

288614-2026 - Mise en concurrence

Croatie – Travaux de construction de cité universitaire – Radovi na modernizaciji studentskih paviljona, okoliša i infrastrukture

OJ S 82/2026 28/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Studentski centar u Zagrebu

Adresse électronique: javna.nabava@sczg.hr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Radovi na modernizaciji studentskih paviljona, okoliša i infrastrukture

Description: Predmet nabave su radovi na rekonstrukciji „Paviljona 5“ i „Paviljona 6“ u studentskom naselju „Stjepan Radić“ Jarunska cesta 2, Zagreb, s dogradnjom požarnih evakuacijskih stubišta, sa izgradnjom fotonaponske elektrane na krovu, s rekonstrukcijom pripadajuće infrastrukture, prilaznih puteva i pripadajuće hortikulture. Rekonstrukcija, modernizacija i opremanje postojećih studentskih domova odnosi se na izvedbu građevinskih, obrtničkih, instalaterskih radova i drugih potrebnih radova na unutarnjem i vanjskom prostoru za potrebe rekonstrukcije i modernizacije postojećeg studentskog doma, rušenja i demontaže prema projektnoj dokumentaciji na postojećoj građevini te zbrinjavanje nastalog otpada i aktivnosti rekonstrukcije i modernizacije zajedničkih prostorija kao dijela postojećih studentskih domova (učionice i sl.). Izvodi se i dogradnja/rekonstrukcija pristupnih staza sukladno propisima o pristupačnosti, putovi između različitih zgrada unutar zone pojedinog studentskog doma te prilaz prema parkiralištu za osobe s invaliditetom s uređenjem hortikulture. U projektu se vrši i priključivanje na komunalnu infrastrukturu – rekonstrukcija dotrajale infrastrukture (voda, struja, kanalizacija, zbrinjavanje otpada). Detaljan opis predmeta nabave dan je u Tehničkoj specifikaciji, Glavnom projektu i Troškovniku koji su sastavni dio ove Dokumentacije o nabavi. Glavni projekt koji je sastavni dio ove dokumentacije o nabavi dostupan je na slijedećoj poveznici: <https://www.sczg.unizg.hr/informacije/dokumenti-javne-nabave-za-preuzimanje>

Identifiant de la procédure: cb6f54a0-becd-4d37-b150-45b7fffb84d1

Identifiant interne: EVV:1/26-RD

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Otvoreni postupak

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45214700 Travaux de construction de cité universitaire

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Pays: Croatie

Informations complémentaires: Lokacija Studentskog centra u Zagrebu, Jarunska ulica 2, Zagreb

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 13 693 598,79 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Avis

Participation à une organisation criminelle: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Corruption: Korupcija

Fraude: Prijevarena

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Pranje novca ili financiranje terorizma

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Plaćanje poreza

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Radovi na modernizaciji studentskih paviljona, okoliša i infrastrukture

Description: Predmet nabave su radovi na rekonstrukciji „Paviljona 5“ i „Paviljona 6“ u studentskom naselju „Stjepan Radić“ Jarunska cesta 2, Zagreb, s dogradnjom požarnih evakuacijskih stubišta, sa izgradnjom fotonaponske elektrane na krovu, s rekonstrukcijom pripadajuće infrastrukture, prilaznih puteva i pripadajuće hortikulture. Rekonstrukcija, modernizacija i opremanje postojećih studentskih domova odnosi se na izvedbu građevinskih, obrtničkih, instalaterskih radova i drugih potrebnih radova na unutarnjem i vanjskom prostoru za potrebe rekonstrukcije i modernizacije postojećeg studentskog doma, rušenja i demontaže prema projektnoj dokumentaciji na postojećoj građevini te zbrinjavanje nastalog otpada i aktivnosti rekonstrukcije i modernizacije zajedničkih prostorija kao dijela postojećih studentskih domova (učionice i sl.). Izvodi se i dogradnja/rekonstrukcija pristupnih staza sukladno propisima o pristupačnosti, putovi između različitih zgrada unutar zone pojedinog studentskog doma te prilaz prema parkiralištu za osobe s invaliditetom s uređenjem hortikulture. U projektu se vrši i priključivanje na komunalnu infrastrukturu – rekonstrukcija dotrajale infrastrukture (voda, struja, kanalizacija, zbrinjavanje otpada). Detaljan opis predmeta nabave dan je u Tehničkoj specifikaciji, Glavnom projektu i Troškovniku koji su sastavni dio ove Dokumentacije o nabavi.

Identifiant interne: EVV:1/26-RD

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45214700 Travaux de construction de cité universitaire

Nomenclature complémentaire (cpv): 45000000 Travaux de construction, 45454000 Travaux de restructuration, 45262700 Travaux de transformation de bâtiments, 45112700 Travaux d'aménagement paysager, 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 45310000 Travaux d'équipement électrique, 45351000 Travaux d'installation en construction mécanique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Pays: Croatie

Informations complémentaires: Lokacija Studentskog centra u Zagrebu, Jarunska ulica 2, Zagreb

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 20/06/2026

Durée: 18 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 13 693 598,79 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Information sur les fonds de l'Union européenne:

Code du programme de financement de l'UE: Fonds de cohésion (FC) (2021/2027)

Identifiant des fonds de l'UE: PK.6.1.03.0002

Autres informations sur les fonds de l'UE: Program Konkurentnost i kohezija 2021.-2027.

(PKK) Modernizacija, unaprjeđenje i proširenje infrastrukture studentskog smještaja PK.6.1.03

Rekonstrukcija i dogradnja studentskih smještajnih paviljona 5 i 6 s pripadajućom

infrastrukturom i prilaznim putevima u sklopu Studentskog naselja Stjepan Radić, Jarunska cesta 2 u Zagrebu

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées sont appliqués

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description du critère de sélection: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 90

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kriterij: Jamstveni rok

Description: Minimalan jamstveni rok je 24 mjeseca. Ponuda s ponuđenim minimalnim jamstvenim rokom ostvariti će 0,00 bodova. Maksimalan broj bodova koji ponuditelj može dobiti prema ovom kriteriju je 10. Jamstveni rok moguće je iskazivati isključivo cijelim brojem (ne decimalnim) u mjesecima (npr. 30, 36, 48 i sl.)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://eojn.hr/tender-eo/78858>

Canal de communication ad hoc:

Nom: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://eojn.hr/tender-eo/78858>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: croate

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Gospodarski subjekt je obvezan u ponudi dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u jednom od mogućih oblika: • u obliku bankarske garancije "neopoziva", „bez prigovora“, plative „na prvi poziv“ i „bezuvjetno“, • u obliku novčanog pologa, Dokaz o uspješno provedenoj uplati novčanog pologa Ponuditelj je dužan priložiti u ponudu. U bankarskoj garanciji mora biti navedeno sljedeće: - da je korisnik bankarske garancije Sveučilište u Zagrebu – Studentski centar u Zagrebu, Savska cesta 25, 10000 Zagreb, OIB: 22597784145 - da se garant obvezuje bezuvjetno, neopozivo i na prvi pisani poziv korisnika garancije, bez prigovora isplatiti traženi iznos u slučaju ukoliko ponuditelj: • odustane od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • ne dostavi ažurirane popratne dokumente sukladno čl. 263. ZJN, • ne prihvati ispravak računske greške, • odbije potpisati ugovor, • ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje ugovora Za naplatu jamstva za ozbiljnost ponude dovoljno je da se u odnosu na ponuditelja ostvari jedan (bilo koji) od prethodno navedenih uvjeta. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, u papirnatom obliku, u zatvorenoj omotnici na kojoj su navedeni podaci o ponuditelju, s dodatkom: Ev. br. nabave: EVV:1/26-RD Radovi na modernizaciji studentskih paviljona, okoliša i infrastrukture Dio/dijelovi koji se dostavljaju odvojeno „NE OTVARAJ“

Date limite de réception des offres: 04/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 04/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Studentski centar u Zagrebu, Savska 25, 10000 Zagreb

Informations complémentaires: Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati prije otvaranja ponuda.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Nije definirano

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: Plaćanje će se vršiti na račun odabranog ponuditelja sukladno potvrđenim privremenim situacijama, odnosno okončanom situacijom, u roku od 60 dana od primitka e-računa. Naručitelj ne predviđa plaćanje predujma odnosno plaćanje predujma je isključeno. Plaćanje ugovorene cijene će se izvršiti na temelju e-Računa.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Studentski centar u Zagrebu

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Studentski centar u Zagrebu

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Studentski centar u Zagrebu

Numéro d'enregistrement: 22597784145

Adresse postale: Savska cesta 25

Ville: Grad Zagreb

Code postal: 10000

Subdivision pays (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Pays: Croatie

Point de contact: Renato Kramarić

Adresse électronique: javna.nabava@sczg.hr

Téléphone: +385 14593638

Adresse internet: <http://www.sczg.unizg.hr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Numéro d'enregistrement: 95857869241

Adresse postale: Ulica grada Vukovara 23/V
Ville: Zagreb
Code postal: 10000
Subdivision pays (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Pays: Croatie
Point de contact: Kontakt
Adresse électronique: dkom@dkom.hr
Téléphone: +385 14559 930
Adresse internet: <https://www.dkom.hr/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Narodne novine d.d.
Numéro d'enregistrement: TED94
Numéro d'enregistrement: HR64546066176
Adresse postale: Savski gaj XIII. 6
Ville: Zagreb
Code postal: 10020
Subdivision pays (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Pays: Croatie
Point de contact: EOJN Helpdesk
Adresse électronique: ejjn@nn.hr
Téléphone: +385 16652889
Adresse internet: <https://www.nn.hr/>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier: b93ac752-b56e-46ce-a85d-2a60242b8fb4-01
Principale raison du changement: Mise à jour d'informations
Description: Pojašnjenja i odgovori na upit zainteresiranih GS.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0000
Description des changements: Ostalo - Izmjena troškovničkih stavaka i pojašnjenje izvedbenih detalja.
Les documents de marché ont été modifiés le: 26/04/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 0a1b56b7-b7c8-4a07-baa3-543986614823 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 24/04/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: croate
Numéro de publication de l'avis: 288614-2026

