

289821-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Services de réparation, d'entretien et services connexes liés au transport ferroviaire et à d'autres équipements – Sähkörata- ja vahvavirtajärjestelmien kunnossapito 2027-2029, Tampereen käyttökeskusalue ja Oulun käyttökeskusalue
OJ S 82/2026 28/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Väylävirasto

Adresse électronique: janne.nieminen@vayla.fi

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

Activité de l'entité adjudicatrice: Services de chemin de fer

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Sähkörata- ja vahvavirtajärjestelmien kunnossapito 2027-2029, Tampereen käyttökeskusalue ja Oulun käyttökeskusalue

Description: Hankinnan kohteena ovat sähkörata- ja vahvavirtajärjestelmien kunnossapito 2027-2029 Tampereen ja Oulun käyttökeskusalueella. Hankinta tullaan jakamaan osiin käyttökeskusalueittain. Osa-alueiden sisältö on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä, erityisesti tarjouspyynnön osa-aluekohtaisissa kohdissa "II.2.4) Kuvaus hankinnasta".

Identifiant de la procédure: 078481c3-977b-4279-8fa1-a6c0d9c63772

Identifiant interne: VÄYLÄ/2544/Vv-02.01.02/2026

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Hankintamenettelynä on erityisalojen hankintalain 38 §:n mukainen neuvottelumenettely. Hankintamenettelyn ensimmäisessä vaiheessa toimittajia pyydetään jättämään osallistumishakemukset hankintamenettelyyn. Ehdokkaan tulee jättää osallistumispyyntö kumpaankin hankinnan osa-alueeseen. Osa-alueita koskevat neuvottelut käydään yhtäaikaaisesti. Selvyyden vuoksi todetaan, että mikäli Ehdokas tulee valituksi tarjoajaksi hankintamenettelyyn, voi tämä jättää lopulliseen tarjouspyyntöön tarjouksen koskien joko yhtä tai kumpaakin hankinnan osa-aluetta. Neuvotteluihin valitaan kuusi (6) ehdokasta, ellei soveltuvia ehdokkaita ole vähemmän. Jos ehdokkaita on enemmän, asetetaan ehdokkaat paremmuusjärjestykseen osallistumispyynnön kohdassa "Päätöksenteon perusteet" ilmoitettujen perusteiden mukaisesti. Neuvotteluihin voidaan valita vain sellainen ehdokas, joka täyttää tässä ilmoituksessa mainitut vähimmäisedellytykset. Ehdokkaiden valinnasta neuvotteluihin tehdään kirjallinen päätös, joka annetaan tiedoksi kaikille osallistumishakemuksen jättäneille. Neuvottelumenettelyssä hankintayksikkö aloittaa neuvottelut, joissa hankintayksikkö neuvottelee hankintasopimusten ehdoista valitsemiensa tarjoajien kanssa. Neuvotteluihin valituille tarjoajille lähetetään ennen neuvotteluiden alkamista neuvottelukutsu. Neuvottelukutsussa neuvotteluihin valituille tarjoajille toimitetaan tarkemmat

neuvotteluja koskevat ohjeet, neuvotteluiden aikataulu ja luettelo neuvoteltavista asioista. Neuvottelujen kuluessa hankintayksikkö voi myös muuttaa tarjouspyyntöä tai neuvottelukutsua. Alustavien suunnitelmien mukaan neuvottelut sisältävät yhden (1) neuvottelukierroksen ja yhden (1) kirjallisen kommentointikierroksen. Hankintayksikkö varaa oikeuden järjestää enemmän tai vähemmän neuvottelukierroksia ja/tai kommentointikierroksia. Kaikki neuvottelumenettelyyn valitut tarjoajat voivat osallistua samaan määrään neuvottelukierroksia. Hankintayksikkö pidättää oikeuden laatia epäviralliset muistiot neuvotteluista. Osallistujien määrää ei karsita neuvottelujen kuluessa. Neuvottelut käydään suomeksi joko Teams-palaverina tai kasvotusten Helsingissä. Neuvottelujen päätyttyä siirrytään lopulliseen tarjousvaiheeseen, joka etenee seuraavasti: 1. Hankintayksikkö pyytää tarjoajilta lopulliset tarjoukset. 2. Tarjoajat laativat tarjoukset. 3. Hankintayksikkö avaa tarjoukset niiden jättämislle varatun määräajan päättymisen jälkeen. 4. Hankintayksikkö tarkastaa, onko tarjoajien soveltuvuutta koskeviin tietoihin tullut muutoksia. 5. Hankintayksikkö tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden. 6. Soveltuvuusvaatimukset täyttävien tarjoajien tarjouspyynnön mukaisten tarjousten vertailu osa-aluekohtaisesti. 7. Hankintayksikkö tekee osa-aluekohtaisen hankintapäätöksen ja antaa sen tiedoksi kaikille tarjoajille, joiden tarjoukset on otettu mukaan kyseisen osa-alueen tarjousten vertailuun. Mikäli joku tarjoajista on suljettava tarjouskilpailusta, tehdään tästä oma erillinen poissulkemispäätöksensä, joka annetaan tiedoksi vain kyseiselle tarjoajalle. Hankintayksikkö antaa hankintapäätökset tiedoksi sähköisesti tarjoajien tarjouksessaan ilmoittamiin sähköpostiosoitteisiin. 8. Hankintayksikkö solmii hankintasopimukset valituksi tulleen tarjoajan kanssa hankintalain mukaisen odotus- ja valitusajan (14 päivää) päättymisen jälkeen. NEUVOTTELUMENETTELYN ALUSTAVA AIKATAULU ON SEURAAVA: - Osallistumishakemusten jättöaika, maaliskuuhuhtikuu 2026 - Päätös neuvotteluihin kutsuttavista tarjoajista, toukokuu 2026 - Neuvottelut, touko-kesäkuu 2026 - Lopullisen tarjouspyynnön julkaisu, tavoite kesä-heinäkuu 2026 - Lopullisten tarjousten jättämisen määräaika elo-syyskuu 2026 - Hankintapäätökset, syyskuu 2026 - Sopimusten solmiminen hankintapäätöksen tultua lainvoimaiseksi, syys-lokakuu 2026 - Valmistautumisjakso operatiivisen toiminnan käynnistämiseen loka-joulukuu 2026 - Kunnossapitosopimusten mukainen kunnossapito alkaa 1.1.2027

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50220000 Services de réparation, d'entretien et services connexes liés au transport ferroviaire et à d'autres équipements

Nomenclature complémentaire (cpv): 50225000 Services d'entretien de voies ferrées

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Finlande

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Hankinnan kohteena on sähkörata- ja vahvavirtajärjestelmien kunnossapito Tampereen ja Oulun käyttökeskusalueilla. Tampereen ja Oulun

käyttökeskusalueet on kuvattu tarkemmin osoitteessa: <https://vayla.fi/palveluntuottajat/aineistot/kayttokeskusalueet> saatavilla olevassa kartassa.

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Hankinta toteutetaan eritysalojen hankintalain 38 §:n mukaisella neuvottelumenettelyllä. Neuvottelumenettelyssä hankintayksikkö julkaisee ilmoituksen hankinnasta, johon kaikki halukkaat toimittajat voivat pyytää saada osallistua.

Hankintayksikkö neuvottelee hankintasopimuksen ehdoista valitsemiensa toimittajien kanssa. Menettelyn kulkua, sisältöä ja aikataulua on kuvattu alustavasti osallistumispyynnön kohdassa "Menettelyn kuvaus". Hankintayksikkö varaa oikeuden jatkaa neuvotteluja tilanteessa, jossa

osoitteesta: <https://ava.vaylapilvi.fi/ava/Julkaisut/OL/rautatieohjeet.pdf> Perustietoa rataverkosta ja liikennöinnistä sekä rataverkon sähköistyksestä on Väyläviraston julkaisemissa asiakirjoissa: - Rautateiden verkkoselostus 2027 (Väyläviraston julkaisuja 111/2025) - Rautateiden verkkoselostus 2026 (Väyläviraston julkaisuja 110/2025) <https://vayla.fi/palveluntuottajat/ammattiliikenne-raiteilla/rautateiden-verkkoselostus> Alustavan ja ei-sitovan suunnitelman mukaan hankinnan kohteesta sovitaan kolmen (3) vuoden mittainen sopimus, jota Tilaaajalla on oikeus jatkaa enintään kahdella (2) enintään kahden (2) vuoden mittaisella optiokaudella.
Identifiant interne: 1-0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50220000 Services de réparation, d'entretien et services connexes liés au transport ferroviaire et à d'autres équipements

Nomenclature complémentaire (cpv): 50225000 Services d'entretien de voies ferrées

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Pays: Finlande

Informations complémentaires: Tampereen käyttökeskusalue on kuvattu tarkemmin

osoitteessa: <https://vayla.fi/palveluntuottajat/aineistot/kayttokeskusalueet> saatavilla olevassa kartassa.

5.1.3. Durée estimée

Durée: 84 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Alustavan ja ei-sitovan suunnitelman mukaan hankinnan kohteesta sovitaan kolmen (3) vuoden mittainen sopimus, jota Tilaaajalla on oikeus jatkaa enintään kahdella (2) enintään kahden (2) vuoden mittaisella optiokaudella.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 6

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Hinta

Description: Tarjoukset tullaan vertailemaan lopullisten tarjousten vertailuhintojen perusteella

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 15/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00)
Heure de l'Europe occidentale, GMT
Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/vayla?id=604994&tpk=fcdbde41-e6c0-41f2-9013-42f084a8b1d5>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/vayla?id=604994&tpk=fcdbde41-e6c0-41f2-9013-42f084a8b1d5>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 30/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot tarkentuvat neuvotteluissa

Arrangement financier: Rahoitusjärjestelyä koskevat ehdot tarkentuvat neuvotteluissa

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Väylävirasto

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Väylävirasto

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Oulun käyttökeskusalue

Description: Oulun käyttökeskusalue on kuvattu tarkemmin osoitteessa: <https://vayla.fi/palveluntuottajat/aineistot/kayttokeskusalueet> saatavilla olevassa kartassa. Kunnossapitoon Oulun käyttökeskusalueella sisältyy alustavasti mm. rautatien: - syöttöasemat ja välikytkinlaitokset - 110 kV syöttöjohdon - ratajohto rakenteen - ryhmyseristimet, erotusjaksot ja erottimet sekä ohjaimet - sähköradan kaukokäytön ja erotusjakson ala-asemat - sähköradan käyttö- ja suojamaadoitukset - imumuuntajat - vaihteenlämmitysmuuntajat (25kV) - pienjänniteverkon keskukset - muuntamot (kj-verkko) - valaistusverkon (osittain) - laitetilan sähkölaitteet (osittain) - varavoimakoneet - sähköliittymät (osittain) - vaunun- ja veturinlämmitysjärjestelmät - ylikulkusillan suojaseinämät ja suojalipat Hankittava kunnossapitopalvelu kattaa mm. ennakkuhuollot, korjaavan kunnossapidon sekä ympärivuorokautisen vika- ja häiriöpäivystyksen. Kunnossapidettävään laajuuteen Oulun käyttökeskusalueella kuuluu mm.; - noin 1300 raidekilometriä rautatien sähköratajärjestelmää ratajohto rakenteineen - noin 390 raidekilometriä sähköistämätöntä rautatietä rakenteineen - noin 23 syöttöasemaa ja yhden välikytkinaseman (sisältäen mm. muuntajat, katkaisijat sekä

erottimet) - noin 46 muuntamo - noin 17,5 km 110 kV linjaa - noin 167 vaihteenlämmitysmuuntajaa - noin 6 kpl nostettavia ratajohtoja Kunnossapidettävään kokonaisuuteen ei kuulu mm. rautatien päällysrakenne, vaihteet, ohjaus- ja turvalaitejärjestelmät, alus- ja pohjarakenteet, taitorakenteet, rautatiealueet, telematiikka ja tiedonsiirtoyhteydet sekä junakaluston valvontalaitteet. Tarkempi aluerajaus ja kunnossapitoon sisältyvät laitteet ja järjestelmät sekä tehtävät ja raja-pinnat käyvät ilmi tarjouspyyntöaineistosta, joka lähetetään neuvotteluvaiheeseen valituille ehdokkaille. Sähköistetyt radan tekniset asiat on kuvattu tarkemmin ohjeessa "Ratatekniset ohjeet (RATO) osa 5 Sähköistetty rata", joka on saatavilla osoitteesta: <https://ava.vaylapilvi.fi/ava/Julkaisut/OL/rautatieohjeet.pdf> Kunnossapitopalvelun toteuttaminen vaatii työskentelyä rautatiealueella, jonka osalta keskeiset turvallisuusvaatimukset ja -käytännöt kuvataan Väyläviraston ohjeessa "Radanpidon turvallisuusohjeet (TURO)", joka on saatavilla osoitteesta: <https://ava.vaylapilvi.fi/ava/Julkaisut/OL/rautatieohjeet.pdf> Perustietoa rataverkosta ja liikennöinnistä sekä rataverkon sähköistyksestä on Väyläviraston julkaisemissa asiakirjoissa: - Rautateiden verkkoselostus 2027 (Väyläviraston julkaisuja 111/2025) - Rautateiden verkkoselostus 2026 (Väyläviraston julkaisuja 110/2025) <https://vayla.fi/palveluntuottajat/ammattiliikenne-raiteilla/rautateiden-verkkoselostus> Alustavan ja ei-sitovan suunnitelman mukaan hankinnan kohteesta sovitaan kolmen (3) vuoden mittainen sopimus, jota Tilajalla on oikeus jatkaa enintään kahdella (2) enintään kahden (2) vuoden mittaisella optiokaudella. Identifiant interne: 2-1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50220000 Services de réparation, d'entretien et services connexes liés au transport ferroviaire et à d'autres équipements

Nomenclature complémentaire (cpv): 50225000 Services d'entretien de voies ferrées

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Pays: Finlande

Informations complémentaires: Oulun käyttökeskusalue on kuvattu tarkemmin osoitteessa: <https://vayla.fi/palveluntuottajat/aineistot/kayttokeskusalueet> saatavilla olevassa kartassa.

5.1.3. Durée estimée

Durée: 84 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Alustavan ja ei-sitovan suunnitelman mukaan hankinnan kohteesta sovitaan kolmen (3) vuoden mittainen sopimus, jota Tilajalla on oikeus jatkaa enintään kahdella (2) enintään kahden (2) vuoden mittaisella optiokaudella.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 6

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Tarjoukset tullaan vertailemaan lopullisten tarjousten vertailuhintojen perusteella Alla kuvattu vertailuperusteen lukuarvo 100 on korkein mahdollinen yllä kuvatus painoarvon vaihteluvälistä.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 15/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/vayla?id=604994&tpk=fcdbde41-e6c0-41f2-9013-42f084a8b1d5>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/vayla?id=604994&tpk=fcdbde41-e6c0-41f2-9013-42f084a8b1d5>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 30/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot tarkentuvat neuvotteluissa

Arrangement financier: Rahoitusjärjestelyä koskevat ehdot tarkentuvat neuvotteluissa

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Väylävirasto

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Väylävirasto

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Markkinaoikeus

Numéro d'enregistrement: 3006157-6

Adresse postale: Radanrakentajantie 5

Ville: Helsinki
Code postal: 00520
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Adresse électronique: markkinaoikeus@oikeus.fi
Téléphone: +358 295643300
Adresse internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Väylävirasto
Numéro d'enregistrement: 1010547-1
Adresse postale: PL 33 (Opastinsilta 12 A)
Ville: HELSINKI
Code postal: 00521
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Point de contact: Janne Nieminen
Adresse électronique: janne.nieminen@vayla.fi
Téléphone: +358 295343824
Adresse internet: <http://www.vayla.fi>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)
Numéro d'enregistrement: FI09880841
Adresse postale: Mannerheiminaukio 1a
Ville: Helsinki
Code postal: 00100
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Point de contact: eSender
Adresse électronique: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Téléphone: 029 55 636 30
Adresse internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

f2e351ab-875c-42c7-a381-5958fa9e0e3b-01

Principale raison du changement

:

Correction par l'acheteur

Description

:

Osallistumispyynnön kohdan Oulun käyttökeskusalue kirjaus: "Ehdokas jättää osallistumishakemuksen koskien osa-aluetta Tampereen käyttökeskusalue" on korjattu muotoon: "Ehdokas jättää osallistumishakemuksen koskien osa-aluetta Oulun käyttökeskusalue". Osallistumispyynnön liitetä Liite 2 Referenssit on korjattu seuraavasti: Liitteen solun F17 teksti "Toimeksiannon toteutus on valmistunut tai alkanut viimeisen viiden vuoden aikana osallistumishakemusten viimeisestä jättöpäivästä taaksepäin laskettuna." on korjattu muotoon "Toimeksiannon toteutus on valmistunut tai alkanut viimeisen seitsemän (7) vuoden aikana osallistumishakemusten viimeisestä jättöpäivästä taaksepäin laskettuna." Korjattu asiakirja on liitetty osallistumispyynnön liitteeksi nimellä Liite 2 Referenssit KORJATTU

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: f02febf5-7a50-4350-954c-907b7bfb7dbe - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 17

Date d'envoi de l'avis: 27/04/2026 05:27:34 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 27/04/2026 05:27:34 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois

Numéro de publication de l'avis: 289821-2026

Numéro de publication au JO S: 82/2026

Date de publication: 28/04/2026