

290278-2026 - Mise en concurrence

Italie – Entretien de pelouses décoratives ou d'agrément – PROCEDURA APERTA PER L' AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI PARCHI, GIARDINI, AIUOLE E FILARI ARBOREI DEL COMUNE DI VARESE.

OJ S 82/2026 28/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Comune di Varese

Adresse électronique: contratti@comune.varese.legalmail.it

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI PARCHI, GIARDINI, AIUOLE E FILARI ARBOREI DEL COMUNE DI VARESE.

Description: PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI PARCHI, GIARDINI, AIUOLE E FILARI ARBOREI DEL COMUNE DI VARESE.

Identifiant de la procédure: 40db2f54-09c8-4d28-9016-c194cc34af05

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77311000 Entretien de pelouses décoratives ou d'agrément

Nomenclature complémentaire (cpv): 77311000 Entretien de pelouses décoratives ou d'agrément

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 4 418 389,03 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 5

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 5

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lotto A (1) - Giardini Estensi, Parchi Mirabello e Toeplitz

Description: Lotto A (1) - Giardini Estensi, Parchi Mirabello e Toeplitz

Identifiant interne: LOT-0001

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77311000 Entretien de pelouses décoratives ou d'agrément

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 07/10/2026

Durée: 44 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 963 021,45 EUR

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: italien

Adresse des documents de marché: <https://www.comune.varese.it/EG0/EGSCHTST26.HBL?en=eg403&MESSA=PUBBLICA&SRL=89>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <http://www.ariaspa.it>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 15/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 18/05/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TAR TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE LOMBARDIA

Description des délais d'introduction des procédures de recours: a) Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) Entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione.

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Lotto B (2) - Giardini circoscrizionali e d'arredo, aree verdi cimiteriali e a gestione estensiva

Description: Lotto B (2) - Giardini circoscrizionali e d'arredo, aree verdi cimiteriali e a gestione estensiva

Identifiant interne: LOT-0002

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77311000 Entretien de pelouses décoratives ou d'agrément

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 07/10/2026

Durée: 44 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 267 323,14 EUR

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: italien

Adresse des documents de marché: <https://www.comune.varese.it/EG0/EGSCHTST26.HBL?en=eg403&MESSA=PUBBLICA&SRL=89>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <http://www.ariaspa.it>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 15/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 18/05/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TAR TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE LOMBARDIA

Description des délais d'introduction des procédures de recours: a) Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) Entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione.

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Lotto C (3) - Parchi Augusta, Baragiola, Mantegazza, Torelli - Mylius e L. Zanzi

Description: Lotto C (3) - Parchi Augusta, Baragiola, Mantegazza, Torelli - Mylius e L. Zanzi

Identifiant interne: LOT-0003

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77311000 Entretien de pelouses décoratives ou d'agrément

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 07/10/2026

Durée: 44 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 764 849,23 EUR

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: italien

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <http://www.ariaspa.it>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 15/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 18/05/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TAR TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE LOMBARDIA

Description des délais d'introduction des procédures de recours: a) Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) Entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione.

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Lotto D (4) - Giardini scolastici e di altri edifici pubblici

Description: Lotto D (4) - Giardini scolastici e di altri edifici pubblici

Identifiant interne: LOT-0004

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77311000 Entretien de pelouses décoratives ou d'agrément

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 07/10/2026

Durée: 44 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 726 050,67 EUR

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: italien

Adresse des documents de marché: <https://www.comune.varese.it/EG0/EGSCHTST26.HBL?en=eg403&MESSA=PUBBLICA&SRL=89>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <http://www.ariaspa.it>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 15/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 18/05/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TAR TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE LOMBARDIA

Description des délais d'introduction des procédures de recours: a) Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) Entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione.

5.1. Lot: LOT-0005

Titre: Lotto E (5) - Filari arborei stradali ed aree verdi di pertinenza

Description: Lotto E (5) - Filari arborei stradali ed aree verdi di pertinenza

Identifiant interne: LOT-0005

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 07/10/2026

Durée: 44 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 697 144,54 EUR

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: italien

Adresse des documents de marché: <https://www.comune.varese.it/EG0/EGSCHTST26.HBL?en=eg403&MESSA=PUBBLICA&SRL=89>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <http://www.ariaspa.it>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 15/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 18/05/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TAR TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE LOMBARDIA

Description des délais d'introduction des procédures de recours: a) Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) Entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Comune di Varese

Numéro d'enregistrement: 00441340122

Adresse postale: Italia Via Sacco 5

Ville: VARESE

Code postal: 21100

Subdivision pays (NUTS): Varese (ITC41)

Pays: Italie

Point de contact: Pietro Cardani

Adresse électronique: contratti@comune.varese.legalmail.it

Téléphone: 0332255378

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: TAR TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE LOMBARDIA

Numéro d'enregistrement: 97024970150

Ville: MILANO

Code postal: 20122

Subdivision pays (NUTS): Milano (ITC4C)

Pays: Italie

Adresse électronique: urp.mi@giustizia-amministrativa.it

Téléphone: 02760531

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

9ee0f6f3-efcb-4cbf-828a-24b02e4b5974-01

Principale raison du changement

:

Correction par l'acheteur

Description

:

rettifica documenti di gara e proroga dei termini

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 26eb5447-57d5-4508-8da2-00411df79ea9 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 27/04/2026 15:01:53 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: italien

Numéro de publication de l'avis: 290278-2026

Numéro de publication au JO S: 82/2026

Date de publication: 28/04/2026