslimitierung. Für die Wertung entscheidend ist die Gesamtwirtschaftlichkeit aller Lose. Im Rahmen einer vergleichenden Bewertung wird ermittelt, welcher Bieter die Zuschlagskriterien für jedes einzelne Los am besten erfüllt, um dann einen Vergleich mit den Angeboten eines einzelnen Bieters für ein Kombi-Losangebot (Angebot für den Fall der Beauftragung Los 1 und Los 2) anzustellen. Hierbei werden die für den Fall des Zuschlags auf beide Lose eingeräumten Nachlässe berücksichtigt und vom jeweils zuschlagsrelevanten Bewertungspreis abgezogen. Der AG behält sich eine Vergabe nach Einzellosen oder die Gesamtvergabe vor. Der Zuschlag wird auf die beiden wirtschaftlichsten Einzellos-Angebote oder auf das wirtschaftlichste Kombi-Losangebot erteilt, sofern dessen Beauftragung für den Auftraggeber wirtschaftlicher ist.

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Eigenerklärung über den Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung über den Gesamtumsatz und über den Umsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags, bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre (in EUR netto).

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Eigenerklärung zu geeigneten Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung zu geeigneten Referenzen. Siehe Eignungskriterien

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Nachweis Handelsregister (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem das Unternehmen ansässig ist (in nicht beglaubigter Kopie). Der Nachweis darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist nicht älter als 6 Monate sein.

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Nachweis über die Berechtigung Berufsbezeichnung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis (§75 Abs. 2 VgV) über die Berechtigung des vorgesehenen Entwurfsverfassers, die Berufsbezeichnung Architekt / Ingenieur / Landschaftsarchitekt zu tragen oder in Deutschland entsprechend tätig zu werden, liegt vor.

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: Formblatt Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Bewerberbogen (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): vollständig ausgefüllt

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Berufsbezeichnung - Nachweis (§75 Abs. 2 VgV) über die Berechtigung des vorgesehenen Entwurfsverfassers, die Berufsbezeichnung Ingenieur zu tragen oder in Deutschland entsprechend tätig zu werden, liegt vor.

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Beruf- und Handelsregister - Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem das Unternehmen ansässig ist (in nicht beglaubigter Kopie). Der Nachweis darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmefrist nicht älter als 6 Monate sein.

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Nettojahresumsatz im Leistungsbild TA - Erklärung über den Gesamtumsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrags netto des Bewerbers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025), Jahresmittel TEUR/a netto

Mindestanforderungen Umsatz: 1,5 Mio. pro Jahr

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 10,00

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Berufshaftpflichtversicherung - Eigenerklärung (in Form einer Police) zur einer Berufshaftpflichtversicherungsdeckung in Höhe von 3,0 Mio. EUR für Personen- und 5,0 Mio. EUR für sonstige Schäden im Fall der Zuschlagserteilung, liegt vor.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 10,00

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Mitarbeiter Angabe der letzten drei Jahre -

Durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter und der Führungskräfte, die im Bereich technische Ausrüstung (mit Berufsqualifizierendem Hochschulabschluss der Fachrichtungen

Ingenieurwesen/ Bauingenieurwesen (Dipl.-Ing. TH/FH/BA bzw. Bachelor/Master) oder

gleichwertige Qualifikation) tätig sind, ohne technische Mitarbeiter, Praktikanten, Sekretariat

Mindestanforderungen Anzahl MA: 10

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 10,00

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Referenzen - Referenzliste IV 1240 F der 3 wesentlichen in den letzten 10 Jahren der zum Abschluss erbrachten Leistungen (Eintragung Formular IV 1240). Als prinzipiell geeignet werden Bewerber eingestuft, wenn sie anhand der zu erstellenden Referenzliste nachweisen können, dass Erfahrungswerte bei der Erbringung vergleichbarer Maßnahmen vorliegen. Die Anzahl der Referenzen, die mit dem Teilnahmeantrag vorgelegt werden können, ist nicht beschränkt. Mindestanforderungen für LOS 1: 1. Bei mind. 1 Referenzprojekt muss die bearbeitete Brutto-Grundfläche (BGF) (DIN 277-1) ? 10.000 m2 sein 2. Mind. 1 Referenzprojekte (im Zeitraum nach 01/2015) ist als Krankenhausneubau mit Leistungen der technischen Ausrüstung nach § 55 HOAI 2013 /2021, für die Leistungsphasen 1 bis 4 (Baugenehmigung liegt vor) erbracht worden. 3. Mind. 1 Referenzprojekte (im Zeitraum nach 01/2015) ist als Neubau Psychiatrie mit Leistungen der technischen Ausrüstung nach § 55 HOAI 2013 /2021, für die Leistungsphasen 1 bis 4 (Baugenehmigung liegt vor) erbracht worden. 4. Mind. 1 Referenzprojekte (im Zeitraum nach 01/2015) ist als Neubau Psychiatrie mit Leistungen dertechnischen Ausrüstung nach § 55 HOAI 2013 /2021, für die Leistungsphasen 1 bis 4 (Baugenehmigung liegt vor) erbracht worden. Mindestanforderungen für LOS 2: 1. Bei mind. 1 Referenzprojekt muss die bearbeitete Brutto-Grundfläche (BGF) (DIN 277-1) ? 10.000 m2 sein 2. Mind. 1 Referenzprojekte (im Zeitraum nach 01/2015) ist als Krankenhausneubau mit Leistungen der technischen Ausrüstung nach § 55 HOAI 2013 /2021, AG 1-8 für die Leistungsphasen 1 bis 4 (Baugenehmigung liegt vor) erbracht worden. 3. Mind. 1 Referenzprojekte (im Zeitraum nach 01/2015) ist als Krankenhauserweiterungsbau/ - umbau mit Leistungen der technischen Ausrüstung nach § 55 HOAI 2013 /2021, AG 1-8 für die Leistungsphasen 1 bis 4 (Baugenehmigung liegt vor) erbracht worden. 4. Mind. 1 Referenzprojekte (im Zeitraum nach 01/2015) ist als Interimskrankenhausneubau - Modulbau mit Leistungen dertechnischen Ausrüstung nach § 55 HOAI 2013 /2021, AG 1-8 für die Leistungsphasen 1 bis 4 (Baugenehmigung liegt vor) erbracht worden.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Referenz 1 Krankenhausneubau (Gilt für LOS 1 und 2) - Siehe Datei Eignungskriterien

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 25,00

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Referenz 2 Psychiatrie (gilt für LOS 1) und Krankenhauserweiterung/-umbau (gilt für LOS 2) - Siehe Datei Eignungskriterien

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 25,00

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Referenz 3 Psychiatrie (gilt für LOS 1) und Interimsmodulbau (gilt für LOS 2) - Siehe Datei Eignungskriterien

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 20,00

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Preiskriterium für "Preis-Quotient-Methode"

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: Projektleiter*in (m/w/d): Berufserfahrung

Description: Qualifikation mindestens Studium de Ingenieurwesens , Abschluss Diplom o.

Master. Mindestens 15 Jahre Berufserfahrung im Krankenhausbau < 15 Jahre = 0 Punkte = 15 Jahre = 5 Punkte '>15 Jahre = 10 Punkte der Berufsabschluss über ein Abschlusszeugnis nachzuweisen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 4,004

Critère:

Type: Qualité

Nom: Projektleiter*in (m/w/d): 1. Referenz

Description: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich technische Gebäudeausrüstung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) technische Gebäudeausrüstung Krankenhaus/Forschungsbau Neubau und /oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01 /2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG 400 nach DIN 276 über zusammen mindestens 25 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 1,995

Critère:

Type: Qualité

Nom: Projektleiter*in (m/w/d): 2. Referenz

Description: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich technische Gebäudeausrüstung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) technische Gebäudeausrüstung Krankenhaus/Forschungsbau Neubau und /oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c)

Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01 /2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG 400 nach DIN 276 über zusammen mindestens 25 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 1,995

Critère:

Type: Qualité

Nom: Projektleiter*in (m/w/d): 3. Referenz

Description: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich technische Gebäudeausrüstung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) technische Gebäudeausrüstung Krankenhaus/Forschungsbau Neubau und /oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01 /2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG 400 nach DIN 276 über zusammen mindestens 25 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 1,995

Critère:

Type: Qualité

Nom: stellv. Projektleiter*in (m/w/d): Berufserfahrung

Description: Qualifikation mindestens Studium de Ingenieurwesens , Abschluss Diplom o. Master. Mindestens 15 Jahre Berufserfahrung im Krankenhausbau < 15 Jahre = 0 Punkte = 15 Jahre = 5 Punkte '>15 Jahre = 10 Punkte der Berufsabschluss über ein Abschlusszeugnis nachzuweisen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 4,004

Critère:

Type: Qualité

Nom: stellv. Projektleiter*in (m/w/d): 1. Referenz

Description: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich technische Gebäudeausrüstung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) technische Gebäudeausrüstung Krankenhaus/Forschungsbau Neubau und /oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01 /2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG 400 nach DIN 276 über zusammen mindestens 25 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 1,995

Critère:

Type: Qualité

Nom: stellv. Projektleiter*in (m/w/d): 2. Referenz

Description: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich technische Gebäudeausrüstung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) technische Gebäudeausrüstung Krankenhaus/Forschungsbau Neubau und

/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG 400 nach DIN 276 über zusammen mindestens 25 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 1,995

Critère:

Type: Qualité

Nom: stellv. Projektleiter*in (m/w/d): 3. Referenz

Description: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich technische Gebäudeausrüstung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) technische Gebäudeausrüstung Krankenhaus/Forschungsbau Neubau und /oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG 400 nach DIN 276 über zusammen mindestens 25 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 1,995

Critère:

Type: Qualité

Nom: Darstellung des Projektteams

Description: Mit dem Angebot ist ein Konzept zur Aufbauorganisation für das Projektteam inkl. Personaleinsatzplanung mit folgenden Mindestinhalten einzureichen. Mindestinhalte leistungsphasengenau: a) Darstellung des Projektteams (Organigramm): Teamstruktur (Rollen im Team und in den LPH), Qualifikationen, Verantwortlichkeiten, Kompetenzverteilungen, Zuständigkeiten, Projektteamgröße/-struktur (Vertretungsregelung) - Redundanz. Aufgabenverteilung und Darstellung der Schnittstellen zwischen den Projektteammitgliedern. Ausarbeitung unter Berücksichtigung der Objekte Nr. 2 Die Inhalte des Konzepts sind als Teil der Präsentation im Verhandlungsgespräch vorzustellen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 7,497

Critère:

Type: Qualité

Nom: Darstellung der Arbeitsweise des Bieters

Description: Zusammenarbeit und Kommunikation im Team, mit dem AG und den an der Planung fachlich Beteiligten, externen Beteiligten, Gestaltung/Strukturierung des Besprechungs- und Berichtswesens. Schnittstellenmanagement, Änderungs- und Nachtragsmanagement. Arbeitsproben! Übereinstimmung der Personaleinsatzplanung mit der Projektterminprognose und den personellen Anforderungen an die Qualität der Planungs- und BIM-Aufgaben. Auskömmliche Kapazitätsplanung. Ausarbeitung unter Berücksichtigung der Objekte Nr. 2 Die Inhalte des Konzepts sind als Teil der Präsentation im Verhandlungsgespräch vorzustellen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 7,497

Critère:

Type: Qualité

Nom: Projektabwicklung Neubau Krankenhaus und Psychiatrie

Description: Darlegung der unterschiedlichen Herrangehensweisen an den Neubau eines Krankenhauses und einer Psychiatrie. Die Darstellung soll auch die bei der Herangehensweise genutzten persönlichen Erfahrungen der jeweiligen Mitglieder des für die Erfüllung der Aufgabe vorgesehenen Teams des Bieters, insbesondere des Projektleiters und des stellv. Projektleiters aus anderen Projekten, die mit dem geplanten Vorhaben vergleichbar sind, nachvollziehbar aufzeigen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10,01

Critère:

Type: Qualité

Nom: Projektabwicklung Krankenhaus Umbau im laufenden Betrieb und Interimsmodulbau

Description: Darlegung der unterschiedlichen Herangehensweisen an den Umbau im laufenden Betrieb und Interimsmodulbau. Die Darstellung soll auch die bei der Herangehensweise genutzten persönlichen Erfahrungen der jeweiligen Mitglieder des für die Erfüllung der Aufgabe vorgesehenen Teams des Bieters, insbesondere des Projektleiters und des stellv. Projektleiters aus anderen Projekten, die mit dem geplanten Vorhaben vergleichbar sind, nachvollziehbar aufzeigen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10,01

Critère:

Type: Qualité

Nom: Zieldefinition zu Nachhaltigkeit/ Energieeffizienz: Ökologische Nachhaltigkeit

Description: Der Auftraggeber verfolgt das Ziel, zukunftsfähige, energieeffiziente und ressourcenschonendes Krankenhausgebäude zu realisieren, die über ihren gesamten Lebenszyklus hinweg höchste ökologische, ökonomische und soziale Qualitätsstandards erfüllt. Die Planung soll ein robustes, betriebssicheres und wirtschaftliches Gebäude schaffen, das den Anforderungen eines modernen Gesundheitsbetriebs gerecht wird und auf langfristige Flexibilität ausgelegt ist. Der Bieter soll hier zu folgenden Zielen - mögliche Lösung die für die Objekte Nr. 2 als Planungsziele denkbar wären aufzeigen: - Energieeffizienz und Klimaschutz, Einsparpotenziale CO2-Emissionen - Ressourcenschonende Bauweise/ Konstruktions- und Materialwahl - Kreislaufwirtschaft/ Rückbau/ ReUse

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 4,998

Critère:

Type: Qualité

Nom: Zieldefinition zu Nachhaltigkeit/ Energieeffizienz: Ökonomische Nachhaltigkeit

Description: Der Auftraggeber verfolgt das Ziel, zukunftsfähige, energieeffiziente und ressourcenschonendes Krankenhausgebäude zu realisieren, die über ihren gesamten Lebenszyklus hinweg höchste ökologische, ökonomische und soziale Qualitätsstandards erfüllt. Die Planung soll ein robustes, betriebssicheres und wirtschaftliches Gebäude schaffen, das den Anforderungen eines modernen Gesundheitsbetriebs gerecht wird und auf langfristige Flexibilität ausgelegt ist. Der Bieter soll hier zu folgenden Zielen - mögliche Lösung die für die Objekte Nr. 2 als Planungsziele denkbar wären aufzeigen: - Lebenszykluskosten - Betrieb und technische Robustheit - Anpassungsfähigkeit und Umnutzbarkeit - Krisen- und Resilienzkonzepte (z.B. Pandemie, Notbetrieb)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 4,998

Critère:

Type: Qualité

Nom: Darlegung Risiken

Description: Darlegung der Risiken, die bei diesen Bauaufgaben auftreten können und deren Folgen in Bezug auf Kosten, Termine, Qualitäten. Darstellung von Methodik/ Instrumente der Qualitätssicherung in der Planung.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 4,998

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 20/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4YT8F7UD8T/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4YT8F7UD8T>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 05/06/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4YT8F7UD8T>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 27/05/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: bestimmte Unterlagen kann der AG bei Bedarf nachfordern

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Teilnahmeantrag ** Mittels Eigenerklärung: - Berufshaftpflichtversicherung (HOAI):

Personenschäden über 1 Mio. und sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) über 1,5 Mio. - TEK_05_Fremdfirmenrichtlinie - wirt-124-1_Einhaltung-restriktiver-massnahmen_final

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Berlin

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB beträgt die Frist für die Einreichung eines Nachprüfungsantrags zehn Kalendertage, wobei diese Frist mit dem Erhalt der Vorinformation gemäß § 134 GWB beginnt.
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Vivantes Klinikum Am Urban
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer des Landes Berlin
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Vivantes Klinikum Am Urban

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Vivantes Klinikum Am Urban
Numéro d'enregistrement: 11-2100031000-94
Adresse postale: Dieffenbachstraße 1
Ville: Berlin
Code postal: 10967
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)
Pays: Allemagne
Point de contact: Fachbereich Beschaffung BAU
Adresse électronique: fm-bau-beschaffung.vsg@vivantes.de
Téléphone: +4930130115108

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Berlin
Numéro d'enregistrement: DE 296830277
Adresse postale: Martin-Luther-Str. 105
Ville: Berlin
Code postal: 10825
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)
Pays: Allemagne
Point de contact: Vergabekammer Berlin
Adresse électronique: vergabekammer@senweb.berlin.de
Téléphone: +49 3090138316
Adresse internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Berlin
Numéro d'enregistrement: DE296830277
Adresse postale: Martin-Luther-Str. 105
Ville: Berlin
Code postal: 10825

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@senweb.berlin.de

Téléphone: +49 3090138316

Adresse internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 26ba77df-448e-483c-b364-13329ff8fd54 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 24/04/2026 12:41:26 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 287051-2026

Numéro de publication au JO S: 81/2026

Date de publication: 27/04/2026