

290556-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction – Marché de travaux de construction de 66 logements sociaux et un cabinet médical à TRILPORT (77470), 55-63 avenue de Verdun.

OJ S 82/2026 28/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: 3F SEINE ET MARNE

Adresse électronique: teddy.lopes@groupe3f.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Marché de travaux de construction de 66 logements sociaux et un cabinet médical à TRILPORT (77470), 55-63 avenue de Verdun.

Description: Il s'agit d'une procédure formalisée sous la forme d'un dialogue compétitif (DC), les articles L.2124-4 et R.2161-24 à R.2161-31 du CCP s'appliquent. Le marché n'est pas alloti. Le démarrage prévisionnel des travaux est prévu courant du 4ème trimestre de l'année 2026 pour une durée de 24 mois.

Identifiant de la procédure: 50ceae95-3d30-4299-aa04-0c439144258b

Identifiant interne: B213L - TRILPORT

Type de procédure: Dialogue compétitif

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 55-63, Avenue de Verdun

Ville: TRILPORT

Code postal: 77470

Subdivision pays (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Motifs d'exclusion purement nationaux: Les motifs figurent dans le DAC

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Marché de travaux de construction de 66 logements sociaux et un cabinet médical à TRILPORT (77470) 55-63 avenue de Verdun.

Description: Il s'agit d'une procédure formalisée sous la forme d'un dialogue compétitif (DC), les articles L.2124-4 et R.2161-24 à R.2161-31 du CCP s'appliquent. Le marché n'est pas alloti. Le démarrage prévisionnel des travaux est prévu courant du 4ème trimestre de l'année 2026 pour une durée de 24 mois.

Identifiant interne: AO 5346

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Options:

Description des options: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 55-63, avenue de Verdun

Ville: TRILPORT

Code postal: 77470

Subdivision pays (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Les éléments sont détaillés dans le règlement d'appel à candidature.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Les modalités seront détaillées dans le DCE

Critère:

Type: Qualité

Description: Les modalités seront détaillées dans le DCE

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://3f.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_UqtjMWHW1N

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_UqtjMWHW1N

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 28/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal de Paris

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de Paris

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal de Paris

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: 3F SEINE ET MARNE

Numéro d'enregistrement: 78482506900056

Adresse postale: 32 Cours du Danube

Ville: Serris marne la vallée cedex 04

Code postal: 77706

Subdivision pays (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Pays: France

Point de contact: Teddy Lopes
Adresse électronique: teddy.lopes@groupe3f.fr
Téléphone: 07 60 95 01 81
Adresse internet: <https://3f.achatpublic.com>
Adresse URL pour l'échange d'informations: https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_UqtjMWHW1N
Profil de l'acheteur: <https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal de Paris
Numéro d'enregistrement: 17750111101763
Adresse postale: Parvis du Tribunal de Paris
Ville: Paris Cedex 17
Code postal: 75859
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)
Pays: France
Adresse électronique: tj-paris@justice.fr
Téléphone: 0144325151

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours
Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: bace2b1d-7a26-4dfc-a3b0-95cd97e1d1ba - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 24/04/2026 17:50:36 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 290556-2026
Numéro de publication au JO S: 82/2026
Date de publication: 28/04/2026