

289515-2026 - Mise en concurrence

Irlande – Travaux de construction – Residential Mixed-Use Development at Ardmore Road, Mullingar,

OJ S 82/2026 28/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Westmeath County Council

Adresse électronique: procurement@westmeathcoco.ie

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Residential Mixed-Use Development at Ardmore Road, Mullingar,

Description: This is a Competitive Dialogue competition to identify a developer to deliver mixed tenure development of 170 units on Ardmore Road, Mullingar including 30 percent social, 20 percent affordable and 50 percent private open market units.

Identifiant de la procédure: db59222e-66c4-4784-80b3-5912b20cc285

Type de procédure: Dialogue compétitif

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil, 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45211000 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles, 45211100 Travaux de construction de maisons, 45211300 Travaux de construction complète de maisons, 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs, 45211360 Travaux de développement urbain, 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection, 71200000 Services d'architecture, 71300000 Services d'ingénierie, 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction, 71311000 Services de conseil en génie civil, 71315300 Services de métré de bâtiments, 71315210 Services de conseil en installations techniques de bâtiment, 71315200 Services de conseil en bâtiment, 71320000 Services de conception technique, 71322100 Services d'estimatif pour travaux de génie civil, 71324000 Services d'état estimatif, 71334000 Services d'ingénierie mécanique et électrique, 71333000 Services d'ingénierie mécanique, 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère, 90710000 Gestion environnementale, 90712100 Planification de la mise en valeur de l'environnement urbain

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Midland (IE063)

Pays: Irlande

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Midland (IE063)

Pays: Irlande

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 50 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Residential Mixed-Use Development at Ardmore Road, Mullingar,

Description: This is a Competitive Dialogue competition to identify a developer to deliver mixed tenure development of 170 units on Ardmore Road, Mullingar including 30 percent social, 20 percent affordable and 50 percent private open market units.

Identifiant interne: 0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil, 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45211000 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles, 45211100 Travaux de construction de maisons, 45211300 Travaux de construction complète de maisons, 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs, 45211360 Travaux de développement urbain, 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection, 71200000 Services d'architecture, 71300000 Services d'ingénierie, 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction, 71311000 Services de conseil en génie civil, 71315300 Services de métré de bâtiments, 71315210 Services de conseil en installations techniques de bâtiment, 71315200 Services de conseil en bâtiment, 71320000 Services de conception technique, 71322100 Services d'estimatif pour travaux de génie civil, 71324000 Services d'état estimatif, 71334000 Services d'ingénierie mécanique et électrique, 71333000 Services d'ingénierie mécanique, 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère, 90710000 Gestion environnementale, 90712100 Planification de la mise en valeur de l'environnement urbain

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Midland (IE063)

Pays: Irlande

5.1.3. Durée estimée

Durée: 60 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 50 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: anglais

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officiellement disponibles: anglais

Date limite de demande d'informations complémentaires: 29/05/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7988753>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7988753>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: anglais

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 10/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: The High Court of Ireland

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Westmeath County Council

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: The High Court of Ireland
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Westmeath County Council
Organisation qui traite les offres: Westmeath County Council

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Westmeath County Council
Numéro d'enregistrement: 032126W
Adresse postale: county buildings
Ville: Mullingar
Code postal: N91 FH4N
Subdivision pays (NUTS): Midland (IE063)
Pays: Irlande
Adresse électronique: procurement@westmeathcoco.ie
Téléphone: 0449332000
Adresse internet: <https://www.westmeathcoco.ie>
Profil de l'acheteur: <https://www.westmeathcoco.ie>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: The High Court of Ireland
Numéro d'enregistrement: The High Court of Ireland
Département: The High Court of Ireland
Adresse postale: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Ville: Dublin
Code postal: D07 WDX8
Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)
Pays: Irlande
Adresse électronique: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Téléphone: +353 1 8886000

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: European Dynamics S.A.
Numéro d'enregistrement: 002024901000
Département: European Dynamics S.A.
Ville: Athens
Code postal: 15125
Subdivision pays (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Pays: Grèce
Adresse électronique: eproc-esender@eurodyn.com

Téléphone: +30 2108094500
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2eba5b69-f988-460a-89e1-b20809ab9d7b - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 24/04/2026 16:26:03 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: anglais
Numéro de publication de l'avis: 289515-2026
Numéro de publication au JO S: 82/2026
Date de publication: 28/04/2026