

289110-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment – Services für Türen und Tore

OJ S 82/2026 28/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Landratsamt München - Zentrale Vergabestelle und Einkauf

Adresse électronique: beschaffungsstelle@lra-m.bayern.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Services für Türen und Tore

Description: Der Auftraggeber beauftragt Leistungen aus dem Bereich technisches Gebäudemanagement in Form von Wartungen für kraftbetätigte und nicht kraftbetätigte Türen und Tore an Liegenschaften des Auftraggebers (Verwaltungsgebäude und kreiseigene Schulen). Dabei gilt folgende Losaufteilung Los 1: kraftbetätigte Türen und Tore Verwaltungsgebäude Los 2: kraftbetätigte Türen und Tore Schulgebäude Los 3: nicht kraftbetätigte Türen und Tore Verwaltungsgebäude Los 4: nicht kraftbetätigte Türen und Tore Schulgebäude Um Risiken bei einem Ausfall des Dienstleisters zu reduzieren, werden die Lose 1 und 2 (kraftbetätigte Türen und Tore) nicht an einen Anbieter vergeben. Ist ein Anbieter bei Los 1 und bei Los 2 der Anbieter mit der höchsten Punktezahl in der Wertung, erhält er ein Los und wird bei der Wertung des zweiten Loses aus der Wertung genommen. Gleiches gilt für die Lose 3 und 4, nicht kraftbetätigte Türen und Tore. Ein Anbieter kann somit maximal zwei Lose erhalten, ein Los kraftbetätigte Türen und Tore und ein Los nicht kraftbetätigte Türen und Tore.

Identifiant de la procédure: 41875003-0f2e-4cad-938d-4c9cf8fd63b3

Identifiant interne: 26/01 WV Türen Tore

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

Nomenclature complémentaire (cpv): 45259000 Réparation et entretien d'équipements, 50712000 Services de réparation et d'entretien d'installations mécaniques de bâtiment, 44221220 Portes coupe-feu, 44221200 Portes, 44221230 Portes coulissantes, 44221300 Portails

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: München

Code postal: 81541, die Postleitzahl 81541 steht exemplarisch für die Postleitzahl in München, die den Standort Mariahilfplatz 17 betrifft.

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: 81541, die Postleitzahl 81541 steht exemplarisch für die Postleitzahl in München, die den Standort Mariahilfplatz 17 betrifft. Die weiteren Standorte der Liegenschaften und somit Erfüllungsorte sind auf das Stadtgebiet der Landeshauptstadt München sowie auf das Kreisgebiet des Landkreises München verteilt.

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Fragen zu den Vergabeunterlagen und/oder Vergabeverfahren können nur von auf der Plattform registrierten Bewerbern gestellt werden. Wird eine Auskunft erst sechs Kalendertage oder weniger vor Ablauf der Angebotsfrist erbeten, so ist nicht von einer rechtzeitigen Anfrage auszugehen und der Bieter muss damit rechnen, dass seine Frage nicht mehr rechtzeitig vor Ablauf der Angebotsfrist beantwortet werden kann (vgl. § 20 Abs. 3 Nr. 1 VgV). Die Vergabestelle ist grundsätzlich bemüht, auch solche Anfragen noch zu beantworten. Im wohlverstandenen Eigeninteresse sollten Auskünfte aber so früh wie möglich eingeholt werden. Bitte beachten Sie, dass die gesamte Kommunikation im Vergabeverfahren ausschließlich über die genannte Vergabepattform abgewickelt wird. Das gilt auch für die Kommunikation nach Ablauf der Angebotsfrist, z.B. zum Zweck der Nachforderung von Unterlagen oder Aufklärung. Da in diesem Zusammenhang Fristen gesetzt werden können, die im Fall der Nichteinhaltung den Ausschluss bedingen, obliegt es den Bietern, sich stets tagesaktuell darüber zu informieren, ob entsprechende Mitteilungen per E-Mail eingegangen sind. Registrierte Bewerber/Bieter erhalten eine Benachrichtigung über solche Mitteilungen. Die Verantwortung, auf solche Benachrichtigungen rechtzeitig zu reagieren, liegt ausschließlich beim Bewerber/Bieter. Dazu gehört auch die regelmäßige Überprüfung des SPAM-Ordners. Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die Eigenerklärung zu den Verbotstatbeständen nach Art. 5k Abs.1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 (Anlage 07 der Vergabeunterlagen unter <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>) einzureichen. Rechtsgrundlage: Richtlinie 2014/24 /EU Der Bieter hat eine Schutzzerklärung abzugeben, dass er gegenwärtig während der Vertragsdauer keine Technologien von L. Ron Hubbard lehrt oder in sonstiger Weise verbreitet, er keine Kurse nach dieser Technologie besucht und Beschäftigte oder sonst zur Erfüllung des Vertrags eingesetzte Personen keine Kurse oder Seminare nach dieser Technologie besuchen lässt (Anlage 08 der Vergabeunterlagen unter <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>) Der Bieter hat für die Lose 2 und 4 (Schulliegenschaften) eine Erklärung zum Masernschutz abzugeben, dass alle zur Erfüllung des Vertrags eingesetzten Personen vor Beginn ihrer Tätigkeit die Anforderungen gemäß § 20 Abs. 9 IfSG und sämtliche für die Nachweisführung gemäß § 20 IfSG notwendigen Unterlagen beim Bewerber/Bieter vorliegen (Anlage 18 der Vergabeunterlagen unter <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>)

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: ---

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 4

Conditions du marché:

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: - - -

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB - - - Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: § 123 Abs. 1 Nr. 3 bzw. Nr. 2 GWB - - - Betrug: § 123 Abs. 1 Nr. 4 bzw. 5. GWB - - - Bestechlichkeit: § 124 Abs. 1 Nr. 6 bis 9 - - - Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB - - - Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern, Abgaben oder Beiträgen zur Sozialversicherung: § 123 Abs. 4 S. 1 Nr. 1, GWB - - - Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB - - - Verstoß gegen umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB - - - Zahlungsunfähigkeit, Eröffnung Insolvenzverfahren oder vergleichbare Lage: § 124 Abs. 1 Nr. 2 - - - Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB - - - Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB - - - Wettbewerbsbeschränkendes Verhalten: § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB - - - Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB - - - Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB - - - Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB - - - Falsche Angaben, verweigte Informationen, nicht in der Lage, erforderlichen Unterlagen vorzulegen: § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB - - - Versuch, Entscheidungsfindung in unzulässiger Weise zu beeinflussen, Versuch, vertrauliche Informationen zu erhalten, durch die unzulässige Vorteile entstehen, fahrlässige oder vorsätzliche Übermittlung von irreführenden Informationen die die Vergabeentscheidung erheblich beeinflussen § 124 Abs. 1 Nr. 9 GWB - - - Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen: § 124 Abs. 2 GWB (§ 21 AEntG, § 98c AufenthG, § 19 MiLoG, § 21 SchwarzArbG) eine Erklärung darüber, dass keine Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB vorliegen bzw. eine Zahlungsunfähigkeit ist in der Regel als Eigenerklärung abzugeben. Für die Angabe ist das „Formblatt Eignung“ zu verwenden. Die Vergabestelle behält sich vor, vor Zuschlagserteilung die entsprechenden gültigen bzw. aktuellen Bestätigungen mit einer angemessenen Fristsetzung anzufordern: - - - - Nachweise hinsichtlich einer eventuell durchgeführten Selbstreinigung- - - - - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt- - - - - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialversicherungsträger- - - - - qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen - - - - - Rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde) - - - - - Bescheinigungen, die mit einem Gültigkeitsdatum versehen sind, müssen im Zeitpunkt der Einreichung gültig sein, andere Nachweise sollten in der Regel ein Ausstellungsdatum aufweisen, das nicht älter als 6 Monate zum Zeitpunkt der Einreichung ist.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Los 1 Türen und Tore kraftbetätigt - Verwaltung -

Description: Ziel der Ausschreibung ist der Abschluss eines Servicevertrages für die Inspektion, Wartung, Prüfung und Instandsetzung von Türen und Toren der kreiseigenen Gebäude des Landkreises München. Vom zukünftigen Dienstleister sollen auch Ersatzteile, Montagearbeiten und die Erfassung von neuen, zusätzlichen Türen und Toren nach Bedarf

abgerufen werden können. Los 1 bildet dabei die kraftbetätigten Türen und Tore der kreiseigenen Verwaltungsgebäude ab.

Identifiant interne: 26/01 WV Türen Tore Los 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

Options:

Description des options: Der Vertrag kann im gegenseitigen Einvernehmen drei Monate vor dem 30.08.2030 um ein Jahr verlängert werden. Diese Option kann drei Monate vor dem 30.08.2031 erneut vorgenommen werden.

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Mariahilfplatz 17

Ville: München

Code postal: 81541

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Die Postleitzahl 81541 steht exemplarisch für den Hauptstandort der Verwaltung am Mariahilfplatz in München. Weitere Verwaltungsgebäude sind auf dem Gebiet der Landeshauptstadt München verteilt.

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/09/2026

Date de fin de durée: 30/08/2030

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Gewerbeanmeldung, welche den Leistungsbereich enthält, für den das Angebot abgegeben wird und je nach Gesellschaftsform auch Auszug aus dem Handels- oder Firmenregister.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Vom Anbieter wird bestätigt, dass er mindestens zwei sachkundige Personen als Mitarbeiter beschäftigt, welche die aufgeführten geforderten Qualifikationen besitzen. Sachkundige Personen gem. SPrüfV sind: • Ingenieure der

entsprechenden Fachrichtungen mit mindestens 5-jähriger Berufserfahrung oder • Personen mit abgeschlossener handwerklicher Ausbildung oder mit gleichwertiger Ausbildung und mindestens 5-jähriger Berufserfahrung in der Fachrichtung, in der sie tätig werden. Für diese Ausschreibung: Tür- und Toranlagen Die Mitarbeiter müssen in dem Fachbereich kraftbetätigte Türen und Tore fortlaufend geschult werden und immer auf dem rechtlichen und fachlich relevanten Stand sein, um die nachfolgenden Prüfgrundlagen zu verstehend und zu erfüllen. • Landesbauordnung (BayBO) • Verordnungen oder Richtlinien für Sonderbauten (SPrüfV) • Verwendbarkeitsnachweise wie allgemeine bauaufsichtliche Zulassungen • Allgemein anerkannte Regeln der Technik • DIBT Richtlinien • AutSchR = Richtlinie über automatische Schiebetüren in Rettungswegen • EltVTR = Richtlinie über elektrische Verriegelungssystem von Türen in Rettungswegen • DIN Normen • ASR – Technische Regeln für Arbeitsstätten, insbesondere in ASR A 1.7 / A 2.3 • Betriebssicherheitsverordnung • Türen und Tore DIN EN 13241-1, 12604, 12453, 12635, DIN EN 1125 und DIN EN 179 • Automatische Türsysteme: EN 16005, DIN 18650-1, DIN 14677 und DIN 18650-2 • DGUV Information 208-022 - Türen und Tore • DGUV Information 208-026 – Sicherheit von kraftbetätigten Karusselltüren • DGUV Information 208-044 - Automatische Tore im Fluchtweg • Qualifikation zur Durchführung von DGUV V3 Prüfungen an ortsfesten Anlagen • Qualifikation zur Durchführung von Prüfungen gem. BetrSichV (inkl. Betriebskräftemessung)

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: Vom Anbieter sind 3 Referenzen zu benennen, wo der Anbieter schon in dem angebotenen Leistungsbereich tätig ist, es ist aufzuführen: - Name des Kunden, Standort, Abteilung - Leistung beim Kunden (z.B. Wartung, Instandsetzung, Prüfung) und Turnus der Leistung, z.B. jährliche Wartung, laufendes Personal beim Kunden - Anzahl der betreuten Türen beim Kunden - Auftragsvolumen pro Jahr - Zeitraum, in dem der Kunde betreut wurde Diese Daten sind in die Anlage 05 "Eigenerklärung" der Vergabeunterlagen im Bereich "Nichtvorliegen von Ausschlussgründen/Eignung" einzutragen.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Der Auftragnehmer hat eine Haftpflichtversicherung abzuschließen, die Sach-, Vermögens- und Personenschäden mindestens in nachfolgender Höhe abdeckt, der Nachweis ist mit dem Angebot abzugeben: Sachschäden 500.000,00 € Vermögensschäden 5.000.000,00 € Personenschäden 5.000.000,00 €

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Angebotspreis

Description: Angebotspreis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Critère:

Type: Qualité

Nom: Instandsetzungen - zugesicherte Zeit für Personal vor Ort für Instandsetzungen

Description: Instandsetzungen - zugesicherte Zeit für Personal vor Ort für Instandsetzungen

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: Personal Qualifikation

Description: Personal Qualifikation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 6

Critère:

Type: Qualité

Nom: Bewertung des einzureichenden Betriebskonzeptes gemäß Anlage 16 der Vergabeunterlagen

Description: Bewertung des einzureichenden Betriebskonzeptes gemäß Anlage 16 der Vergabeunterlagen

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 4

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 61 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Gemäß §56 Abs. 2 VgV behält sich der Auftraggeber vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise nachzufordern. Ein Rechtsanspruch auf Nachforderung besteht aber nicht.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Description des délais d'introduction des procédures de recours: nformationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß §160 Abs. 3 Satz 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach §134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung, oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße, gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. ----- § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach §135 Abs. 2 Satz 1 GWB. §134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. ----- Gemäß §135 Abs. 2 Satz 1 GWB kann die Unwirksamkeit nach §135 Abs. 1 GWB nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nichtspäter als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden sind. ----- Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Landratsamt München - Zentrale Vergabestelle und Einkauf

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Los 2 Türen und Tore kraftbetätigt - kreiseigene Schulen -

Description: Ziel der Ausschreibung ist der Abschluss eines Servicevertrages für die Inspektion, Wartung, Prüfung und Instandsetzung von Türen und Toren der kreiseigenen Gebäude des Landkreises München. Vom zukünftigen Dienstleister sollen auch Ersatzteile, Montagearbeiten und die Erfassung von neuen, zusätzlichen Türen und Toren nach Bedarf abgerufen werden können. Los 2 bildet dabei die kraftbetätigten Türen und Tore der kreiseigenen Schulgebäude ab.

Identifiant interne: 26/01 WV Türen Tore Los 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

Options:

Description des options: Der Vertrag kann im gegenseitigen Einvernehmen drei Monate vor dem 30.08.2030 um ein Jahr verlängert werden. Diese Option kann drei Monate vor dem 30.08.2031 erneut vorgenommen werden.

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Südliche Ingolstädter Str. 1

Ville: Unterschleißheim

Code postal: 85716

Subdivision pays (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Die Postleitzahl 85716 steht exemplarisch für den Standort der Fachoberschule und Berufsoberschule in Unterschleißheim. Die weiteren Standorte der kreiseigenen Schulen sind auf dem Gebiet des Landkreises München sowie auf dem Gebiet der Landeshauptstadt München verteilt.

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 01/09/2026

Date de fin de durée: 30/08/2030

5.1.4. **Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 2

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Gewerbeanmeldung, welche den Leistungsbereich enthält, für den das Angebot abgegeben wird und je nach Gesellschaftsform auch Auszug aus dem Handels- oder Firmenregister.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Vom Anbieter wird bestätigt, dass er mindestens zwei sachkundige Personen als Mitarbeiter beschäftigt, welche die aufgeführten geforderten Qualifikationen besitzen. Sachkundige Personen gem. SPrüfV sind: • Ingenieure der entsprechenden Fachrichtungen mit mindestens 5-jähriger Berufserfahrung oder • Personen mit abgeschlossener handwerklicher Ausbildung oder mit gleichwertiger Ausbildung und mindestens 5-jähriger Berufserfahrung in der Fachrichtung, in der sie tätig werden. Für diese Ausschreibung: Tür- und Toranlagen Die Mitarbeiter müssen in dem Fachbereich kraftbetätigte Türen und Tore fortlaufend geschult werden und immer auf dem rechtlichen und fachlich relevanten Stand sein, um die nachfolgenden Prüfgrundlagen zu verstehend und zu erfüllen. • Landesbauordnung (BayBO) • Verordnungen oder Richtlinien für Sonderbauten (SPrüfV) • Verwendbarkeitsnachweise wie allgemeine bauaufsichtliche Zulassungen • Allgemein anerkannte Regeln der Technik • DIBT Richtlinien • AutSchR = Richtlinie über automatische Schiebetüren in Rettungswegen • EitVTR = Richtlinie über elektrische Verriegelungssystem von Türen in Rettungswegen • DIN Normen • ASR – Technische Regeln für Arbeitsstätten, insbesondere in ASR A 1.7 / A 2.3 • Betriebssicherheitsverordnung • Türen und Tore DIN EN 13241-1, 12604, 12453, 12635, DIN EN 1125 und DIN EN 179 • Automatische Türsysteme: EN 16005, DIN 18650-1, DIN 14677 und DIN 18650-2 • DGUV

Information 208-022 - Türen und Tore • DGUV Information 208-026 – Sicherheit von kraftbetätigten Karusselltüren • DGUV Information 208-044 - Automatische Tore im Fluchtweg • Qualifikation zur Durchführung von DGUV V3 Prüfungen an ortsfesten Anlagen • Qualifikation zur Durchführung von Prüfungen gem. BetrSichV (inkl. Betriebskräftemessung)

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Vom Anbieter sind 3 Referenzen zu benennen, wo der Anbieter schon in dem angebotenen Leistungsbereich tätig ist, es ist aufzuführen: - Name des Kunden, Standort, Abteilung - Leistung beim Kunden (z.B. Wartung, Instandsetzung, Prüfung) und Turnus der Leistung, z.B. jährliche Wartung, laufendes Personal beim Kunden - Anzahl der betreuten Türen beim Kunden - Auftragsvolumen pro Jahr - Zeitraum, in dem der Kunde betreut wurde Diese Daten sind in die Anlage 05 "Eigenerklärung" der Vergabeunterlagen im Bereich "Nichtvorliegen von Ausschlussgründen/Eignung" einzutragen.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Der Auftragnehmer hat eine Haftpflichtversicherung abzuschließen, die Sach-, Vermögens- und Personenschäden mindestens in nachfolgender Höhe abdeckt, der Nachweis ist mit dem Angebot abzugeben: Sachschäden 500.000,00 € Vermögensschäden 5.000.000,00 € Personenschäden 5.000.000,00 €

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Angebotspreis

Description: Angebotspreis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Critère:

Type: Qualité

Nom: Instandsetzungen - zugesicherte Zeit für Personal vor Ort für Instandsetzungen

Description: Instandsetzungen - zugesicherte Zeit für Personal vor Ort für Instandsetzungen

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: Personal Qualifikation

Description: Personal Qualifikation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 6

Critère:

Type: Qualité

Nom: Bewertung des einzureichenden Betriebskonzeptes gemäß Anlage 16 der Vergabeunterlagen

Description: Bewertung des einzureichenden Betriebskonzeptes gemäß Anlage 16 der Vergabeunterlagen

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 4

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 61 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Gemäß §56 Abs. 2 VgV behält sich der Auftraggeber vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise nachzufordern. Ein Rechtsanspruch auf Nachforderung besteht aber nicht.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß §160 Abs. 3 Satz 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach §134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung, oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht

spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, -mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. ----- § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach §135 Abs. 2 Satz 1 GWB. §134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. ----- Gemäß §135 Abs. 2 Satz 1 GWB kann die Unwirksamkeit nach §135 Abs. 1 GWB nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nichtspäter als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden sind. ----- Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Landratsamt München - Zentrale Vergabestelle und Einkauf

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Los 3 Türen und Tore nicht kraftbetätigt - Verwaltungsgebäude -

Description: Ziel der Ausschreibung ist der Abschluss eines Servicevertrages für die Inspektion, Wartung, Prüfung und Instandsetzung von Türen und Toren der kreiseigenen Gebäude des Landkreises München. Vom zukünftigen Dienstleister sollen auch Ersatzteile, Montagearbeiten und die Erfassung von neuen, zusätzlichen Türen und Toren nach Bedarf abgerufen werden können. Los 3 bildet dabei die nicht kraftbetätigten Türen und Tore der kreiseigenen Verwaltungsgebäude ab.

Identifiant interne: 26/01 WV Türen Tore Los 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

Options:

Description des options: Der Vertrag kann im gegenseitigen Einvernehmen drei Monate vor dem 30.08.2030 um ein Jahr verlängert werden. Diese Option kann drei Monate vor dem 30.08.2031 erneut vorgenommen werden.

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Mariahilfplatz 17

Ville: München

Code postal: 81541

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Die Postleitzahl 81541 steht exemplarisch für den Hauptstandort der Verwaltung am Mariahilfplatz in München. Weitere Verwaltungsgebäude sind auf dem Gebiet der Landeshauptstadt München verteilt.

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/09/2026

Date de fin de durée: 30/08/2030

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Gewerbeanmeldung, welche den Leistungsbereich enthält, für den das Angebot abgegeben wird und je nach Gesellschaftsform auch Auszug aus dem Handels- oder Firmenregister.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Vom Anbieter wird bestätigt, dass er mindestens zwei sachkundige Personen als Mitarbeiter beschäftigt, welche die aufgeführten geforderten Qualifikationen besitzen. Sachkundige Personen gem. SPrüfV sind: • Ingenieure der entsprechenden Fachrichtungen mit mindestens 5-jähriger Berufserfahrung oder • Personen mit abgeschlossener handwerklicher Ausbildung oder mit gleichwertiger Ausbildung und mindestens 5-jähriger Berufserfahrung in der Fachrichtung, in der sie tätig werden. Für diese Ausschreibung: Tür- und Toranlagen Die Mitarbeiter müssen in dem Fachbereich kraftbetätigte Türen und Tore fortlaufend geschult werden und immer auf dem rechtlichen und fachlich relevanten Stand sein, um die nachfolgenden Prüfgrundlagen zu verstehend und zu erfüllen. • Landesbauordnung (BayBO) • Verordnungen oder Richtlinien für Sonderbauten (SPrüfV) • Verwendbarkeitsnachweise wie allgemeine bauaufsichtliche Zulassungen • Allgemein anerkannte Regeln der Technik • DIBT Richtlinien • AutSchR = Richtlinie über automatische Schiebetüren in Rettungswegen • EltVTR = Richtlinie über elektrische Verriegelungssysteme von Türen in Rettungswegen • DIN Normen • ASR – Technische Regeln für Arbeitsstätten, insbesondere in ASR A 1.7 / A 2.3 • Betriebssicherheitsverordnung • Türen und Tore DIN EN 13241-1, 12604, 12453, 12635, DIN EN 1125 und DIN EN 179 • Automatische Türsysteme: EN 16005, DIN 18650-1, DIN 14677 und DIN 18650-2 • DGUV Information 208-022 - Türen und Tore • DGUV Information 208-026 – Sicherheit von kraftbetätigten Karusselltüren • DGUV Information 208-044 - Automatische Tore im Fluchtweg • Qualifikation zur Durchführung von DGUV V3 Prüfungen an ortsfesten Anlagen • Qualifikation zur Durchführung von Prüfungen gem. BetrSichV (inkl. Betriebskräftemessung)

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Vom Anbieter sind 3 Referenzen zu benennen, wo der Anbieter schon in dem angebotenen Leistungsbereich tätig ist, es ist aufzuführen: - Name des Kunden, Standort, Abteilung - Leistung beim Kunden (z.B. Wartung, Instandsetzung, Prüfung) und Turnus der Leistung, z.B. jährliche Wartung, laufendes Personal beim Kunden - Anzahl der betreuten Türen beim Kunden - Auftragsvolumen pro Jahr - Zeitraum, in dem der Kunde betreut wurde Diese Daten sind in die Anlage 05 "Eigenerklärung" der Vergabeunterlagen im Bereich "Nichtvorliegen von Ausschlussgründen/Eignung" einzutragen.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques
Description du critère de sélection: Der Auftragnehmer hat eine Haftpflichtversicherung abzuschließen, die Sach-, Vermögens- und Personenschäden mindestens in nachfolgender Höhe abdeckt, der Nachweis ist mit dem Angebot abzugeben: Sachschäden 500.000,00 € Vermögensschäden 5.000.000,00 € Personenschäden 5.000.000,00 €

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Angebotspreis

Description: Angebotspreis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Critère:

Type: Qualité

Nom: Instandsetzungen - zugesicherte Zeit für Personal vor Ort für Instandsetzungen

Description: Instandsetzungen - zugesicherte Zeit für Personal vor Ort für Instandsetzungen

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: Personal Qualifikation

Description: Personal Qualifikation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 6

Critère:

Type: Qualité

Nom: Bewertung des einzureichenden Betriebskonzeptes gemäß Anlage 16 der Vergabeunterlagen

Description: Bewertung des einzureichenden Betriebskonzeptes gemäß Anlage 16 der Vergabeunterlagen

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 4

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 61 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Gemäß §56 Abs. 2 VgV behält sich der Auftraggeber vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise nachzufordern. Ein Rechtsanspruch auf Nachforderung besteht aber nicht.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Description des délais d'introduction des procédures de recours: nformationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß §160 Abs. 3 Satz 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach §134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung, oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße, gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. ----- § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach §135 Abs. 2 Satz 1 GWB. §134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. ----- Gemäß §135 Abs. 2 Satz 1 GWB kann die Unwirksamkeit nach §135 Abs. 1 GWB nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nichtspäter als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden sind. ----- Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Los 4 Türen und Tore nicht kraftbetätigt - Schulgebäude -

Description: Ziel der Ausschreibung ist der Abschluss eines Servicevertrages für die Inspektion, Wartung, Prüfung und Instandsetzung von Türen und Toren der kreiseigenen Gebäude des Landkreises München. Vom zukünftigen Dienstleister sollen auch Ersatzteile, Montagearbeiten und die Erfassung von neuen, zusätzlichen Türen und Toren nach Bedarf abgerufen werden können. Los 4 bildet dabei die nicht kraftbetätigten Türen und Tore der kreiseigenen Schulgebäude ab.

Identifiant interne: 26/01 WV Türen Tore Los 4

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

Options:

Description des options: Der Vertrag kann im gegenseitigen Einvernehmen drei Monate vor dem 30.08.2030 um ein Jahr verlängert werden. Diese Option kann drei Monate vor dem 30.08.2031 erneut vorgenommen werden.

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Südliche Ingolstädter Str. 1

Ville: Unterschleißheim

Code postal: 85716

Subdivision pays (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Die Postleitzahl 85716 steht exemplarisch für den Standort der Fachoberschule und Berufsoberschule in Unterschleißheim. Die weiteren Standorte der kreiseigenen Schulen sind auf dem Gebiet des Landkreises München sowie auf dem Gebiet der Landeshauptstadt München verteilt.

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/09/2026

Date de fin de durée: 30/08/2030

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Gewerbeanmeldung, welche den Leistungsbereich enthält, für den das Angebot abgegeben wird und je nach Gesellschaftsform auch Auszug aus dem Handels- oder Firmenregister.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Vom Anbieter wird bestätigt, dass er mindestens zwei sachkundige Personen als Mitarbeiter beschäftigt, welche die aufgeführten geforderten Qualifikationen besitzen. Sachkundige Personen gem. SPrüfV sind: • Ingenieure der entsprechenden Fachrichtungen mit mindestens 5-jähriger Berufserfahrung oder • Personen mit abgeschlossener handwerklicher Ausbildung oder mit gleichwertiger Ausbildung und mindestens 5-jähriger Berufserfahrung in der Fachrichtung, in der sie tätig werden. Für diese Ausschreibung: Tür- und Toranlagen Die Mitarbeiter müssen in dem Fachbereich kraftbetätigte Türen und Tore fortlaufend geschult werden und immer auf dem rechtlichen und fachlich relevanten Stand sein, um die nachfolgenden Prüfgrundlagen zu verstehend und zu erfüllen. • Landesbauordnung (BayBO) • Verordnungen oder Richtlinien für Sonderbauten (SPrüfV) • Verwendbarkeitsnachweise wie allgemeine bauaufsichtliche Zulassungen • Allgemein anerkannte Regeln der Technik • DIBT Richtlinien • AutSchR = Richtlinie über automatische Schiebetüren in Rettungswegen • EltVTR = Richtlinie über elektrische Verriegelungssystem von Türen in Rettungswegen • DIN Normen • ASR – Technische Regeln für Arbeitsstätten, insbesondere in ASR A 1.7 / A 2.3 • Betriebssicherheitsverordnung • Türen und Tore DIN EN 13241-1, 12604, 12453, 12635, DIN EN 1125 und DIN EN 179 • Automatische Türsysteme: EN 16005, DIN 18650-1, DIN 14677 und DIN 18650-2 • DGUV Information 208-022 - Türen und Tore • DGUV Information 208-026 – Sicherheit von kraftbetätigten Karusselltüren • DGUV Information 208-044 - Automatische Tore im Fluchtweg • Qualifikation zur Durchführung von DGUV V3 Prüfungen an ortsfesten Anlagen • Qualifikation zur Durchführung von Prüfungen gem. BetrSichV (inkl. Betriebskräftemessung)

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: Vom Anbieter sind 3 Referenzen zu benennen, wo der Anbieter schon in dem angebotenen Leistungsbereich tätig ist, es ist aufzuführen: - Name des Kunden, Standort, Abteilung - Leistung beim Kunden (z.B. Wartung, Instandsetzung, Prüfung) und Turnus der Leistung, z.B. jährliche Wartung, laufendes Personal beim Kunden - Anzahl der betreuten Türen beim Kunden - Auftragsvolumen pro Jahr - Zeitraum, in dem der Kunde betreut wurde Diese Daten sind in die Anlage 05 "Eigenerklärung" der Vergabeunterlagen im Bereich "Nichtvorliegen von Ausschlussgründen/Eignung" einzutragen.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Der Auftragnehmer hat eine Haftpflichtversicherung abzuschließen, die Sach-, Vermögens- und Personenschäden mindestens in nachfolgender Höhe abdeckt, der Nachweis ist mit dem Angebot abzugeben: Sachschäden 500.000,00 € Vermögensschäden 5.000.000,00 € Personenschäden 5.000.000,00 €

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Angebotspreis

Description: Angebotspreis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Critère:

Type: Qualité

Nom: Instandsetzungen - zugesicherte Zeit für Personal vor Ort für Instandsetzungen

Description: Instandsetzungen - zugesicherte Zeit für Personal vor Ort für Instandsetzungen

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: Personal Qualifikation

Description: Personal Qualifikation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 6

Critère:

Type: Qualité

Nom: Bewertung des einzureichenden Betriebskonzeptes gemäß Anlage 16 der Vergabeunterlagen

Description: Bewertung des einzureichenden Betriebskonzeptes gemäß Anlage 16 der Vergabeunterlagen

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 4

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 61 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Gemäß §56 Abs. 2 VgV behält sich der Auftraggeber vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise nachzufordern. Ein Rechtsanspruch auf Nachforderung besteht aber nicht.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Regierung von Oberbayern -

Vergabekammer Südbayern

Description des délais d'introduction des procédures de recours: nformationen über die

Überprüfungsfristen: Gemäß §160 Abs. 3 Satz 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach §134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung, oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße, gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. ----- § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach §135 Abs. 2 Satz 1 GWB. §134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. ----- Gemäß §135 Abs. 2 Satz 1 GWB kann die Unwirksamkeit nach §135 Abs. 1 GWB nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden sind. ----- Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Landratsamt München - Zentrale Vergabestelle und Einkauf

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Landratsamt München - Zentrale Vergabestelle und Einkauf

Numéro d'enregistrement: 09-0318253-95

Adresse postale: Joseph-Wild-Straße 20

Ville: München

Code postal: 81829

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: beschaffungsstelle@lra-m.bayern.de

Téléphone: +49 89 6221-1634

Télécopieur: +49 89 6221-441634

Adresse internet: <http://www.landkreis-muenchen.de>

Profil de l'acheteur: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Numéro d'enregistrement: Ust-ID DE8111335517

Adresse postale: Maximilianstraße 39

Ville: München

Code postal: 80534

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

Point de contact: Vergabekammer Südbayern

Adresse électronique: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Téléphone: +49 89 2176-2411

Télécopieur: +49 89 2176-2847

Adresse internet: https://www.regierung.oberbayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammersuedbayern

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: d9cf5fc4-742a-47b3-97f2-26203a3ee31c - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 27/04/2026 14:56:55 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 289110-2026

Numéro de publication au JO S: 82/2026

