

288635-2026 - Mise en concurrence

Danemark – Travaux de construction – Rødovre Kommune - Borgerhuset. Udbudspakke 2: Komplettering
OJ S 82/2026 28/04/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: A. Enggaard A/S

Adresse électronique: ismail.h@enggaard.dk

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Loisirs, culture et culte

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Rødovre Kommune - Borgerhuset. Udbudspakke 2: Komplettering

Description: I forbindelse med Rødovre Kommunes udvikling af Gartnerbyen, besluttede Rødovre Kommune at opføre et borgerhus i tilknytning til Rødovre Rådhus (Borgerhuset). Opførelse af Borgerhuset indgik i Rødovre Kommunes udbud af byggeretter i Gartnerbyen, således den vindende tilbudsgiver også skal udbyde og opføre Borgerhuset. Borgerhuset er tænkt som et åbent hus, som både samler Rødovre Kommunes forvaltninger, så borgerne frem-over kun skal henvende sig et sted, når de har brug for Rødovre Kommune, og som lægger lokaler til foreninger og andre aktiviteter for borgerne i Rødovre. Borgerhuset skal danne rammen om en enestående arbejdsplads og et barrierefrit mødested, som værner om både de store og små fællesskaber. A. Enggaard A/S (herefter ordregiver) fik efter udbuddet tildelt byggeretter samt retten til udbyde og opføre Borgerhuset, som herefter overdrages til Rødovre Kommune. Rødovre Kommune har i den forbindelse delegeret sine forpligtelser til at overholde gældende udbudsregler til A. Enggaard A/S i forbindelse med udbud og indgåelse af kontrakter vedrørende opførelse af Borgerhuset. Opgaven opdeles og udbydes i 5 udbudspakker med fagentrepriser. Dette udbud omfatter udbud af fagentrepriser i Udbudspakke 2: Komplettering. Udbuddet er opdelt i følgende fagentrepriser:

Malerentreprise: Malerentreprisen omfatter levering og udførelse af alle indvendige malerbehandlinger, herunder behandling af vægge, lofter, træværk samt synlige installationer. Entreprisen inkluderer desuden støvbinding af gulve og afsluttende slutrengøring. Arbejdet udføres i overensstemmelse med projektkrav og gældende normer. Der medregnes option på levering og montering porebeton, samt option på slutrengøring. Tømrer-/snedkerentreprise: Tømrer-/snedkerentreprisen omfatter levering og montering af indvendige og udvendige bygningsdele i træ og lette konstruktioner, herunder væg- og loftbeklædninger, indvendige glaspartier, døre, lofter, facadebeklædninger samt diverse specialsnedkerarbejder. Entreprisen inkluderer koordinering med øvrige fag samt nødvendig projektering og dokumentation. Der medregnes option på levering og montering af brandporte samt option på indvendige fuger. Gulventreprisen: Gulventreprisen omfatter opbygning af undergulve samt levering og udførelse af færdige gulvbelægninger, herunder beton-, afretnings- og flydebetonlag samt belægninger i epoxy, polyurethan og linoleum. Arbejdet inkluderer alle nødvendige forbehandlinger, opbygninger og tilpasninger samt koordinering med øvrigt

entrepriser og installationer. Murer/flisemurerentreprise: Murer-/flisemurerentreprisen omfatter udførelse af indvendige og udvendige mur- og flisearbejder, herunder letklinker, sokler, pudsede overflader samt flise- og klinkebelægninger inkl. vådrumssikring. Entreprisen omfatter desuden naturstensarbejder samt alle nødvendige underopbygninger og tilpasninger i henhold til projektkrav. Der medregnes option på levering og montering porebeton. Inventarentreprise: Inventarentreprise omfatter levering og montering af fast inventar, herunder tekøkkener, skabe, garderober, vaskemøbler, bordplader, bænke samt tilhørende komponenter. Entreprisen inkluderer koordinering med installationer og øvrige fag samt nødvendig dokumentation. Der medregnes option på levering og montering af hvidevare. Ombygning af eksisterende kælderentreprise: Entreprisen omfatter ombygning af eksisterende kælder, herunder nedrivning, etablering af nye gulve, vægge og lofter samt montering af indvendige døre og efterfølgende malerbehandling. Arbejdet udføres under hensyntagen til eksisterende og bevaringsværdige forhold og kræver tæt koordinering med øvrige entrepriser, herunder etablering af forbindelsesgang og beskyttelse af eksisterende installationer. Kontrakten Der indgås en fageprisekontrakt for hver fagentreprise på baggrund af udkast til fagentreprisekontrakt, som er en del af udbudsmaterialet. Det samlede projekt – Borgerhuset – består som nævnt af 5 udbudspakker med tilknyttede fagentrepriser. Ordregiver har foretaget en opdeling af projektet i delkontrakter og har vurderet, at yderligere opdeling af projektet og nærværende udbudspakke vil medføre øget risiko for ordregiver, samt øgede omkostninger til byggeledelse mv., hvorfor ordregiver finder det hensigtsmæssigt ikke at opdele projektet yderligere. Udbuddet Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud i henhold til LBK nr 116 af 03/02/2025, Bekendtgørelse af udbudsloven med senere ændringer (udbudsloven). Udbudsmaterialet finder anvendelse på alle de udbudte fagentrepriser i udbudspakken, medmindre andet er angivet. Ordregiver forbeholder sig således ret til at annullere nærværende udbud, såfremt grundlaget for projektet ændres eller én eller flere af de øvrige udbudspakker ikke resulterer i tildeling af kontrakt/indgåelse af kontrakt. Sprog Al kommunikation med ordregiver i hhv. udbuds- og udførelsesfasen skal være på dansk i både skrift og tale.

Identifiant de la procédure: d70ab501-471d-4549-93bf-8ee566bfb7c

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45440000 Travaux de peinture et de vitrerie, 45422000

Travaux de charpenterie, 45430000 Revêtement de sols et de murs, 45431000 Carrelages,

45421150 Travaux d'installation de menuiseries non métalliques, 45421151 Installation de

cuisines équipées, 45210000 Travaux de construction de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Pays: Danemark

Informations complémentaires: A. Enggaard A/S er i nærværende bekendtgørelse anført som en lokal myndighed på grund af begrænsede valgmuligheder i Enotices2 formularen. Det oplyste estimat over kontraktværdi pr. fagentreprise, er ordregivers skøn og er således behæftet med usikkerhed. Den tilbudsgiver, som ordregiver agter at tildele entreprisekontrakt til, skal dokumentere oplysningerne vedr. udelukkelse og formåen, som anført i ESPD.

Samtidig skal tilbudsgiver dokumentere, at tilbudsgiver ikke har nogen relation til Rusland.

Ordregiver rette direkte henvendelse til den tilbudsgiver, som anmodes om ovenstående

dokumentation. Udelukkelsesgrunde Som bevis for, at tilbudsgiver eller visse personer, der er tilknyttet tilbudsgiver, jf. udbudslovens § 135, stk. 2, ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3 samt § 137, stk. 1, nr. 2: 1) Et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at tilbudsgiver ikke er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 135, stk. 1. 2) Et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelsesgrunden i udbudslovens § 135, stk. 3. For så vidt angår danske tilbudsgivere, kan beviset bestå i en serviceattest. Serviceattester udstedes af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det land, hvori tilbudsgiver er hjemmehørende, ikke de nævnte certifikater eller dokumenter, eller dækker disse ikke alle de i udbudslovens § 135, stk. 1 og 3 nævnte tilfælde, kan de erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationens indhentelse. Økonomiske og finansielle mindstekrav Som dokumentation for overholdelse af de økonomiske og finansielle mindstekrav skal tilbudsgiver fremlægge revisorattesteret dokumentation (enten årsrapport eller erklæring), som dokumenterer de krævede oplysninger. En tilbudsgiver kan godtgøre sin økonomiske og finansielle formåen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis tilbudsgiveren af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge de dokumenter, som ordregiver forlanger. Faglige og tekniske mindstekrav Den fremlagte referenceliste anses som dokumentation i sig selv, og tilbudsgiver vil ikke blive anmodet om yderligere dokumentation for sin faglige og tekniske formåen. Tro- og loveerklæring om Rådets forordning (EU) 2022/675 af 8. april 2022 (Sanktion mod Rusland) Vedlagte erklæring skal udfyldes og fremsendes som dokumentation. Andre enheder som tilbudsgiver har baseret sig på og konsortier Hvis tilbudsgiver i forbindelse med afgivelse af tilbud har baseret sig på andre enheders formåen, skal denne anden enhed ligeledes fremsende relevant dokumentation. Dette gælder ligeledes for konsortiets deltagere.

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Pays: Danmark

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Der kan ansøges om prækvalifikation på én eller flere fagentrepriser. Der kan ikke afgives mere end ét tilbud pr. tilbudsgiver på den eller de fagentrepriser tilbudsgiver er prækvalificeret til. Ansøger bør anføre i ansøgningen eller i ESPD hvilken fagentreprise der ansøges om prækvalifikation til. Udelukkelsesgrunde: Ansøger må ikke være omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i Udbudslovens § 135, stk. 1 - 3 og § 136. I modsat fald er ordregiver forpligtet til at udelukke ansøger, jf. dog Udbudslovens § 135, stk. 4 og 5. Ansøger må ikke have tilknytning til russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland, jf. EU forordning "om restriktive foranstaltninger i henhold til Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine" (Forordning nr. 833/2014 af 31. juli 2014 som ændret af Rådet forordning (EU) nr. 2022/576 af 8. april 2022). I forhold til de frivillige udelukkelsesgrunde i Udbudslovens § 137, må ansøger ikke være omfattet af følgende: Konkurs mm, jf. § 137, stk. 1 nr. 2 vedr. konkurs og nr. 6 vedr. ubetalt forfalden gæld til offentlige under DKK 100.000. Ansøger, der er omfattet af en udelukkelsesgrund, jf. ovenstående, er udelukket fra at deltage i udbuddet, medmindre ansøger fremlægger tilstrækkelig dokumentation for at være pålidelig i overensstemmelse med udbudslovens § 138. Ordregiver kan alene udelukke en ansøger, hvis Ordregiver har meddelt, at den pågældende er omfattet af en udelukkelsesgrund, og hvis virksomheden ikke

inden for en passende frist har fremlagt tilstrækkelig dokumentation for dennes pålidelighed (self-cleaning), eller hvis den fremlagte dokumentation ikke vurderes tilstrækkelig til at dokumentere pålidelighed. I forhold til hvad der er tilstrækkelig dokumentation hen-vises til udbudslovens § 138, stk. 3. Konsortier: Afgives ansøgning af et konsortium, skal hver deltager udfylde et ESPD. Det vil i forbindelse med egnethedsvurderingen dog være konsortiets samlede egnethed, der vurderes. Det betyder også, at der samlet for konsortiet ikke må angives flere end 3 referencer, jf. pkt. "Teknisk og faglig formåen" i UBT. Hvis de krævede oplysninger ikke afgives af alle konsortiedeltagere, er ansøgningen ikke nødvendigvis ukonditionsmæssig, men det kan have betydning for egnethedsvurderingen. Ansøgning afgivet af et konsortium skal vedlægges en udfyldt og underskrevet konsortieerklæring (Konsortieerklæring), hvori konsortiedeltagerne erklærer, at de hæfter solidarisk og direkte i forhold til ordregiver. Det skal fremgå af erklæringen, hvilken konsortiedeltager, der med bindende virkning, kan føre afklarende drøftelser og indgå aftaler med ordregiver. Ansøger baserer sig på andre enheders formåen: Hvis ansøger i forbindelse med afgivelse af ansøgning, baserer sig på andre enheders finansielle og økonomiske formåen og/eller tekniske og faglige formåen, skal der udfyldes ESPD fra disse enheder foruden ansøger. Disse ESPD'er skal underskrives. Det vil i forbindelse med egnethedsvurderingen være ansøgerteamets samlede egnethed, der vurderes. Det betyder også, at der samlet for ansøger inkl. støttende enheder, ikke må angives flere end 3 referencer, jf. pkt. "Teknisk og faglig formåen" i UBT. Hvis de krævede oplysninger ikke afgives af alle virksomheder i ansøgerteamet, er ansøgningen ikke nødvendigvis ukonditionsmæssig, men det kan have betydning for egnethedsvurderingen. Der gøres opmærksom på, at såfremt ansøger baserer sig på en anden virksomheds økonomiske og finansielle formåen, hæfter ansøger og den/de pågældende enheder solidarisk for kontraktens opfyldelse. Baserer ansøger sig på en anden enheds tekniske og faglige formåen, er det et krav, at det ligeledes er den enhed, som stiller sin kapacitet/formåen til rådighed, der skal udføre arbejdet. Ansøgningen skal vedlægges en erklæring, hvor de enheder, som ansøger baserer sin formåen på, binder sig til at stille de angivne ressourcer til rådighed for ansøgeren, såfremt ansøgerteamet tildeles kontrakten (Støtteerklæring). Udvælgelse Malerentreprise Ordregiver vil, såfremt der er 5 konditionsmæssige, egnede ansøgere, udvælge 5 ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere konditionsmæssige, egnede ansøgere, vil ordregiver foretage en udvælgelse. Udvælgelsen vil ske på baggrund af de fremlagte referencer. Såfremt der vedlægges mere end 3 referencer er det kun de første 3 angivne, der indgår i bedømmelsen. I vurderingen af referencerne vil ordregiver ud fra en helhedsvurdering af de afleverede referencer lægge vægt på i hvor høj grad referencerne er relevante i forhold de arbejder og ydelser, som skal leveres til ordregiver for opfyldelse af den udbudte fagentreprisekontrakt og vil i den forbindelse også tillægge følgende positiv vægt i prioriteret rækkefølge: o Erfaring med koordinering og samarbejde på projekter med flere grænseflader o Erfaring med udførelse af malerarbejder i bynært miljø. Tømrer/snedkerentreprise Ordregiver vil, såfremt der er 5 konditionsmæssige, egnede ansøgere, udvælge 5 ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere konditionsmæssige, egnede ansøgere, vil ordregiver foretage en udvælgelse. Udvælgelsen vil ske på baggrund af de fremlagte referencer. Såfremt der vedlægges mere end 3 referencer er det kun de første 3 angivne, der indgår i bedømmelsen. I vurderingen af referencerne vil ordregiver ud fra en helhedsvurdering af de afleverede referencer lægge vægt på i hvor høj grad referencerne er relevante i forhold de arbejder og ydelser, som skal leveres til ordregiver for opfyldelse af den udbudte fagentreprisekontrakt og vil i den forbindelse også tillægge følgende positiv vægt i prioriteret rækkefølge: o Erfaring med koordinering og samarbejde på projekter med flere grænseflader o Erfaring med udførelse af tømrerarbejder i bynært miljø. Gulventreprise Ordregiver vil, såfremt der er 5 konditionsmæssige, egnede ansøgere, udvælge 5 ansøgere, som vil blive opfordret til at

afgive tilbud. Er der flere konditionsmæssige, egnede ansøgere, vil ordregiver foretage en udvælgelse. Udvalgelsen vil ske på baggrund af de fremglagte referencer. Såfremt der vedlægges mere end 3 referencer er det kun de første 3 angivne, der indgår i bedømmelsen. I vurderingen af referencerne vil ordregiver ud fra en helhedsvurdering af de afleverede referencer lægge vægt på i hvor høj grad referencerne er relevante i forhold de arbejder og ydelser, som skal leveres til ordregiver for opfyldelse af den udbudte fagentreprisekontrakt og vil i den forbindelse også tillægge følgende positiv vægt i prioriteret rækkefølge: o Erfaring med koordinering og samarbejde på projekter med flere grænseflader o Erfaring med udførelse af gulvarbejder i bynært miljø. Murer/flisemurerentreprise Ordregiver vil, såfremt der er 5 konditionsmæssige, egnede ansøgere, udvælge 5 ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere konditionsmæssige, egnede ansøgere, vil ordregiver foretage en udvælgelse. Udvalgelsen vil ske på baggrund af de fremglagte referencer. Såfremt der vedlægges mere end 3 referencer er det kun de første 3 angivne, der indgår i bedømmelsen. I vurderingen af referencerne vil ordregiver ud fra en helhedsvurdering af de afleverede referencer lægge vægt på i hvor høj grad referencerne er relevante i forhold de arbejder og ydelser, som skal leveres til ordregiver for opfyldelse af den udbudte fagentreprisekontrakt og vil i den forbindelse også tillægge følgende positiv vægt i prioriteret rækkefølge: o Erfaring med koordinering og samarbejde på projekter med flere grænseflader o Erfaring med udførelse af flisearbejde i bynært miljø. Inventarintreprise Ordregiver vil, såfremt der er 5 konditionsmæssige, egnede ansøgere, udvælge 5 ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere konditionsmæssige, egnede ansøgere, vil ordregiver foretage en udvælgelse. Udvalgelsen vil ske på baggrund af de fremglagte referencer. Såfremt der vedlægges mere end 3 referencer er det kun de første 3 angivne, der indgår i bedømmelsen. I vurderingen af referencerne vil ordregiver ud fra en helhedsvurdering af de afleverede referencer lægge vægt på i hvor høj grad referencerne er relevante i forhold de arbejder og ydelser, som skal leveres til ordregiver for opfyldelse af den udbudte fagentreprisekontrakt og vil i den forbindelse også tillægge følgende positiv vægt i prioriteret rækkefølge: o Erfaring med koordinering og samarbejde på projekter med flere grænseflader o Erfaring med levering og montering af fast inventar i bynært miljø. Ombygning af eksisterende kælderentreprise Ordregiver vil, såfremt der er 5 konditionsmæssige, egnede ansøgere, udvælge 5 ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere konditionsmæssige, egnede ansøgere, vil ordregiver foretage en udvælgelse. Udvalgelsen vil ske på baggrund af de fremglagte referencer. Såfremt der vedlægges mere end 3 referencer er det kun de første 3 angivne, der indgår i bedømmelsen. I vurderingen af referencerne vil ordregiver ud fra en helhedsvurdering af de afleverede referencer lægge vægt på i hvor høj grad referencerne er relevante i forhold de arbejder og ydelser, som skal leveres til ordregiver for opfyldelse af den udbudte fagentreprisekontrakt og vil i den forbindelse også tillægge følgende positiv vægt i prioriteret rækkefølge: o Erfaring med koordinering og samarbejde på projekter med flere grænseflader o Erfaring med udførelse af totalrenovering i bynært miljø. Dokumentation: Kontrakten indeholder arbejds- og sociale klausuler, herunder lærlinge krav.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 6

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Participation à une organisation criminelle: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1

Corruption: Udbudslovens § 135, stk. 1 nr. 2

Fraude: Udbudslovens § 135, stk. 1 nr. 3

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Udbudslovens § 135, stk. 1 nr. 4

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Udbudslovens § 135, stk. 1 nr. 5

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Udbudslovens § 135, stk. 1 nr. 6

Motifs liés au paiement d'impôts et taxes ou de cotisations de sécurité sociale: Udbudslovens § 135, stk. 3 og § 137, stk. 1, nr. 6

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Udbudslovens § 136, stk. 1 nr. 1

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 2

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Udbudslovens § 136, stk. 1 nr. 3

Faute professionnelle grave: Udbudslovens § 136, stk. 1 nr. 4

Faillite: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Insolvabilité: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Biens administrés par un liquidateur: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

État de cessation d'activités: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Concordat: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Malerentreprise

Description: Malerentreprisen omfatter levering og udførelse af alle indvendige malerbehandlinger, herunder behandling af vægge, lofter, træværk samt synlige installationer. Entreprisen inkluderer desuden støvbinding af gulve og afsluttende slutrengøring. Arbejdet udføres i overensstemmelse med projektkrav og gældende normer. Der medregnes option på levering og montering porebeton, samt option på slutrengøring.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45440000 Travaux de peinture et de vitrerie

Options:

Description des options: Der medregnes option på levering og montering porebeton, samt option på slutrengøring. Optioner indgår ikke i tilbudsevalueringen.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Pays: Danemark

5.1.3. Durée estimée

Durée: 16 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 3 000 000,00 DKK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Ansøger skal i ESPD angive følgende regnskabsoplysninger for de seneste 2 godkendte regnskaber: - Resultat efter skat (det endelige overskud eller underskud, når alle indtægter er lagt sammen, og alle omkostninger, afskrivninger, renter og selskabsskat er trukket fra) - Egenkapital Minimumskrav: Det er et krav, at ansøger har et resultat efter skat på mindst DKK 0,00 i hvert af de 2 senest godkendte regnskaber. Det er et krav, at ansøger har en egenkapital mindst DKK 3.000.000,00 i hvert af de 2 senest godkendte regnskaber.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Ansøger skal angive maksimalt 3 referencer vedrørende udførelse af malerarbejde, der er udført inden for de seneste 5 år regnet fra ansøgningsfristens udløb. Der må maksimalt fremsendes 3 referencer. Indeholder ansøgningen flere referencer, er det kun de 3 første, der indgår i vurderingen. For hver reference anføres: - Bygherre - Beskrivelse af opgaven - Opgavens omfang, herunder oplysninger om anlægssum og/eller kontraktværdi - Dato for kontraktindgåelse og for afleveringsforretningen/afslutning Referencer kan vedlægges i selvstændigt bilag.

Minimumskrav: Ansøger skal have mindst én reference vedrørende malerarbejde, der er udført indenfor de seneste 5 år regnet fra ansøgningsfristens udløb. Bemærk at referencerne også anvendes i forbindelse med udvælgelsen, hvorfor beskrivelserne af referencerne også bør sigte mod, at kunne danne grundlag for udvælgelsen.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Pris

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 15/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-438279582802519824/da-dk/public/tender/TID-438279582802519824>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-438279582802519824/da-dk/public/tender/TID-438279582802519824>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: danois

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Se kontrakten. Der stilles krav om sikkerhedsstillelse.

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 28/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Se udbudsmaterialet. Kontrakten er baseret på AB18 med ordregivers ændringer og tilføjelser.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Se udbudsmaterialet, herunder særligt kontrakten.

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Klagenævnet for Udbud

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Klager i forbindelse med prækvalifikation skal indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efterdendag, hvor der er fremsendt underretning om prækvalifikationsbeslutning. Klager over udbud skal indgives inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort enbekendtgørelse i den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiver om, at klage indgives til klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres om opsættende virkning af klagen.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: A. Enggaard A/S

Organisation qui traite les offres: Klagenævnet for Udbud

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Tømrer- og snedkerentreprise

Description: Tømrer-/snedkerentreprise: Tømrer-/snedkerentreprisen omfatter levering og montering af indvendige og udvendige bygningsdele i træ og lette konstruktioner, herunder væg- og loftbeklædninger, indvendige glaspartier, døre, lofter, facadebeklædninger samt diverse specialsnedkerarbejder. Entreprisen inkluderer koordinering med øvrige fag samt

nødvendig projektering og dokumentation. Der medregnes option på levering og montering af brandporte samt option på indvendige fuger.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45422000 Travaux de charpenterie

Options:

Description des options: Der medregnes option på levering og montering af brandporte samt option på indvendige fuger. Optioner indgår ikke i tilbudsbedømmelsen.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Pays: Danemark

5.1.3. Durée estimée

Durée: 16 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 45 000 000,00 DKK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Ansøger skal i ESPD angive følgende regnskabsoplysninger for de seneste 2 godkendte regnskaber: - Resultat efter skat (det endelige overskud eller underskud, når alle indtægter er lagt sammen, og alle omkostninger, afskrivninger, renter og selskabsskat er trukket fra) - Egenkapital Minimumskrav: Det er et krav, at ansøger har et resultat efter skat på mindst DKK 0,00 i hvert af de 2 senest godkendte regnskaber. Det er et krav, at ansøger har en egenkapital mindst DKK 3.000.000,00 i hvert af de 2 senest godkendte regnskaber.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Ansøger skal angive maksimalt 3 referencer vedrørende udførelse af tømrerarbejde, der er udført inden for de seneste 5 år regnet fra ansøgningsfristens udløb. Der må maksimalt fremsendes 3 referencer. Indeholder ansøgningen flere referencer, er det kun de 3 første, der indgår i vurderingen. For hver reference anføres: - Bygherre - Beskrivelse af opgaven - Opgavens omfang, herunder oplysninger om anlægssum og/eller kontraktværdi - Dato for kontraktindgåelse og for afleveringsforretningen/afslutning Referencer kan vedlægges i selvstændigt bilag.

Minimumskrav: Ansøger skal have mindst én reference vedrørende tømrerarbejde, der er udført indenfor de seneste 5 år regnet fra ansøgningsfristens udløb. Bemærk at referencerne også anvendes i forbindelse med udvælgelsen, hvorfor beskrivelserne af referencerne også bør sigte mod, at kunne danne grundlag for udvælgelsen.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Pris

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 15/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-438279582802519824/da-dk/public/tender/TID-438279582802519824>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-438279582802519824/da-dk/public/tender/TID-438279582802519824>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: danois

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Se kontrakten. Der stilles krav om sikkerhedsstillelse.

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 28/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Se udbudsmaterialet. Kontrakten er baseret på AB18 med ordregivers ændringer og tilføjelser.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Se udbudsmaterialet, herunder særligt kontrakten.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Klagenævnet for Udbud

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Klager i forbindelse med prækvalifikation skal indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efterdendag, hvor der er fremsendt underretning om prækvalifikationsbeslutning. Klager over udbud skal indgives inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i den Europæiske

Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiver om, at klage indgives til klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres om opsættende virkning af klagen.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: A. Enggaard A/S

Organisation qui traite les offres: Klagenævnet for Udbud

5.1. Lot: LOT-0005

Titre: Gulventreprise

Description: Gulventreprisen omfatter opbygning af undergulve samt levering og udførelse af færdige gulvbelægnings, herunder beton-, afretnings- og flydebetonlag samt belægnings i epoxy, polyurethan og linoleum. Arbejdet inkluderer alle nødvendige forbehandlinger, opbygninger og tilpasninger samt koordinering med øvrige entrepriser og installationer.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45430000 Revêtement de sols et de murs

Options:

Description des options: Ingen optioner.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Pays: Danemark

5.1.3. Durée estimée

Durée: 16 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 8 500 000,00 DKK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Ansøger skal i ESPD angive følgende regnskabsoplysninger for de seneste 2 godkendte regnskaber: - Resultat efter skat (det endelige overskud eller underskud, når alle indtægter er lagt sammen, og alle omkostninger, afskrivninger, renter og selskabsskat er trukket fra) - Egenkapital Minimumskrav: Det er et krav, at ansøger har et resultat efter skat på mindst DKK 0,00 i hvert af de 2 senest godkendte regnskaber. Det er et krav, at ansøger har en egenkapital mindst DKK 3.000.000,00 i hvert af de 2 senest godkendte regnskaber.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Ansøger skal angive maksimalt 3 referencer vedrørende udførelse af gulvarbejde, der er udført inden for de seneste 5 år regnet fra ansøgningsfristens udløb. Der må maksimalt fremsendes 3 referencer. Indeholder ansøgningen flere referencer, er det kun de 3 første, der indgår i vurderingen. For hver reference anføres: - Bygherre - Beskrivelse af opgaven - Opgavens omfang, herunder oplysninger om anlægssum og/eller kontraktværdi - Dato for kontraktindgåelse og for afleveringsforretningen/afslutning • Referencer kan vedlægges i selvstændigt bilag. Minimumskrav: Ansøger skal have mindst én reference vedrørende gulvarbejde, der er udført indenfor de seneste 5 år regnet fra ansøgningsfristens udløb. Bemærk at referencerne også anvendes i forbindelse med udvælgelsen, hvorfor beskrivelserne af referencerne også bør sigte mod, at kunne danne grundlag for udvælgelsen.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Pris

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 15/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-438279582802519824/da-dk/public/tender/TID-438279582802519824>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-438279582802519824/da-dk/public/tender/TID-438279582802519824>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: danois

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Se kontrakten. Der stilles krav om sikkerhedsstillelse.

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 28/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Se udbudsmaterialet. Kontrakten er baseret på AB18 med ordregivers ændringer og tilføjelser.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: oui
Arrangement financier: Se udbudsmaterialet, herunder særligt kontrakten.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Klagenævnet for Udbud

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Klager i forbindelse med prækvalifikation skal indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efterdendag, hvor der er fremsendt underretning om prækvalifikationsbeslutning. Klager over udbud skal indgives inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort enbekendtgørelse i den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiver om, at klage indgives til klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres om opsættende virkning af klagen.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: A. Enggaard A/S

Organisation qui traite les offres: Klagenævnet for Udbud

5.1. Lot: LOT-0006

Titre: Murer/flisemurerentreprise

Description: Murer-/flisemurerentreprisen omfatter udførelse af indvendige og udvendige mur- og flisearbejder, herunder letklinker, sokler, pudsede overflader samt flise- og klinkebelægninger inkl. vådrumssikring. Entreprisen omfatter desuden naturstensarbejder samt alle nødvendige underopbygninger og tilpasninger i henhold til projektkrav Der medregnes option på levering og montering porebeton.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45431000 Carrelages

Options:

Description des options: Der medregnes option på levering og montering porebeton. Option indgår ikke i tilbudsevalueringen.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Pays: Danemark

5.1.3. Durée estimée

Durée: 16 Mois

5.1.5. Valeur

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Ansøger skal i ESPD angive følgende regnskabsoplysninger for de seneste 2 godkendte regnskaber: - Resultat efter skat (det endelige overskud eller underskud, når alle indtægter er lagt sammen, og alle omkostninger, afskrivninger, renter og selskabsskat er trukket fra) - Egenkapital Minimumskrav: Det er et krav, at ansøger har et resultat efter skat på mindst DKK 0,00 i hvert af de 2 senest godkendte regnskaber. Det er et krav, at ansøger har en egenkapital mindst DKK 3.000.000,00 i hvert af de 2 senest godkendte regnskaber.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Ansøger skal angive maksimalt 3 referencer vedrørende udførelse af flisearbejde, der er udført inden for de seneste 5 år regnet fra ansøgningsfristens udløb. Der må maksimalt fremsendes 3 referencer. Indeholder ansøgningen flere referencer, er det kun de 3 første, der indgår i vurderingen. For hver reference anføres: - Bygherre - Beskrivelse af opgaven - Opgavens omfang, herunder oplysninger om anlægssum og/eller kontraktværdi - Dato for kontraktindgåelse og for afleveringsforretningen/afslutning Referencer kan vedlægges i selvstændigt bilag. Minimumskrav: Ansøger skal have mindst én reference vedrørende flisearbejde, der er udført indenfor de seneste 5 år regnet fra ansøgningsfristens udløb. Bemærk at referencerne også anvendes i forbindelse med udvælgelsen, hvorfor beskrivelserne af referencerne også bør sigte mod, at kunne danne grundlag for udvælgelsen. Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Pris

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 15/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-438279582802519824/da-dk/public/tender/TID-438279582802519824>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-438279582802519824/da-dk/public/tender/TID-438279582802519824>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: danois

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Se kontrakten. Der stilles krav om sikkerhedsstillelse.

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 28/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Se udbudsmaterialet. Kontrakten er baseret på AB18 med ordregivers ændringer og tilføjelser.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Se udbudsmaterialet, herunder særligt kontrakten.

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Klagenævnet for Udbud

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Klager i forbindelse med prækvalifikation skal indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efterdendag, hvor der er fremsendt underretning om prækvalifikationsbeslutning. Klager over udbud skal indgives inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiver om, at klage indgives til klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres om opsættende virkning af klagen.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: A. Enggaard A/S

Organisation qui traite les offres: Klagenævnet for Udbud

5.1. Lot: LOT-0007

Titre: Inventarentreprise

Description: Inventarentreprisen omfatter levering og montering af fast inventar, herunder tekøkkener, skabe, garderober, vaskemøbler, bordplader, bænke samt tilhørende komponenter. Entreprisen inkluderer koordinering med installationer og øvrige fag samt nødvendig dokumentation. Der medregnes option på levering og montering af hvidevare.

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45421150 Travaux d'installation de menuiseries non métalliques

Nomenclature complémentaire (cpv): 45421151 Installation de cuisines équipées

Options:

Description des options: Der medregnes option på levering og montering af hvidevare.

Optioner indgår ikke i tilbudsbedømmelsen.

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Pays: Danemark

5.1.3. **Durée estimée**

Durée: 16 Mois

5.1.5. **Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 1 200 000,00 DKK

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Ansøger skal i ESPD angive følgende regnskabsoplysninger for de seneste 2 godkendte regnskaber: - Resultat efter skat (det endelige overskud eller underskud, når alle indtægter er lagt sammen, og alle omkostninger, afskrivninger, renter og selskabsskat er trukket fra) - Egenkapital Minimumskrav: Det er et krav, at ansøger har et resultat efter skat på mindst DKK 0,00 i hvert af de 2 senest godkendte regnskaber. Det er et krav, at ansøger har en egenkapital mindst DKK 3.000.000,00 i hvert af de 2 senest godkendte regnskaber.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Ansøger skal angive maksimalt 3 referencer vedrørende levering og montering af fast inventar der er udført inden for de seneste 5 år regnet fra ansøgningsfristens udløb. Der må maksimalt fremsendes 3 referencer. Indeholder ansøgningen flere referencer, er det kun de 3 første, der indgår i vurderingen. For hver reference anføres: - Bygherre - Beskrivelse af opgaven - Opgavens omfang, herunder oplysninger om anlægssum og/eller kontraktværdi - Dato for kontraktindgåelse og for afleveringsforretningen/afslutning - Referencer kan vedlægges i selvstændigt bilag.

Minimumskrav: Ansøger skal have mindst én reference vedrørende levering og montering af fast inventar, der er udført inden-for de seneste 5 år regnet fra ansøgningsfristens udløb.

Bemærk at referencerne også anvendes i forbindelse med udvælgelsen, hvorfor beskrivelserne af referencerne også bør sigte mod, at kunne danne grundlag for udvælgelsen.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Pris

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 15/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-438279582802519824/da-dk/public/tender/TID-438279582802519824>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-438279582802519824/da-dk/public/tender/TID-438279582802519824>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: danois

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Se kontrakten. Der stilles krav om sikkerhedsstillelse.

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 28/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Se udbudsmaterialet. Kontrakten er baseret på AB18 med ordregivers ændringer og tilføjelser.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Se udbudsmaterialet, herunder særligt kontrakten.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Klagenævnet for Udbud

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Klager i forbindelse med prækvalifikation skal indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efterdendag, hvor der er fremsendt underretning om prækvalifikationsbeslutning. Klager over udbud skal indgives inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort enbekendtgørelse i den Europæiske

Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiver om, at klage indgives til klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres om opsættende virkning af klagen.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: A. Enggaard A/S

Organisation qui traite les offres: Klagenævnet for Udbud

5.1. Lot: LOT-0008

Titre: Ombygning af eksisterende kælderentreprise:

Description: Entreprisen omfatter ombygning af eksisterende kælder, herunder nedrivning, etablering af nye gulve, vægge og lofter samt montering af indvendige døre og efterfølgende malerbehandling. Arbejdet udføres under hensyntagen til eksisterende og bevaringsværdige forhold og kræver tæt koordinering med øvrige entrepriser, herunder etablering af forbindelsesgang og beskyttelse af eksisterende installationer.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Options:

Description des options: Ingen optioner.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Pays: Danemark

5.1.3. Durée estimée

Durée: 16 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 800 000,00 DKK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Ansøger skal i ESPD angive følgende regnskabsoplysninger for de seneste 2 godkendte regnskaber: - Resultat efter skat (det endelige overskud eller underskud, når alle indtægter er lagt sammen, og alle omkostninger, afskrivninger, renter og selskabsskat er trukket fra) - Egenkapital Minimumskrav: Det er et

krav, at ansøger har et resultat efter skat på mindst DKK 0,00 i hvert af de 2 senest godkendte regnskaber. Det er et krav, at ansøger har en egenkapital mindst DKK 3.000.000,00 i hvert af de 2 senest godkendte regnskaber.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Ansøger skal angive maksimalt 3 referencer vedrørende totalrenovering, der er udført inden for de seneste 5 år regnet fra ansøgningsfristens udløb.

Der må maksimalt fremsendes 3 referencer. Indeholder ansøgningen flere referencer, er det kun de 3 første, der indgår i vurderingen. For hver reference anføres: - Bygherre - Beskrivelse af opgaven - Opgavens omfang, herunder oplysninger om anlægssum og/eller kontraktværdi - Dato for kontraktindgåelse og for afleveringsforretningen/afslutning - Referencer kan vedlægges i selvstændigt bilag. Minimumskrav: Ansøger skal have mindst én reference vedrørende totalrenovering, der er udført indenfor de seneste 5 år reg-net fra ansøgningsfristens udløb. Bemærk at referencerne også anvendes i forbindelse med udvælgelsen, hvorfor beskrivelserne af referencerne også bør sigte mod, at kunne danne grundlag for udvælgelsen.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Pris

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 15/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-438279582802519824/da-dk/public/tender/TID-438279582802519824>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-438279582802519824/da-dk/public/tender/TID-438279582802519824>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: danois

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Se kontrakten. Der stilles krav om sikkerhedsstillelse.

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 28/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Se udbudsmaterialet. Kontrakten er baseret på AB18 med ordregivers ændringer og tilføjelser.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Se udbudsmaterialet, herunder særligt kontrakten.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Klagenævnet for Udbud

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Klager i forbindelse med prækvalifikation skal indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efterdendag, hvor der er fremsendt underretning om prækvalifikationsbeslutning. Klager over udbud skal indgives inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiver om, at klage indgives til klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres om opsættende virkning af klagen.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: A. Enggaard A/S

Organisation qui traite les offres: Klagenævnet for Udbud

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: A. Enggaard A/S

Numéro d'enregistrement: 18795507

Ville: Albertslund

Code postal: 2620

Subdivision pays (NUTS): Østsjælland (DK021)

Pays: Danemark

Adresse électronique: ismail.h@enggaard.dk

Téléphone: +4528298012

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Numéro d'enregistrement: 10 29 48 19

Ville: Valby

Code postal: 2500
Subdivision pays (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Pays: Danemark
Adresse électronique: kfst@kfst.dk
Téléphone: +4541715000

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Klagenævnet for Udbud
Numéro d'enregistrement: 37795526
Ville: Viborg
Code postal: 8800
Subdivision pays (NUTS): Østjylland (DK042)
Pays: Danemark
Adresse électronique: klfu@klfu.dk
Téléphone: +4572405600

Rôles de cette organisation:

Organisation qui traite les offres

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union
Numéro d'enregistrement: PUBL
Ville: Luxembourg
Code postal: 2417
Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pays: Luxembourg
Adresse électronique: ted@publications.europa.eu
Téléphone: +352 29291
Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 48868502-a34d-4640-9c2f-10fe9252f8b0 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 27/04/2026 09:15:39 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: danois

Numéro de publication de l'avis: 288635-2026

Numéro de publication au JO S: 82/2026

Date de publication: 28/04/2026